

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Лонди Групп» за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОНДИ ГРУПП"
Сокращенное наименование: ООО "ЛОНДИ ГРУПП"
ООО «Лонди Групп» (далее Общество) 119021,
зарегистрировано по адресу: Г.МОСКВА,
УЛ. БОЛЬШАЯ ПИРОГОВСКАЯ,
Д. 5

Дата государственной регистрации: 23.08.2004 г.

Численность персонала Общества составила:

по состоянию на 31 декабря 2025 г. - 1 человек

по состоянию на 31 декабря 2024 г. - 1 человек

Среднегодовая численность персонала за 2025 год 1 человек

Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов, представительств).

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- 64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению;

- 64.99.11 Вложения в ценные бумаги;

- 66.19.4 Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества

Единоличный исполнительный орган Генеральный директор – Комаринский А.В.

Коллегиальный исполнительный орган Отсутствует

Уставный капитал Общества: 9 450 тыс. рублей.

на 31.12.2025 г.

Для ООО:

на 31.12.2024 г.

на 31.12.2025 г.

Размер долей (%) всего, в т.ч.:

- оплаченных участниками 100 100

- не оплаченных участниками 0 0

- принадлежащих Обществу по 0 0

состоянию на 31 декабря отчетного года

Права, предоставляемые владельцам долей:

- участие в управлении делами Общества;
- получение информации о деятельности Общества и ознакомление с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- участие в распределении прибыли;
- продажа или отчуждение иным образом своей доли или части доли в порядке, предусмотренном законодательством и Уставом Общества;
- выход из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Лонди Групп» за 2025 г.**

	- получение в случае ликвидации Общества части его имущества; - требование в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества (для участников, доля которых составляет не менее чем 10% уставного капитала Общества); - требование созыва внеочередного общего собрания участников Общества (для участников, обладающих не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества); - обжалование в судебном порядке решений органов управления Общества; - требование проведения аудиторской проверки выбранным участником профессиональным аудитором; - передача в залог принадлежащей ему доли или части доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества с согласия общего собрания участников Общества; - иные права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Общества.
Количество долей, принадлежащих связанным сторонам (%) по состоянию на 31.12.2025 г.:	100%

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2. Информация об Учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, принятые при формировании Учетной политики:

Объект учета	Способы ведения учета
Нематериальные активы (НМА)	Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве НМА и стоимостью не более 100 000 (ста тысяч) рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе расходов. В первоначальную стоимость нематериального актива включаются фактические затраты на приобретение, создание материального носителя (вещи), в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Лонди Групп» за 2025 г.**

Объект учета	Способы ведения учета
	Амортизационные отчисления по НМА всех групп производится одним из следующих способов: - амортизация НМА, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды - начисляется линейным способом; - амортизация НМА, срок полезного использования которых определяется исходя из количества продукции (объема работ (услуг) в натуральном выражении), которое ожидается получить от его использования, начисляется способом пропорционально количеству продукции (объему работ (услуг) в натуральном выражении). Начисление амортизации НМА осуществляется ежемесячно и начинается с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету в качестве НМА. При существенных изменениях факторов, влияющих на использование объекта НМА принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации, при этом, существенным изменением продолжительности периода и будущих экономических выгод признается изменение на 20% и более от ранее принятых значений.
Основные средства (ОС)	Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 (ста тысяч) рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе расходов. Переоценка ОС не производится. По всем группам амортизируемых ОС применяется линейный метод начисления амортизации начиная с месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете. Самостоятельными объектами ОС признаются произведенные существенные по величине затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Существенными признаются затраты, составляющие 20% и более от первоначальной стоимости объекта.
Финансовые вложения	Беспроцентные займы выданные и простые беспроцентные векселя не признаются финансовыми вложениями и отражаются в составе дебиторской задолженности. Приобретенная по номинальной стоимости дебиторская задолженность (любые приобретенные по номиналу права требования, кроме прав займодавца по договорам процентного займа) не признается финансовыми вложениями и отражается в составе дебиторской задолженности. По долговым ценным бумагам (облигациям, векселям), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Общество не признает разницу между их первоначальной и номинальной стоимостью в течение срока их обращения. Доход по таким ценным бумагам признается единовременно в момент их погашения или иного выбытия. По долговым ценным бумагам (облигациям, векселям), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, но которыми предусмотрено начисление процентов, такой процентный доход признается ежемесячно. При выбытии акций, по которым не устанавливается текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). К финансовым вложениям не относятся открытые в кредитных организациях депозиты независимо от общего периода начисления процентов по ним, кроме депозитов, условиями которых предусмотрен временной мораторий на снятие денежных средств по требованию. Депозитные вклады, не признаваемые финансовыми вложениями, учитываются в бухгалтерском учете на счете 55 «Специальные счета в банках», в бухгалтерской (финансовой) отчетности такие активы признаются денежными эквивалентами. Депозитные вклады, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются в бухгалтерском учете на счете 55 «Специальные счета в банках», при этом в бухгалтерской (финансовой) отчетности такие активы признаются финансовыми вложениями. В бухгалтерском балансе представляются как оборотные активы: - финансовые вложения, если предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение периода не более 12 месяцев после отчетной даты; - выданные долгосрочные займы в части, подлежащей погашению в течение периода не более 12 месяцев после отчетной даты.
Запасы	Оценка сырья и материалов, товаров для перепродажи и готовой продукции при их выбытии (отпуске в производство) производится по методу средней себестоимости.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Лонди Групп» за 2025 г.**

