

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

**Организация:** ЗАО «РЭНОМ», код ОКПО 49303700

**Отчетная дата:** «31» декабря 2025 г.

**Единица измерения:** тыс. руб., код ОКЕИ 384

- Основные виды экономической деятельности:** сдача внаем собственного недвижимого имущества.
- Общие сведения об учетной политике:** Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год впервые составлена по формам, предусмотренным Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

Корректировки сравнительных данных в связи с изменением требований по представлению информации в бухгалтерской отчетности:

| Строка                                                  |                             | Графа                | Сумма (по статье отчетности)* |           |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|--------------------|
| №                                                       | Наименование                |                      | До*<br>изменения              | Изменение | После<br>изменения |
| <b>Форма отчетности: Баланс</b>                         |                             |                      |                               |           |                    |
| 1150                                                    | Основные средства           | На 31 декабря 2024 г | 834 808                       | (817 190) | 17 618             |
| 1160                                                    | Инвестиционная недвижимость | На 31 декабря 2024 г | -                             | 817 190   | 817 190            |
| 1150                                                    | Основные средства           | На 31 декабря 2023 г | 804 054                       | (782 050) | 22 004             |
| 1160                                                    | Инвестиционная недвижимость | На 31 декабря 2023 г | -                             | 782 050   | 782 050            |
| <b>Форма отчетности: Отчет о финансовых результатах</b> |                             |                      |                               |           |                    |
| 2340                                                    | Прочие доходы               | За 2024 г            | 306 564                       | (67 281)  | 239 283            |
| 2350                                                    | Прочие расходы              | За 2024 г            | (193 730)                     | 67 281    | (126 449)          |

| Форма отчетности: Отчет о движении денежных средств |             |           |           |          |           |
|-----------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 4110                                                | Поступления | За 2024 г | 118 377   | (20 000) | 98 377    |
| 4120                                                | Платежи     | За 2024 г | (131 688) | 20 000   | (111 688) |

Информация о способах ведения учета в отношении иных показателей бухгалтерской отчетности, выбранных организацией, приведена в соответствующих разделах пояснений

3. Основные средства  
3.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                | Период     | Изменения за период                      |                                       |           |         |                                          |                                       |                                          |                         |                                          |                                       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                        |            | На начало года                           |                                       | поступило |         | списано                                  |                                       | перевосценка                             |                         | переклассифицировано                     |                                       |
|                                                                        |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |           |         | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 27 633                                   | (10 015)                              | 12 000    | (5 159) | 3 982                                    | (4 573)                               | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| в том числе:                                                           | За 2024 г. | 27 698                                   | (5 694)                               | -         | (65)    | 65                                       | (4 385)                               | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                 | За 2025 г. | 180                                      | (114)                                 | -         | -       | -                                        | (8)                                   | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| Офисное оборудование                                                   | За 2024 г. | 180                                      | (107)                                 | -         | -       | -                                        | (8)                                   | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| Транспортные средства                                                  | За 2025 г. | 2 059                                    | (844)                                 | 148       | -       | -                                        | (236)                                 | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| в том числе:                                                           | За 2024 г. | 2 067                                    | (649)                                 | -         | (8)     | 8                                        | (203)                                 | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                             | За 2025 г. | 22 586                                   | (7 530)                               | 11 852    | (5 159) | 3 982                                    | (4 246)                               | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| Другие виды основных средств                                           | За 2024 г. | 22 586                                   | (3 439)                               | -         | -       | -                                        | (4 091)                               | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| Инвестиционная недвижимость                                            | За 2025 г. | 492                                      | (396)                                 | -         | -       | -                                        | (23)                                  | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| в том числе:                                                           | За 2024 г. | 549                                      | (430)                                 | -         | (57)    | 57                                       | (23)                                  | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| Здания                                                                 | За 2025 г. | 2 316                                    | (1 131)                               | -         | -       | -                                        | (60)                                  | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| в том числе:                                                           | За 2024 г. | 2 316                                    | (1 070)                               | -         | -       | -                                        | (60)                                  | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| Итого                                                                  | За 2025 г. | 817 190                                  | -                                     | 7 555     | (691)   | -                                        | -                                     | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| в том числе:                                                           | За 2024 г. | 782 050                                  | -                                     | -         | -       | -                                        | -                                     | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| Здания                                                                 | За 2025 г. | 817 190                                  | -                                     | -         | -       | -                                        | -                                     | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| в том числе:                                                           | За 2024 г. | 782 050                                  | -                                     | 7 555     | (691)   | -                                        | -                                     | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| Итого                                                                  | За 2025 г. | 817 190                                  | -                                     | -         | -       | -                                        | -                                     | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |
| в том числе:                                                           | За 2024 г. | 782 050                                  | -                                     | -         | -       | -                                        | -                                     | -                                        | -                       | -                                        | -                                     |

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                    | На 31 декабря 2025 г.                    |         | На 31 декабря 2024 г. |         | На 31 декабря 2023 г.                      |         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------|-----------------------|---------|--------------------------------------------|---------|
|                                            | Амортизируемые основные средства - всего | 23 869  | 17 618                | 22 004  | Амортизируемые основные средства - всего   | 22 004  |
| в том числе:                               |                                          |         |                       |         |                                            |         |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | 58                                       | 65      | 73                    | 73      | Машины и оборудование (кроме офисного)     | 73      |
| Офисное оборудование                       | 1 126                                    | 1 215   | 1 418                 | 1 418   | Офисное оборудование                       | 1 418   |
| Транспортные средства                      | 21 486                                   | 15 056  | 19 148                | 19 148  | Транспортные средства                      | 19 148  |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 73                                       | 96      | 119                   | 119     | Производственный и хозяйственный инвентарь | 119     |
| Другие виды основных средств               | 1 126                                    | 1 186   | 1 246                 | 1 246   | Другие виды основных средств               | 1 246   |
| Неамортизируемые основные средства - всего | -                                        | -       | -                     | -       | Неамортизируемые основные средства - всего | -       |
| Здания                                     | 957 730                                  | 817 190 | 782 050               | 782 050 | Здания                                     | 782 050 |
| Итого                                      | -                                        | -       | -                     | -       | Итого                                      | -       |

