

Общество с ограниченной ответственностью «Регион 74»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Регион 74».

1.2. Юридический адрес – 454108, г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 20-112

1.3. Дата государственной регистрации – 02.02.2007г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Численность сотрудников основного подразделения по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет .

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. участниками являются:

- Горшков Андрей Николаевич с долей 50 процентов;
- Пашнин Георгий Станиславович – с долей 50 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества - Горшков Андрей Николаевич (приказ от 02.02.2007).

Главный бухгалтер Общества: Горшков Андрей Николаевич (приказ от 02.02.2007).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.1.Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

2.2. Состав основных средств в учете, отражение в отчетности

Помещение в собственности по адресу: г.Челябинск, ул.Барбюса, 20 – 112 – офисное помещение и юридический адрес – остаточная стоимость - 927 129,57руб.

3. Информация об учетной политике

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом

	обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
--	--	--------------------------------------

4.Расшифровка ключевых показателей баланса

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4.1 Материальные внеоборотные активы

По строке 1150 баланса в составе материальных активов отражены принятые к учету Основные средства

4.2. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса отражены остатки материалов и товаров с транспортными расходами

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Внеоборотные активы ,финансовые и другие оборотные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16 007 тыс. руб., что выше на 4 229тыс.руб. аналогичного показателя прошлого года.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор

Горшков А,Н.