Объект учета	Способы ведения учета
	Незавершенное производство отражается в составе запасов по фактической производственной себестоимости.
Дебиторская и кредиторская задолженность	Дебиторская/кредиторская задолженность в части суммы полной или частичной оплаты поставщикам/от покупателей в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы НДС, принятой к вычету. Задолженность по процентам к получению по выданным займам отражается в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности (прочей). Стоимость оплаченной невозвращаемой страховой премии по договорам добровольного страхования учитывается по счету расходов будущих периодов и отражается в составе прочих внеоборотных либо прочих оборотных активов в зависимости от оставшегося на отчетную дату срока действия договора страхования, списание такой премии производится равномерно в течение срока действия договора страхования. В бухгалтерском балансе представляются как краткосрочные активы и обязательства, связанные с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников); - прочие обязательства (в т.ч. кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов), заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты; - части долгосрочного обязательства, подлежащие погашению в течение периода не более 12 месяцев после отчетной даты, а также обязательства, которые должны были быть погашены в течение не более 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которых в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты.
Расчеты по заемным средствам	Обязательство по заемным средствам, в том числе по выпущенным ценным бумагам (векселям и облигациям) признается при фактическом поступлении денежных средств либо при погашении иного ранее признанного обязательства (перевод долга, новация). Проценты по полученным кредитам и займам/ проценты (дисконт) по выпущенным долговым ценным бумагам отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение предусмотренного договором срока возврата денежных средств/условий выпуска ценных бумаг. Затраты, связанные с получением заемных средств, а также дополнительные расходы, связанные с обслуживанием долга (кроме процентов и дисконта), в том числе банковские комиссии, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были фактически произведены, кроме случаев включения расходов в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 3 000 000 руб.
Расчеты по налогам и обязательным страховым взносам	Расчеты с бюджетом по налогам, сборам, обязательным страховым взносам отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто по видам налогов (взносов), уровням бюджета (для налога на прибыль) и сальдо на едином налоговом счете. В целях исчисления налога на прибыль временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла разница, и отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто через отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.
Оценочные и условные обязательства	Общество формирует резерв под будущие отпуска, представляющий собой оценочное значение заработанных сотрудниками отпускных выплат с обязательными страховыми отчислениями, рассчитанных, как если бы сотрудники уходили в отпуск или увольнялись в последний день отчетного периода, который отражается в составе показателя краткосрочных оценочных обязательств.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Лонди Групп» за 2025 г.**