### 3.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя                                                     | Период     | На начало года      |                         |         | Изменения за период |         |                                             |                     | На конец периода        |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------|---------------------|---------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---|
|                                                                             |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение         | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |   |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего               | За 2025 г. | -                   | -                       | 12 000  | -                   | -       | (12 000)                                    | -                   | -                       | - |
| в том числе:                                                                | За 2024 г. | -                   | -                       | -       | -                   | -       | -                                           | -                   | -                       | - |
| Транспортные средства                                                       | За 2025 г. | -                   | -                       | 11 852  | -                   | -       | (11 852)                                    | -                   | -                       | - |
| Офисное оборудование                                                        | За 2024 г. | -                   | -                       | 148     | -                   | -       | (148)                                       | -                   | -                       | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего                   | За 2025 г. | -                   | -                       | -       | -                   | -       | -                                           | -                   | -                       | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2024 г. | -                   | -                       | -       | -                   | -       | -                                           | -                   | -                       | - |
| в том числе:                                                                | За 2025 г. | -                   | -                       | -       | -                   | -       | -                                           | -                   | -                       | - |
| Другие виды основных средств                                                | За 2024 г. | -                   | -                       | -       | -                   | -       | -                                           | -                   | -                       | - |

### 3.4. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

|                                                                                        | Период     | На начало года      |                         |         | Изменения за период |         |                                                        |                     | На конец периода        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------|---------------------|---------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---|
|                                                                                        |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение         | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |   |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего               | За 2025 г. | -                   | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                   | -                       | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего                   | За 2024 г. | -                   | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                   | -                       | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | -                   | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                   | -                       | - |
| в том числе:                                                                           | За 2024 г. | -                   | -                       | 7 555   | -                   | -       | (7 555)                                                | -                   | -                       | - |
| Устройство системы кондиционирования и вентиляции (Electrolux EMASC-440)               | За 2025 г. | -                   | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                   | -                       | - |
|                                                                                        | За 2024 г. | -                   | -                       | 7 555   | -                   | -       | (7 555)                                                | -                   | -                       | - |

# 4. Финансовые вложения

## 4.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года           |                           | поступило | Изменения за период      |                           |   | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | На конец периода |
|-------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|---|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                           |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |           | списано                  |                           |   |                                                                      |                                                    |                      |                  |
|                                           |            |                          |                           |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |   |                                                                      |                                                    |                      |                  |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | 3а 2025 г. | 2 083 411                | -                         | -         | (70 304)                 | -                         | - | -                                                                    | -                                                  | -                    | 2 013 107        |
|                                           | 3а 2024 г. | 2 073 566                | -                         | 107 480   | (97 635)                 | -                         | - | -                                                                    | -                                                  | -                    | 2 083 411        |
|                                           | 3а 2025 г. | 2 013 107                | -                         | -         | -                        | -                         | - | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                |
|                                           | 3а 2024 г. | 2 052 724                | -                         | 52 816    | (92 433)                 | -                         | - | -                                                                    | -                                                  | -                    | 2 013 107        |
|                                           | 3а 2025 г. | 70 304                   | -                         | -         | (70 304)                 | -                         | - | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | 3а 2024 г. | 20 842                   | -                         | 54 664    | (5 202)                  | -                         | - | -                                                                    | -                                                  | -                    | 70 304           |
|                                           | 3а 2025 г. | 510 829                  | (28 606)                  | 284 478   | (316 233)                | 18 178                    | - | (5 757)                                                              | -                                                  | -                    | 479 074          |
|                                           | 3а 2024 г. | 566 291                  | (34 207)                  | 107 662   | (163 124)                | 17 933                    | - | (12 332)                                                             | -                                                  | -                    | 510 829          |
|                                           | 3а 2025 г. | 291 646                  | (28 606)                  | 116 762   | (228 744)                | 18 178                    | - | (5 757)                                                              | -                                                  | -                    | 179 664          |
|                                           | 3а 2024 г. | 316 315                  | (34 207)                  | 85 268    | (109 937)                | 17 933                    | - | (12 332)                                                             | -                                                  | -                    | 291 646          |
| Займы                                     | 3а 2025 г. | 219 183                  | -                         | 167 716   | (87 489)                 | -                         | - | -                                                                    | -                                                  | -                    | 299 410          |
|                                           | 3а 2024 г. | 249 976                  | -                         | 22 394    | (53 187)                 | -                         | - | -                                                                    | -                                                  | -                    | 219 183          |
|                                           | 3а 2025 г. | 2 594 240                | (28 606)                  | 284 478   | (386 537)                | 18 178                    | - | (5 757)                                                              | -                                                  | -                    | 2 492 181        |
| Итого                                     | 3а 2024 г. | 2 639 857                | (34 207)                  | 215 142   | (260 759)                | 17 933                    | - | (12 332)                                                             | -                                                  | -                    | 2 594 240        |

