

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу  
ТСЖ «Лодыгина 30» за 2025 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	ТСЖ «Лодыгина 30»
Юридический и почтовый адрес	614090, Пермский край, г.Пермь, ул.Лодыгина, д.30
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Управление эксплуатацией жилого фонда 68.32.1
Среднесписочная численность, человек	3

ТСЖ «Лодыгина 30» некоммерческая организация.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Лодыгина д.30. Обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

2. Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСЖ

Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилых и нежилых помещений, на содержание и текущий ремонт жилья и других целевых взносов.

3. Расходы, связанные с уставной деятельностью

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности .

Расходы, связанные с уставной деятельностью в 2025 году составили 2922 тыс. руб. (без НДС)

4. Суммы, поступившие на расчетный счет от жильцов за жилищно-коммунальные услуги в 2025 году, составила 3181 тыс. руб.

5. ТСЖ оказывает услуги по агентским договорам.

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2025 году, составил 300 тыс. руб.

Начислен налог на прибыль по Упрощенной Системе Налогообложения «Доходы» 18 тыс. руб. Полученный чистый доход от предпринимательской деятельности за минусом налога на прибыль (18 тыс. руб.) направлен на резерв предстоящих расходов по ремонту общего имущества ТСЖ.

2. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

2.1 Стр. 1230 Дебиторская задолженность –678 тыс. руб.

2.2. Стр. 1520 Кредиторская задолженность – 346 тыс. руб., в т.ч.  
- поставщики и подрядчики 346 тыс.руб.

Председатель правления

Копытова Н.В.