Объект учета	Способы ведения учета
Доходы	Доходом от обычных видов деятельности признается выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг по основным направлениям, перечисленным в пункте 1 настоящих Пояснений, в т.ч. доходом от обычных видов деятельности Обществом признаются поступления, которые связаны с деятельностью по участию в уставных капиталах других организаций (в т.ч. доходы от реализации акций, долей и доходы, образующиеся при выходе из состава участников в капитале таких организаций). Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).
Расходы	Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности без включения в них управленческих и коммерческих расходов и с учетом общепроизводственных расходов. Аналогичным образом формируется производственная себестоимость остатков готовой продукции и незавершенного производства. Управленческие и коммерческие расходы (за исключением транспортных расходов, относящихся к остаткам нереализованных товаров) ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности, не увеличивая себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг. В отчете о финансовых результатах Общества управленческие и коммерческие расходы отражаются отдельными статьями.
Прочие доходы и расходы	В Отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются.
Учет прав пользования активом (ППА)	Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин по ставке, равной ключевой ставке ЦБ РФ на момент признания прав, увеличенной в 1.3 раза. В случаях получения в аренду земли в качестве номинальной величины будущих арендных платежей принимается величина равная произведению текущей стоимости арендной платы и срока аренды. Фактическая стоимость ППА в виде земли и соответствующая величина обязательства по аренде пересматриваются в числе прочего в случаях изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка и, соответственно, изменения величины арендных платежей, рассчитываемых от кадастровой стоимости, по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде. Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость ППА. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода - т.е. периода, с которого произошло изменение кадастровой стоимости.
Денежные средства	К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты независимо от общего периода начисления процентов по ним, кроме депозитов, условиями которых предусмотрен временной мораторий на снятие денежных средств по требованию. В Отчете о движении денежных средств: - любые перечисления денежных средств, удержанных из заработной платы сотрудников (включая алименты, штрафы, возмещение ущерба по исполнительным лицам и т.п., налог на доходы физических лиц), а также перечисления страховых взносов и платежи третьим лицам в пользу сотрудников Общества отражаются в составе платежей в связи с оплатой труда работников; - в составе прочих поступлений и прочих выплат по текущей деятельности отчета о движении денежных средств отражаются: возврат авансов выданных и полученных, штрафные санкции за нарушение условий договоров, уплата и возврат излишне перечисленных пеней, штрафов по всем налогам (в том числе по налогу на прибыль и НДС), разница между фактическим курсом купли-продажи иностранной валюты от курса ЦБ РФ на дату обмена валюты. Денежные средства или денежные эквиваленты в случае, когда существуют ограничения на их использование, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты, отражаются как внеоборотные активы.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Лонди Групп» за 2025 г.**

Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств приведены далее в приложениях к настоящим Пояснениям. Все приведенные в Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

3. Изменения в Учетной политике и исправление ошибок

Исправления в отчетном периоде существенных ошибок предшествующих отчетных периодов отсутствуют.

В Учетную политику на 2025 год Обществом не вносились изменения и дополнения, которые существенным образом повлияли бы на сопоставимые показатели финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2025 год.

4. Совокупные затраты на оплату энергетических ресурсов

Совокупные затраты на использованные Обществом энергетические ресурсы отражены в составе расходов от обычных видов деятельности. В 2025 г. они составили 335 тыс. руб. (в 2024 г. – 287 тыс. руб.). Данные затраты представляют собой плату за потребленную Обществом электроэнергию и теплоэнергию, за водоснабжение и газоснабжение.

5. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Вид вознаграждений	Сумма (тыс. руб.)
Краткосрочные (начисленные за отчетный период заработная плата, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска и обязательные платежи на них, оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	1 181
ИТОГО:	1 181

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора Общества Комаринского А.В.

Вознаграждения долгосрочного характера основному управленческому персоналу не предусмотрены и не выплачивались. Займы основному управленческому персоналу не предоставлялись.

6. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон:

№ группы	Характер взаимоотношений (группа связанных сторон)	Наименование организаций, Ф.И.О. и должность физических лиц
1	Физические и юридические лица, которые контролируют Общество путем владения более 50% акций (долей) Общества (материнская компания, либо физическое лицо, владеющее контрольным пакетом акций (долей) Общества)	Общество с ограниченной ответственностью «Виолан»
2	Лица, являющиеся основным управленческим персоналом Общества (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления)	Комаринский А.В.

В отчетном периоде операции со связанными сторонами не осуществлялись, незавершенные расчеты отсутствуют.