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя    | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|----------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                            |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                            |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего             | 3а 2025 г. | 44                        | -                      | 35 703              | (35 679)                  | -                      | -                      | X                         | X                      | 68                        | -                      |
|                            | 3а 2024 г. | 100                       | -                      | 33 114              | (33 171)                  | -                      | -                      | X                         | X                      | 44                        | -                      |
| в том числе:               |            |                           |                        |                     |                           |                        |                        |                           |                        |                           |                        |
| Сырье и материалы          | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 757                 | (757)                     | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      |
|                            | 3а 2024 г. | -                         | -                      | 836                 | (836)                     | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      |
| Незавершенное производство | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 34 812              | (34 812)                  | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      |
|                            | 3а 2024 г. | -                         | -                      | 32 209              | (32 209)                  | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      |
| Расходы будущих периодов   | 3а 2025 г. | 44                        | -                      | 134                 | (110)                     | -                      | -                      | -                         | -                      | 68                        | -                      |
|                            | 3а 2024 г. | 100                       | -                      | 70                  | (126)                     | -                      | -                      | -                         | -                      | 44                        | -                      |

6. Дебиторская задолженность  
6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                           | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |                                                                |          |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                   |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    |                                                                | погашено | списано    |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) |          | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего<br>в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками<br>Расчеты с покупателями и заказчиками<br>Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками<br>Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 405 673              | (153 863)                     | 132 727                                                                                                                      | -                                  | (82 311)                                                       | (31)     | 8 746      | -                      | 456 058              | (145 117)            |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | 316 244              | (154 062)                     | 156 824                                                                                                                      | -                                  | (66 848)                                                       | (547)    | 199        | -                      | 405 673              | (153 863)            |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2025 г. | 4 856                | -                             | 812                                                                                                                          | -                                  | (1 535)                                                        | (31)     | -          | -                      | 4 102                | -                    |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | 10 681               | -                             | 1 361                                                                                                                        | -                                  | (6 639)                                                        | (547)    | -          | -                      | 4 856                | -                    |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2025 г. | 4 359                | (1 504)                       | 2 575                                                                                                                        | -                                  | (1 646)                                                        | -        | 729        | -                      | 5 288                | (775)                |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | 5 784                | (1 703)                       | 599                                                                                                                          | -                                  | (2 024)                                                        | -        | 199        | -                      | 4 359                | (1 504)              |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2025 г. | 48 533               | (1 371)                       | 51 369                                                                                                                       | -                                  | (67 129)                                                       | -        | -          | -                      | 32 773               | (1 371)              |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | 24 266               | (1 371)                       | 65 201                                                                                                                       | -                                  | (40 934)                                                       | -        | -          | -                      | 48 533               | (1 371)              |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2025 г. | 2 499                | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (2 498)                                                        | -        | -          | -                      | 1                    | -                    |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | 2 819                | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (320)                                                          | -        | -          | -                      | 2 499                | -                    |                               |
| Расчеты по претензиям (депозиты в банке с аннулированной лицензией)<br>Расчеты по претензиям                                                                                                                                                      | За 2025 г. | 142 971              | (142 971)                     | -                                                                                                                            | -                                  | -                                                              | -        | -          | -                      | 142 971              | (142 971)            |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | 142 971              | (142 971)                     | -                                                                                                                            | -                                  | -                                                              | -        | -          | -                      | 142 971              | (142 971)            |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2025 г. | 8 017                | (8 017)                       | -                                                                                                                            | -                                  | (8 017)                                                        | -        | 8 017      | -                      | -                    | -                    |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | 8 017                | (8 017)                       | -                                                                                                                            | -                                  | -                                                              | -        | -          | -                      | -                    | -                    |                               |
| Проценты по займам                                                                                                                                                                                                                                | За 2025 г. | 69 090               | -                             | 26 438                                                                                                                       | -                                  | (1 485)                                                        | -        | -          | -                      | 8 017                | (8 017)              |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | 67 898               | -                             | 5 007                                                                                                                        | -                                  | (3 815)                                                        | -        | -          | -                      | 94 043               | -                    |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2025 г. | 125 348              | -                             | 51 533                                                                                                                       | -                                  | -                                                              | -        | -          | -                      | 69 090               | -                    |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | 40 692               | -                             | 84 656                                                                                                                       | -                                  | -                                                              | -        | -          | -                      | 176 881              | -                    |                               |
| Налоги и сборы                                                                                                                                                                                                                                    | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -                                                              | -        | -          | -                      | 125 348              | -                    |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -                                                              | -        | -          | -                      | -                    | -                    |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2025 г. | 13 115               | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (13 115)                                                       | -        | -          | -                      | -                    | -                    |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | За 2024 г. | 405 673              | (153 863)                     | 132 727                                                                                                                      | -                                  | (82 311)                                                       | (31)     | 8 746      | X                      | 456 058              | (145 117)            |                               |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                             | За 2024 г. | 316 244              | (154 062)                     | 156 824                                                                                                                      | -                                  | (66 848)                                                       | (547)    | 199        | X                      | 405 673              | (153 863)            |                               |

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
|                         | 145 117               | -                    | 153 863               | -                    | 154 062               | -                    |
| Всего                   |                       |                      |                       |                      |                       |                      |
| в том числе:            |                       |                      |                       |                      |                       |                      |

|                                                                     |         |   |         |   |         |   |
|---------------------------------------------------------------------|---------|---|---------|---|---------|---|
| Расчеты с покупателями и заказчиками                                | 775     | - | 1 504   | - | 1 703   | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                       | 1 371   | - | 1 371   | - | 1 371   | - |
| Расчеты по претензиям (депозиты в банке с аннулированной лицензией) | 142 971 | - | 142 971 | - | 142 971 | - |
| Расчеты по претензиям                                               | -       | - | 8 017   | - | 8 017   | - |

