ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФАЛЬЯНС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 **год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПРОФАЛЬЯНС»

1.2. Юридический адрес 125284, Москва г, Хорошёвское ш, дом № 32А, квартира Э/Пом/Ком 3/XXVII/3

1.3. Дата государственной регистрации 28.03.2011

1.5. Численность сотрудников: 3

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	4

1.6. Уставный капитал составляет 7800000-00

Участниками являются:

- Петров В.Ю.. с долей 100 процентов;

1.7. Основным видом деятельности является:

68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Петров В.Ю. (Приказ № 1 от 28.03.2011 г.)
Главный бухгалтер Ракитянская М.В. (Приказ № 2 от 01.03.2017 г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса

1/100 Земельного участка	50000,00
Автомобиль BMW X5	1662500,00
Дом охраны	15798,00
Помещение в Н. Москве	5623440,00
Помещение в С-Петербург	16022216,00
Земельный участок	170000,00
Земельный участок	349434,00
Земельный участок	110000,00
Земельный участок	190000,00
Земельный участок	675000,00
Земельный участок	670000,00
Помещение Мичуринский проспект	16569612,00
Земельный участок с домом	1500000,00

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
Расчеты по займам	28.12.2025	...
Денежные средства, денежные документы и бланки строгой отчетности	28.12.2025	
Расчеты с покупателями	28.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6847747,00 (Шесть миллионов восемьсот сорок семь тысяч семьсот сорок семь) рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с падением спроса на аренду нежилых помещений.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор Петров В.Ю.