7. Информация о бенефициарных владельцах

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Лонди Групп» за 2025 г.**

Бенефициарным владельцем Общества (в соответствии с понятием, установленным Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» - физическим лицом, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более 25% в капитале) является:

Фамилия, И.О.	Доля участия (%)
Махмудов Искандар Кахрамонович	99%

8. Информация о чрезвычайных ситуациях

В течение 2025 г. чрезвычайных ситуаций в Обществе не было.

9. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые подлежат отражению в бухгалтерской отчетности за 2025 год, нет.

10. Допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

Состояние чистых активов Общества:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	13 206	12 828	11 843

Основным направлением деятельности Общества на ближайшую перспективу по-прежнему будет являться сдача в аренду недвижимого имущества.

Общество считает, что оно способно удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам в рамках хозяйственной деятельности и исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Отсутствуют судебные иски против Общества, которые находятся в процессе рассмотрения и могут в случае успеха истца завершиться невыполнимыми для Общества обязательствами; отсутствуют проблемы с персоналом, недостаток оборудования и пр. для ведения деятельности.

Событий или условий, которыми могут обусловлены значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев, следующих за отчетным 2025 годом, нет.

Генеральный директор

ООО «Лонди Групп»

/Комаринский А.В./

Код строки Бухгалтерского баланса:	1150
---------------------------------------	------

Пояснение:	1
Стр.	8

Наличие и движение основных средств

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассификация		перво-начальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			перво-начальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	перво-начальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	9 440	(6 267)			(315)						9 440	(6 582)	
	за 2024 г.	9 440	(5 952)			(315)						9 440	(6 267)	
в том числе :														
Здания и сооружения	за 2025 г.	9 440	(6 267)			(315)						9 440	(6 582)	
	за 2024 г.	9 440	(5 952)			(315)						9 440	(6 267)	
Машины и оборудование	за 2025 г.													
	за 2024 г.													
Транспортные средства	за 2025 г.													
	за 2024 г.													
Земельные участки	за 2025 г.													
	за 2024 г.													
Право пользования активами	за 2025 г.													
	за 2024 г.													
Прочие	за 2025 г.													
	за 2024 г.													

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя:	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства, – всего,			
в том числе:			
Здания и сооружения	2 858	3 173	3 488
Машины и оборудование	2 858	3 173	3 488
Транспортные средства			
Прочие			
Неамортизируемые основные средства, – всего,			
в том числе:			
Земельные участки (основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются)			
Инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
используемые для реализации законодательства РФ о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			

Генеральный директор _____ Комаринский А.В.

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ООО "Лонди Групп"

Пояснение:	2
Стр.	9

Наличие и стоимость прочих активов

Код строки	1190
Бухгалтерского баланса:	

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие внеоборотные активы - всего			
в том числе:			
Долгосрочная дебиторская задолженность			
Неисключительные права пользования программным обеспечением			
Невозвращаемые страховые премии			
Прочие инвестиционные вложения			

Код строки	1250
Бухгалтерского баланса:	

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства – всего	9 604	8 654	28
в том числе:			
Денежные средства в кассе			
Денежные средства на расчетных, текущих и иных аналогичных банковских счетах (кроме депозитных счетов)	9 604	8 654	28
Денежные средства в покрытых аккредитивах, открытых в пользу других организаций			
Денежные эквиваленты – всего			7 800
в том числе:			
Банковские депозиты до востребования			7 800
Прочие высоколиквидные вложения			
ИТОГО:	9 604	8 654	7 828

Генеральный директор _____ Комаринский А.В.

Код строки	1260
Бухгалтерского баланса:	

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие оборотные активы - всего	11		8
в том числе:			
Неисключительные права пользования программным обеспечением	11		8
Невозвращаемые страховые премии			
...			
Прочие			

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
ООО "Лонди Групп"

Пояснение:	3
Стр.	10

Дебиторская задолженность

Код строки Бухгалтерского баланса:	1230
---------------------------------------	------