## 7. Обязательства

### 7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                      | Период     | На начало года | Изменения за период                                                         |         |                                    |                      |           |          | На конец периода |
|----------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------------|-----------|----------|------------------|
|                                              |            |                | (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |         |                                    | переклассифицировано | на доходы | погашено |                  |
|                                              |            |                | поступило                                                                   |         | проценты, штрафы и иные начисления |                      |           |          |                  |
|                                              |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)              | списано |                                    |                      |           |          |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего           | За 2025 г. | -              | -                                                                           | -       | -                                  | -                    | -         | -        | -                |
| За 2024 г.                                   | -          | -              | -                                                                           | -       | -                                  | -                    | -         | -        | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего          | За 2025 г. | 20 224         | 96 465                                                                      | -       | -                                  | (88 899)             | (22)      | -        | 27 768           |
| За 2024 г.                                   | 81 306     | 60 615         | -                                                                           | -       | (121 368)                          | (329)                | -         | -        | 20 224           |
| в том числе:                                 |            |                |                                                                             |         |                                    |                      |           |          |                  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками        | За 2025 г. | 1 199          | 1 287                                                                       | -       | -                                  | (1 395)              | -         | -        | 1 091            |
| За 2024 г.                                   | 34 617     | 1 211          | -                                                                           | -       | (34 320)                           | (309)                | -         | -        | 1 199            |
| Расчеты с покупателями и заказчиками         | За 2025 г. | 16 584         | 12 994                                                                      | -       | -                                  | (10 390)             | (22)      | -        | 19 166           |
| За 2024 г.                                   | 11 773     | 14 245         | -                                                                           | -       | (9 415)                            | (20)                 | -         | -        | 16 584           |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 997            | 224                                                                         | -       | -                                  | (997)                | -         | -        | 224              |
| За 2024 г.                                   | 997        | -              | -                                                                           | -       | -                                  | -                    | -         | -        | 997              |
| Краткосрочные займы                          | За 2025 г. | -              | -                                                                           | -       | -                                  | -                    | -         | -        | -                |
| За 2024 г.                                   | 24 955     | -              | -                                                                           | -       | -                                  | (24 955)             | -         | -        | -                |
| Расчеты по налогам и сборам                  | За 2025 г. | 1 445          | 81 960                                                                      | -       | -                                  | (76 117)             | -         | -        | 7 288            |
| За 2024 г.                                   | 8 964      | 45 159         | -                                                                           | -       | (52 678)                           | -                    | -         | -        | 1 445            |
| Итого                                        | За 2025 г. | 20 224         | 96 465                                                                      | -       | -                                  | (88 899)             | (22)      | X        | 27 768           |
| За 2024 г.                                   | 81 306     | 60 615         | -                                                                           | -       | (121 368)                          | (329)                | X         | X        | 20 224           |

### 7.2. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года | Изменения за период |          |   |                      | На конец периода |
|-------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|---|----------------------|------------------|
|                                           |            |                | признано            | списано  |   | как избыточная сумма |                  |
|                                           |            |                |                     | погашено |   |                      |                  |
| Оценочные обязательства - всего           | 3а 2025 г. | 4 680          | 1 910               | (1 197)  | - | 5 393                |                  |
|                                           | 3а 2024 г. | 4 273          | 1 693               | (1 286)  | - | 4 680                |                  |
| в том числе:<br>Резерв ежегодных отпусков | 3а 2025 г. | 4 680          | 1 910               | (1 197)  | - | 5 393                |                  |
|                                           | 3а 2024 г. | 4 273          | 1 693               | (1 286)  | - | 4 680                |                  |

# 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                            | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                                 | -                     | 8 017                 | 8 017                 |
| в том числе:                                       |                       |                       |                       |
| Поручительства третьих лиц                         | -                     | 8 017                 | 8 017                 |
| Выданные - всего                                   | 143 912               | 1 594                 | -                     |
| в том числе:                                       |                       |                       |                       |
| Выданные обеспечения по собственным обязательствам | 3 712                 | 1 594                 | -                     |
| Выданные обеспечения по обязательствам других лиц  | 140 200               | -                     | -                     |

# 9. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                          | 3а 2025 г. | 3а 2024 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                             | 29 426     | 27 896     |
| Расходы на оплату труда                                                                          | 21 321     | 19 021     |
| Отчисления на социальные нужды                                                                   | 3 595      | 3 103      |
| Амортизация                                                                                      | 4 316      | 4 385      |
| Прочие затраты                                                                                   | 16 679     | 15 116     |
| в том числе:                                                                                     |            |            |
| страхование имущества                                                                            | 1 421      | 1 094      |
| обслуживание помещений                                                                           | 3 454      | 2 937      |
| аренда земли                                                                                     | 1 483      | 1 320      |
| налоги и сборы (транспортный)                                                                    | 205        | 217        |
| услуги: информационные, IT, аудиторские, юридические, риэлторские и пр.                          | 9 989      | 9 406      |
| иные расходы                                                                                     | 127        | 142        |
| Итого по элементам                                                                               | 75 337     | 69 521     |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции |            |            |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                      | 75 337     | 69 521     |

## 10. Среднегодовая численность работающих

за 2025 г.: 8 человек

за 2024 г.: 9 человек

## 11. Сведения об акциях:

### 11.1. Обыкновенные акции

1) Количество размещенных акций: всего – 100 шт; в том числе оплаченных акционерами – 100 шт.; в том числе неоплаченных акционерами- 0 шт.

2) Количество собственных акций, принадлежащих обществу: нет.

3) Количество объявленных акций: нет.

4) Номинальная стоимость акций: 100 руб.

5) Количество размещенных акций: на начало периода 100 шт.; на конец периода: 100 шт.

6) Права, предоставляемые размещенными акциями:

– каждая обыкновенная акция общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав;

– акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества;

– конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается;

### 11.2. Показатели прибыли, используемые при расчете базовой прибыли (убытка) на акцию, руб.

| Показатель                                                                 | За 2025 г.   | За 2024 г. |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1) Базовая прибыль (убыток)                                                | 1 800 280,70 | 552 085,63 |
| 2) Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении | 100          | 100        |

Акционерное общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров, указанных в пункте 9 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утв. Приказом Минфина РФ от 21.03.2000 N 29н. В связи с изложенным информация о разведенной прибыли на акцию не приводится.

