

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроКред» (ООО «ЕвроКред»)

ИНН 7713564570, КПП 772601001, ОГРН 1057748170974

Адрес юридического лица: 117570, Г.МОСКВА, УЛ. КРАСНОГО МАЯКА, Д. 13А, К. 4, КВ. 16

### 1. Общая информация об организации

ООО «ЕвроКред» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дата государственной регистрации: 12.09.2005г.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Дополнительные виды деятельности:

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты: • ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»; • ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»; • ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; •

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; • ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»; • ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **5. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

На 31.12.2025 года Амортизируемые Основные средства, на счете 01, пригодные к использованию, на балансе компании не числятся, т.к. были проданы по договору: Б/н от 17.11.2025 года. Сумма реализованных основных средств составляет: 97 500 тысяч рублей (плюс НДС 19 500 тыс.руб) Покупатель: ИП ЗАКРИЕВ ВАХА ТУРПАЛ-АЛИЕВИЧ ИНН 860301328003

На 08 счете числятся приобретенные компоненты Основных средств на сумму 1 525 тыс. рублей.

#### **6. Аренда**

По договорам аренды № 147-11 от 12.12.2022 года и №204-13 от 30.10 2013 г. земельных участков, с Департаментом имущественных и жилищных отношений ЯНАО, организация сдавала земельные участки в субаренду по договорам субаренды – основная деятельность компании.

Объект аренды не предполагается к выкупу, по условиям договора может передается в субаренду.

14 ноября 2025 года, в связи с продажей основных средств, которые находились на данных арендованных участках, договора аренды были расторгнуты. Так же были расторгнуты хозяйственные договора субаренды по сдаче земельных участков с контрагентами.

#### **7. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### **8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации от основной деятельности за отчетный период составила 3 901 тыс. рублей., что ниже аналогичного показателя прошлого года ( 4 870 тыс.руб.). Уменьшение данного показателя связано с продажей в 4 квартале оборудования и расторжения договоров аренды земли с Департаментом имущественных и жилищных отношений ЯНАО 14 ноября 2025 года.

Арендованные земельные участки организация сдавала в субаренду по хозяйственным договорам с контрагентами – основная деятельность компании.

#### **9. Капитал.**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Смирнов Сергей Александрович, доля участия — 100 процентов

#### **10. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Общества: Смирнов Сергей Александрович (Решение №23 от 01.11.2022 г. о продлении полномочий Генерального директора )

Главный бухгалтер — Смирнов Сергей Александрович (Решение №23 от 01.11.2022 г. о продлении полномочий)

#### **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

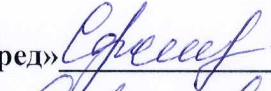
- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

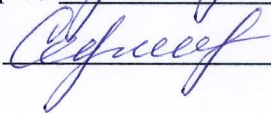
#### **12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### **13. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЕвроКред»  Смирнов С.А.

Главный бухгалтер ООО «ЕвроКред»  Смирнов С.А.