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	Поступило		Создание резерва по сомнительным долгам	Списано			Переклас-сифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего, в том числе:	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Задолженность покупателей и заказчиков	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Авансы выданные	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Беспроцентные займы выданные	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Проценты к получению	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Дивиденды к получению	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Переплата по налогам и сборам	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Переплата по обязательным страховым взносам	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Штрафы, пени, неустойки к получению	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Прочая дебиторская задолженность	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего, в том числе:	за 2025 г.	874		690			(850)	(1)		(12)	701	
	за 2024 г.	363		863			(352)				874	
Задолженность покупателей и заказчиков	за 2025 г.	850		680			(850)				680	
	за 2024 г.	340		850			(340)				850	
Авансы выданные	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Беспроцентные займы выданные	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Проценты к получению	за 2025 г.			8							8	
	за 2024 г.											
Дивиденды к получению	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Переплата по налогам и сборам	за 2025 г.	12						(1)			11	
	за 2024 г.	11		1							12	
Переплата по обязательным страховым взносам	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Штрафы, пени, неустойки к получению	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
Прочая дебиторская задолженность	за 2025 г.	12		2						(12)	2	
	за 2024 г.	12		12			(12)				12	
ИТОГО:	за 2025 г.	874		690			(850)	(1)		(12)	701	
	за 2024 г.	363		863			(352)				874	

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Генеральный директор _____ Комаринский А.В.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств и заемных средств)

Код строки Бухгалтерского баланса:	1450
	1520
	1550

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и выбывших в отчетном периоде)					На конец периода
			Поступило		Списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего, в том числе	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Авансы полученные	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
...	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Прочая кредиторская задолженность	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Прочие долгосрочные обязательства – всего, в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Арендные обязательства	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
...	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Краткосрочные обязательства - всего, в том числе	за 2025 г.	198	204		(172)		230	
	за 2024 г.	219	35		(56)		198	
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе:	за 2025 г.	198	204		(172)		230	
	за 2024 г.	219	35		(56)		198	
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	32	182		(150)		64	
	за 2024 г.	30	35		(33)		32	
Авансы полученные	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Прочая кредиторская задолженность	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Задолженность по обязательным страховым взносам	за 2025 г.	20	1				21	
	за 2024 г.	21			(1)		20	
Задолженность по налогам и сборам	за 2025 г.	146	21		(22)		145	
	за 2024 г.	168			(22)		146	
Штрафы, пени, неустойки к уплате	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
...	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Прочая кредиторская задолженность	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Прочие краткосрочные обязательства – всего, в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Арендные обязательства	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
...	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
ИТОГО обязательства (за исключением оценочных обязательств и заемных средств)	за 2025 г.	198	204		(172)		230	
	за 2024 г.	219	35		(56)		198	

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств и заемных средств) отсутствуют.

Генеральный директор _____ Комаринский А.В.

Пояснение:	5
Стр.	12

Доходы и расходы

Код строки Отчета о финансовых результатах:	2110
---	------

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Выручка - всего	2 717	2 717
в том числе:		
Выручка от сдачи в аренду имущества	2 717	2 717
Выручка от продажи		
Доходы от продажи и прочего выбытия финансовых вложений		
Дивиденды полученные		
...		
Прочие		

Код строки Отчета о финансовых результатах:	2120
---	------

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Себестоимость - всего	(968)	(869)
в том числе:		
Выручка от сдачи в аренду имущества	(968)	(869)
Выручка от продажи		
Расходы от продажи и прочего выбытия финансовых вложений		
...		
...		
Прочие		

Код строки Отчета о финансовых результатах:	2220
---	------

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Управленческие расходы - всего	(1 733)	(1 650)
в том числе:		
Материальные затраты		
Амортизация		
Затраты на оплату труда	(905)	(828)
Обязательные страховые взносы с фонда оплаты труда	(277)	(253)
...		
Прочие затраты	(551)	(569)
Прочие		

Расходы по обычными видам деятельности

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	(500)	(437)
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация	(315)	(315)
Прочие затраты	(153)	(117)
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	(968)	(869)

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ООО "Лонди Групп"

Пояснение:	6
Стр.	13

Прочие доходы и расходы

Код строки Отчета о финансовых результатах:	2340
---	------

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Прочие доходы - всего		
в том числе:		
Доходы, связанные с реализацией права требования		
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		
Курсовые разницы		
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		
Отклонение курса от продажи (покупки) иностранной валюты		
...		
Прочие		

Код строки Отчета о финансовых результатах:	2350
---	------

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Прочие расходы - всего	(29)	(19)
в том числе:		
Расходы, связанные с реализацией права требования		
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		
Курсовые разницы		
Расходы в виде образованных оценочных резервов		
Отклонение курса от продажи (покупки) иностранной валюты		
Оплата услуг кредитных организаций (банковские комиссии)	(29)	(19)
...		
Прочее		

Генеральный директор _____ Комаринский А.В.