## 12. Основные средства

### 12.1 Учетная политика

В бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства» отражена группа показателей, включающая непосредственно основные средства, капитальные вложения в основные средства.

Способы оценки основных средств после признания:

| Группа                | Способ                      |
|-----------------------|-----------------------------|
| Транспортные средства | По первоначальной стоимости |

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Производственный инвентарь             | По первоначальной стоимости |
| Офисное оборудование                   | По первоначальной стоимости |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | По первоначальной стоимости |
| Инвестиционная недвижимость            | По переоцененной стоимости  |
| Другие виды основных средств           | По первоначальной стоимости |

Способ начисления амортизации: линейный.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается/прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания/списания.

Способ списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль: единовременно при списании объекта основных средств, по которому была накоплена дооценка.

Лимит, ниже которого ФСБУ 6/2020 "Основные средства" не применяется в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 указанного Стандарта: 100 тыс.руб.

## 12.2 Результат операций

| Показатель                                                                                           | За 2025 год | За 2024 год |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Результат от выбытия основных средств                                                                | 490         | (66)        |
| Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы                               | 140 540     | 28 276      |
| Результат переоценки основных средств, включенный в капитал                                          | -           | -           |
| Результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы | -           | -           |
| Сумма обесценения основных средств, отнесенная на уменьшение накопленного результата переоценки      | -           | -           |

## 12.3 Информация о ликвидационной стоимости и сроках полезного использования. Данные на 31.12.2025

| Группа                                     | Суммарная ликвидационная стоимость | Диапазон сроков полезного использования, мес. |     |
|--------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|
|                                            |                                    | от                                            | до  |
| Транспортные средства                      | 11 200                             | 37                                            | 96  |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | -                                  | 36                                            | 461 |
| Офисное оборудование                       | -                                  |                                               |     |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | -                                  |                                               |     |
| Инвестиционная недвижимость                | -                                  | 0                                             | 960 |
| Другие виды основных средств               | -                                  |                                               |     |

## 12.4 Информация об основных средствах, оцениваемых на основе переоцененной стоимости:

Дата проведения последней переоценки основных средств: 31.12.2025 г.

Независимый оценщик к проведению переоценки привлекался.

Справедливая стоимость определена с использованием капитализации доходного подхода со следующими допущениями: предполагается, что информация, полученная оценщиком от

Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной; предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости объектов оценки.

Балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату:

| Группа | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|--------|---------------|---------------|---------------|
| Здания | 7 352         | 10 654        | 13 956        |

### 13. Деятельность в качестве арендодателя (операционная аренда)

13.1 Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды: доходы по аренде отражаются в отчетности как доходы по основной деятельности; предоставляемое в аренду имущество – офисные помещения.

#### 13.2 Отдельные показатели

| Показатель             | За 2025 год | За 2024 год |
|------------------------|-------------|-------------|
| Доход по аренде, всего | 104 816     | 87 186      |

#### 13.3 Причитающиеся арендодателю арендные платежи

| Год                 | Сумма платежей |
|---------------------|----------------|
| 2026                | 104 816        |
| 2027                | 111 105        |
| 2028                | 115 549        |
| 2029                | 119 016        |
| 2030                | 122 589        |
| Последующие периоды | 126 260        |

13.4 Порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды: авансовая система оплаты; депозитные платежи; включение в договор аренды условий, обязывающих арендатора заблаговременно уведомлять о прекращении договора аренды; контроль за состоянием и использование предмета аренды; мониторинг рынка аренды и учет результатов при определении цены.

#### 13.5 Учетная политика

Доходы по операционной аренде признаются равномерно.

### 14. Финансовые вложения

#### а. Информация об учетной политике

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии

| Группа (вид) объектов финансовых вложений | Способ                                                                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Депозитные вклады                         | По первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений |
| Паи и акции                               | По первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений |
| Долговые ценные бумаги (не котирующиеся)  | По первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений |
| Долговые ценные бумаги (котирующиеся)     | По текущей рыночной стоимости исходя из последней оценки                            |

|                                          |                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставленные займы                    | По первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений |
| Вклады по договору простого товарищества | По первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений |

б. Информация о финансовых вложениях в разрезе возможности определения текущей рыночной стоимости

|                                                                                     | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Объекты финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость | 163 479          | 263 040          | 282 108       |
| Объекты финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется  | 2 312 517        | 2 302 593        | 2 323 542     |

#### 15. Пояснения к статье «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса.

Расшифровка статьи бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы»

| Показатели, включенные в статью бухгалтерского баланса                                                          | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 | На<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Проценты по долгосрочным договорам займа, подлежащие выплате Займодавцу вместе с возвратом основной суммы долга | -                | 631              | 480              |

#### 16. Запасы

Информация об учетной политике:

1) транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, принимаются к учету путем отнесения на отдельный счет «Заготовление и приобретение материалов» непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материалов.

2) способы оценки материалов при выбытии: по средней себестоимости (рассчитывается за месяц).

