

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «АЛАНРА АРКОБАЛЕНО» за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АЛАНРА АРКОБАЛЕНО» зарегистрировано 27.07.2015.

ОГРН 1157746682697

1.2. Юридический адрес 107045, г. Москва, Колокольников переулок, д.9, стр. 5, каб. 3

1.3. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

1.4. Участниками являются:

- Ольхов Александр – 100 %;

1.5. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.6. Генеральный директор - Ольхова Ирина Алексеевна

1.7. Численность сотрудников: 1

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ;

2.2. В связи с отнесением организации к малым предприятиям, бухгалтерская отчетность которых не подлежит обязательному аудиту, организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность;

2.3. Учет доходов и расходов ведется методом начисления;

2.4. Балансовая стоимость ОС определяется как первоначальная стоимость, уменьшенная на суммы накопленной амортизации. Объекты ОС, капвложения не проверяются на обесценение.

2.5. Применяется линейный метод амортизации основных средств. Переоценка объектов основных средств не проводится. Резерв на ремонт основных средств не создается.

3. Раскрытие показателей баланса

3.1. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса на 31.12.25 числится следующий объект недвижимости:

Объект основных средств	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Жилое помещение по адресу г. Москва, ул. Большая Грузинская 69, кв. 80	94 513
ИТОГО	94 513

Данный объект предоставлен в безвозмездное пользование генеральному директору для проживания и поиска потенциальных арендаторов/нанимателей.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Отчетность подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности. Общество не планирует и не нуждается в обозримом будущем в ликвидации или существенном сокращении масштабов деятельности.

Дата составления отчетности 31.03.2026 года.

Генеральный директор Ольхова Ирина Алексеевна