Расходы по налогу на прибыль

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2025 г.		за 2024 г.	
	Прибыль/ (убыток)	Налог на прибыль 25%	Прибыль/ (убыток)	Налог на прибыль 20%
Прибыль/(убыток) до налогообложения / Условный расход/(доход) по налогу на прибыль	504	(126)	1 150	(230)
Постоянные разницы текущего периода / Постоянные налоговые (обязательства)/активы				
Вычитаемые временные разницы текущего периода / Изменение отложенных налоговых активов	(253)	63	(576)	115
Налогооблагаемые временные разницы текущего периода / Изменение отложенных налоговых обязательств				
Постоянные разницы текущего периода / Постоянное налоговое обязательство/(актив) в части дивидендов, налог с которых не был удержан у источника выплаты (в части уменьшения ставки до 13%)				
Прибыль КИК				
Итого налоговая база по налогу на прибыль/ Текущий налог на прибыль (стр.2411 Отчета о финансовых результатах)	251	(63)	574	(115)
Прибыли/(убытки) прошлых лет (свернуто) / Корректировка условного (расхода)/дохода по налогу на прибыль за прошлые годы				
Корректировка постоянных разниц за прошлые годы / Корректировка постоянных налоговых (обязательств)/активов за прошлые годы				
Корректировка временных разниц за прошлые годы / Корректировка отложенных налогов за прошлые годы				
Итого корректировка налоговой базы за прошлые годы/ Итого корректировка текущего налога на прибыль за прошлые годы				
Списание временных разниц /Списание отложенных налогов				
...				
Итого корректировка (списание) временных разниц / Итого корректировка (списание) отложенных налогов				

Различия между бухгалтерским и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к образованию временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств для целей настоящей бухгалтерской отчетности и их налоговой базой. Налоговый эффект от изменения данных разниц представлен ниже:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	Изменение за 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	Изменение за 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Отложенные налоговые активы – всего	262	(63)	325	(50)	375
в том числе:					
Основные средства					
Оценочные резервы					
Убыток текущего периода	262	(63)	325	(50)	375
Расходы будущих периодов (курсовые разницы)					
Арендные обязательства					
...					
Прочее					
Отложенные налоговые обязательства - всего					
в том числе:					
Доходы будущих периодов (курсовые разницы)					
Кредиторская задолженность (неполученные дивиденды)					
Материалы					
Арендные обязательства					
Проценты по обязательствам					
...					
Прочее					

Постоянные налоговые обязательства (активы) представляют собой налог, исчисленный с разниц в виде не принимаемых для целей налогообложения расходов (доходов):

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2025 г.		за 2024 г.	
	Расходы/ (Доходы)	(ПНО)/ПНА	Расходы/ (Доходы)	(ПНО)/ПНА
Постоянные налоговые обязательства/активы - всего	2	(1)		
в том числе:				
НДС не принимаемые для налогообложения				
Дивиденды полученные				
Прибыли и убытки прошлых лет				
Расходы от реализации прочих финансовых вложений не принимаемые для целей налогообложения				
Проценты по договору займа не принимаемые для целей налогообложения				
...				
Прочее	2	(1)		

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ООО "Лонди Групп"

Пояснение:	8
Стр.	15

Информация о показателях прочих поступлений и выплат
Отчета о движении денежных средств

Код строк Отчета о движении денежных средств:	4119
	4129
	4219
	4229
	4319
	4329

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Текущие операции		
Прочие поступления - всего	510	
в том числе:		
Возврат подотчетных сумм		
Возврат авансов , перечисленных поставщикам		
Прочие	510	
Сумма НДС		
Прочие платежи - всего	(104)	
в том числе:		
Платежи по налогам и сборам		
Прочие	(104)	

Генеральный директор

Комаринский А.В.