#### 17. Отчет о движении денежных средств

а. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| Бухгалтерский баланс                     | 4 105 |
| Строка «Денежные средства и эквиваленты» |       |
| Графа «На 31.12.2023 г.»                 |       |

|                                                                                                                                               |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Отчет о движении денежных средств<br>Строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «За 2023 г.» | 4 105  |
| Бухгалтерский баланс<br>Строка «Денежные средства и эквиваленты»<br>Графа «На 31.12.2024 г.»                                                  | 13 641 |
| Отчет о движении денежных средств<br>Строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «За 2024 г.» | 13 641 |
| Бухгалтерский баланс<br>Строка «Денежные средства и эквиваленты»<br>Графа «На 31.12.2025 г.»                                                  | 21 821 |
| Отчет о движении денежных средств<br>Строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «За 2025 г.» | 21 821 |

б. Состав денежных средств и их эквивалентов

| Статья бухгалтерского баланса              | Сумма            |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                            | На 31.12.2025 г. | На 31.12.2024 г. | На 31.12.2023 г. |
| «Денежные средства и денежные эквиваленты» | 21 821           | 13 641           | 4 105            |
| в том числе                                | х                | х                | х                |
| Рублевый счет                              | 21 481           | 13 199           | 3 713            |
| Валютный счет                              | 340              | 442              | 390              |
| Касса                                      | -                | -                | 2                |

с. Информация об учетной политике

1) Денежные потоки отражаются развернуто, за исключением следующих отражаемых свернуто потоков:

- денежных потоков на покупку и продажу валюты,
- при формировании отчета исключаются двойные обороты, к которым Общество относит: перечисления денежных средств с одного на другой счет, снятие денежных средств с расчетного счета в кассу, инкассации денежных средств.

2) Подходы для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте:

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

## 18. Резервный капитал

Расшифровка статьи бухгалтерского баланса «Резервный капитал»

| Показатели, включенные в статью бухгалтерского баланса            | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 3             | 3             | 3             |

## 19. Займы и кредиты

а. Расшифровка статьи «Кредиты и займы» раздела «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса

| Показатель                       | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Краткосрочные займы              | -             | -             | 24 650        |
| Проценты по краткосрочным займам | -             | -             | 305           |

Проценты, включенные в прочие расходы: в 2024 г. составили 638 тыс. руб.

б. Сроки погашения займов (кредитов)

| На 31.12.2025  |       | На 31.12.2024  |       | На 31.12.2023  |        |
|----------------|-------|----------------|-------|----------------|--------|
| Срок погашения | Сумма | Срок погашения | Сумма | Срок погашения | Сумма  |
| -              | -     | -              | -     | 31.12.2023     | 5 000  |
| -              | -     | -              | -     | 31.03.2024     | 19 650 |

## 20. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

20.1 Характер оценочного обязательства: Резерв предстоящих расходов на оплату отпуска.

20.2. Способ определения оценочного обязательства: резерв рассчитан по каждому сотруднику исходя из заработанных дней отпуска и среднего размера оплаты труда.

20.3. Ожидаемый срок исполнения: год, следующий за отчетным.

20.4. Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения оценочного обязательства: неизвестно, в какие сроки работники используют право на отпуск.

20.5. Неопределенности, существующие в отношении величины оценочного обязательства: средний размер оплаты труда за расчетный период может отличаться от среднего размера оплаты труда за отчетный год вследствие колебаний размера оплаты труда по месяцам и изменения его размеров.

## 21. Доходы

а. Выручка по видам и регионам деятельности:

| Показатель                                                   | За 2025 год    | За 2024 год   |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>По видам деятельности (регион – г. Москва):</b>           |                |               |
| <b>всего</b>                                                 | <b>109 373</b> | <b>91 607</b> |
| в том числе по видам деятельности:                           |                |               |
| Сдача внаем собственного недвижимого имущества (строение 43) | 104 816        | 87 186        |
| Аренда прочего имущества                                     | 1 652          | 1 091         |
| Прочее (право оказания телекоммуникационных услуг,           | 2 905          | 3 330         |

|                                              |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|
| сдача в наем парковочных мест, техподдержка) |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|

б. Состав прочих доходов

| Вид доходов                                       | За 2025 год    | За 2024 год    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Доходы от участия в других организациях           | 51 165         | 30 755         |
| Доходы от инвестирования в ПИФ                    | 94 433         | 92 375         |
| Проценты к получению                              | 28 947         | 20 492         |
| Доходы, связанные с реализацией основных средств  | 490            | -              |
| Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг      | 2 058          | 3 565          |
| Курсовые разницы                                  | -              | 61 063         |
| Переоценка инвестиционной недвижимости            | 140 540        | 28 276         |
| Списание дебиторской (кредиторской) задолженности | -              | 37 912         |
| Иные доходы                                       | 15 767         | 16 092         |
| <b>Итого</b>                                      | <b>333 400</b> | <b>290 530</b> |

с. Информация об учетной политике

Выручка от предоставления имущества в аренду признается при выполнении условий, указанных в подпунктах «а»-«д» пункта 12 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

Прочие доходы, отражаемые в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам (свернуто): курсовые разницы, переоценка ценных бумаг.

## 22. Расходы

а. Расходы по видам деятельности

| Показатель                                                   | За 2025 год     | За 2024 год     |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>По видам деятельности:</b>                                |                 |                 |
| <b>всего</b>                                                 | <b>(75 337)</b> | <b>(69 521)</b> |
| в том числе по видам деятельности:                           |                 |                 |
| Сдача внаем собственного недвижимого имущества (строение 43) | (34 812)        | (32 209)        |
| Аренда прочего имущества                                     | -               | -               |
| Управленческие расходы                                       | (40 525)        | (37 312)        |

б. Состав прочих расходов

| Показатель                                                  | За 2025 год      | За 2024 год      |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Расходы в виде образованных резервов по сомнительным долгам | (434)            | -                |
| Доходы, связанные с реализацией основных средств            |                  | (66)             |
| Списание доли от ликвидации дочернего общества              | -                | (92 433)         |
| Списание дебиторской (кредиторской) задолженности           | -                | (15 807)         |
| Налог на имущество                                          | (16 460)         | (16 460)         |
| Проценты к уплате                                           | -                | (638)            |
| Курсовые разницы                                            | (123 323)        | -                |
| Иные расходы                                                | (3 915)          | (1 683)          |
| <b>Итого</b>                                                | <b>(144 132)</b> | <b>(127 087)</b> |

## 23. Расчеты по налогу на прибыль

### 23.1. Отложенный налог на прибыль:

| Причина возникновения                                                                               | Сумма отложенного налога |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
|                                                                                                     | За 2025 г.               | За 2024 г. |
| Возникновение (погашение) временных разниц в отчетном периоде                                       | (10 762)                 | (24 830)   |
| Изменение правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок (пересчет по ставке 25%) | -                        | (88 805)   |
| Прочее                                                                                              | -                        | -          |
| Итого                                                                                               | (10 762)                 | (113 635)  |

### 23.2. Временные разницы, возникшие в отчетном периоде.

#### Изменение вычитаемых временных разниц

| Причина изменения вычитаемой временной разницы | За 2025 г.     | За 2024 г.    |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Оценочные обязательства и резервы              | 713            | 407           |
| Финансовые вложения                            | 50 037         | 4 391         |
| Резервы по сомнительным долгам                 | (8 017)        | -             |
| Расходы будущих периодов                       | 137 945        | 86 240        |
| Кредиторская задолженность                     | 1              | -             |
| Убытки прошлых лет                             | -              | (20 828)      |
| <b>Итого:</b>                                  | <b>180 678</b> | <b>70 210</b> |
| <b>Изменение отложенного налогового актива</b> | <b>45 169</b>  | <b>14 042</b> |

#### Изменение налогооблагаемых временных разниц

| Причина изменения налогооблагаемой временной разницы  | За 2025 г.     | За 2024 г.     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Финансовые вложения                                   | (5 031)        | 24 491         |
| Амортизация по ОС                                     |                | 1 978          |
| Доходные вложения в материальные ценности             | 146 853        | 36 185         |
| Кредиторская задолженность                            | (2 705)        | 2 705          |
| Основные средства                                     | 4 878          | -              |
| Доходы будущих периодов                               | 79 732         | 129 003        |
| <b>Итого:</b>                                         | <b>223 728</b> | <b>194 362</b> |
| <b>Изменение отложенного налогового обязательства</b> | <b>55 932</b>  | <b>38 872</b>  |

### 23.3.Отложенные налоговые активы и обязательства

| Статья бухгалтерского<br>баланса          | Сумма            |                  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                           | На 31.12.2025 г. | На 31.12.2024 г. | На 31.12.2023 г. |
| Отложенный налоговый актив                | 117 417          | 72 248           | 43 756           |
| в том числе:                              | х                | х                | х                |
| Оценочные обязательства и резервы         | 1 348            | 1 170            | 855              |
| Расходы будущих периодов                  | 61 830           | 27 344           | 4 627            |
| Кредиторская задолженность                | -                | -                | -                |
| Резервы по сомнительным долгам            | 36 085           | 38 090           | 30 472           |
| Финансовые вложения                       | 18 153           | 5 644            | 3 637            |
| Убытки прошлых лет                        | -                | -                | 4 165            |
| Доходные вложения в материальные ценности | -                | -                | -                |
| Отложенное налоговое обязательство        | 572 202          | 516 270          | 374 143          |
| в том числе:                              | х                | х                | х                |
| Дебиторская задолженность                 |                  | 29               | 23               |
| Доходные вложения в материальные ценности | 222 214          | 185 501          | 141 164          |
| Доходы будущих периодов                   | 69 720           | 49 787           | 14 029           |
| Основные средства                         | 3 979            | 2 760            | 1 812            |
| Финансовые вложения                       | 276 259          | 277 517          | 217 115          |
| Кредиторская задолженность                | -                | 676              | -                |

### 23.4. Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения

| Показатель                                            | За 2025 год | За 2024 год |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ставка налога на прибыль, %                           | 25          | 20          |
| Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль | (55 826)    | (37 106)    |
| Постоянный налоговый расход (доход)                   | 12 550      | (4 410)     |

23.5. Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде.

| Причина возникновения постоянной разницы          | Сумма         |                 |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|                                                   | За 2025 год   | За 2024 год     |
| Доходы не принимаемые при налогообложении прибыли | 201 189       | 36 750          |
| Расходы, не учитываемые при налогообложении       | (150 989)     | (58 800)        |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>50 200</b> | <b>(22 050)</b> |
| <b>Постоянный налоговый расход / доход</b>        | <b>12 550</b> | <b>(4 410)</b>  |

23.6. Информация об учетной политике

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

24. Информация о связанных сторонах

а. Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу.

Состав основного управленческого персонала (должности): директор.

Выплачиваемые вознаграждения

| Вид вознаграждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сумма        |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | За 2025 г.   | За 2024 г.   |
| Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)                                             | 7 429        | 6 614        |
| Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, всего:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -            | -            |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -            | -            |
| вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); | -            | -            |
| вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -            | -            |
| иные долгосрочные вознаграждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -            | -            |
| <b>Итого, общая сумма</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>7 429</b> | <b>6 614</b> |

б. Информация о связанных сторонах.

1) Контролирующие лица

| Наименование ОГРН (фамилия, имя, отчество) | Основания контроля                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Карлов Валерий Леонидович                  | В силу прямого участия в уставном капитале ЗАО «РЭНОМ» имеет право распоряжаться более 50 % (95 %) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции. |

2) Бенефициарные владельцы

| Фамилия Имя Отчество, Страна                    | Основания признания                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Карлов Валерий Леонидович, Российская Федерация | Прямо владеет более 25% в уставном капитале |

3) Контролируемые лица

| Наименование (фамилия, имя, отчество)              | Основания контроля                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «УК Реальные инвестиции»<br>ОГРН 1057747030000 | В силу прямого участия в уставном капитале ЗАО «РЭНОМ» имеет право распоряжаться более 50 % (90%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли.   |
| ООО "АРТВАЙН"<br>ОГРН 5137746240726                | В силу прямого участия в уставном капитале ЗАО «РЭНОМ» имеет право распоряжаться более 50 % (99,7%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли. |

4) Лица, контролируемые тем же лицом (группой), что и ЗАО «РЭНОМ»

| Наименование, ОГРН юридического лица, контролируемого тем же лицом (группой) | Наименование, ОГРН (Фамилия Имя Отчество) контролирующего лица (группы) | Основания признания                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ООО «Винный брокер»<br>ОГРН 1087746512259                                    | Карлов Валентин Валерьевич                                              | 100%, одно лицо контролирует ЗАО «РЭНОМ» и связанную сторону  |
| ООО «Винотерра»<br>ОГРН 1067746908096                                        | ООО «УК Реальные инвестиции»<br>ОГРН 1057747030000                      | 90%, одно лицо контролирует ЗАО «РЭНОМ» и связанную сторону   |
| АО «ПМЗ»<br>ОГРН 1027700471776                                               | Карлов Валерий Леонидович                                               | 52,7%, одно лицо контролирует ЗАО «РЭНОМ» и связанную сторону |

с. Операции с дочерними хозяйственными обществами.

1) Наименование связанной стороны: ООО «УК Реальные инвестиции»

Характер отношений: ЗАО «РЭНОМ» контролирует ООО «УК Реальные инвестиции»

Вид операции: предоставление имущества в аренду (ЗАО «РЭНОМ» – арендодатель); начисление дивидендов, получение займов.

Сумма операции

|                                           | Объем в абсолютном выражении |            |
|-------------------------------------------|------------------------------|------------|
|                                           | За 2025 г.                   | За 2024 г. |
| Стоимость аренды                          | 493                          | 486        |
| Займы полученные                          | -                            | -          |
| Начисленные проценты по займам полученным | -                            | 38         |
| Сумма оплаты аренды                       | 493                          | 486        |
| Сумма полученных займов                   | -                            | -          |
| Сумма уплаченных процентов                | -                            | 343        |
| Сумма погашенных займов                   | -                            | 5 000      |

Незавершенные расчеты

| Вид задолженности                                            | На 31.12.2025 г. | На 31.12.2024 г. | На 31.12.2023 г. |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Дебиторская задолженность                                    | -                | -                | -                |
| Кредиторская задолженность по полученным займам              | -                | -                | 5 000            |
| Кредиторская задолженность по процентам по полученным займам | -                | -                | 305              |

Форма расчетов: безналичная

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода: нет.

Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: нет.

2) Наименование связанной стороны: ООО «АРТВАЙН»

Характер отношений: ЗАО «РЭНОМ» контролирует ООО «АРТВАЙН»

Вид операции: Предоставление займа (ЗАО «РЭНОМ» - займодавец); увеличение доли в уставном капитале ООО «АРТВАЙН»

Сумма операции

|                                                                      | Объем в абсолютном выражении |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
|                                                                      | За 2025 г.                   | За 2024 г. |
| Начислены проценты по займам                                         | -                            | -          |
| Увеличение доли в уставной капитал                                   | -                            | -          |
| Зачет процентов по займам путем зачета взаимных встречных требований | -                            | -          |
| Зачет погашения займов путем зачета взаимных встречных требований    | -                            | -          |

# Незавершенные расчеты

| Вид задолженности                                               | На<br>31.12.2025 г. | На<br>31.12.2024 г. | На<br>31.12.2023 г. |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Дебиторская задолженность по предоставленным займам             | -                   | -                   | -                   |
| Дебиторская задолженность по процентам по представленным займам | 2 619               | 2 619               | 2 619               |
| Кредиторская задолженность                                      | -                   | -                   | -                   |

Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям:

Погашение Дебиторской задолженности по процентам по представленным займам – 31.12.2025 г.

Форма расчетов: путем зачета взаимных встречных требований.

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода: нет.

Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: нет.

d. Операции с другими связанными сторонами.

3) Наименование связанной стороны: АО «ПМЗ»

Характер отношений: одно и то же физическое лицо контролирует и оказывает значительное влияние на ЗАО «РЭНОМ» и АО «ПМЗ»

Вид операции:

- получение имущества в аренду (Общество – арендатор)
- оказание услуг (Общество – заказчик).
- предоставление имущества в аренду (Общество – арендодатель).
- предоставление займа (Общество – заимодавец).

Сумма операции

|                                                                          | Объем в абсолютном выражении |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
|                                                                          | За 2025 г.                   | За 2024 г. |
| Стоимость полученных услуг                                               | 12 779                       | 12 041     |
| Стоимость предоставленной аренды                                         | 2 001                        | 1 920      |
| Сумма предоставленных заемных средств                                    | -                            | -          |
| Сумма начисленных процентов                                              | -                            | 4 801      |
| Стоимость покупки доли недвижимости                                      | -                            | -          |
| Сумма оплаты полученных услуг                                            | 12 496                       | 12 442     |
| Сумма поступления от предоставленной аренды                              | 2 001                        | 1 920      |
| Сумма оплаты покупки доли недвижимости                                   | -                            | 2 397      |
| Возврат займа                                                            | -                            | 6 000      |
| Сумма зачета покупки доли недвижимости и предоставленных заемных средств | -                            | 30 000     |
| Оплата процентов                                                         | -                            | 1 651      |

# Незавершенные расчеты

| Вид задолженности                                              | На<br>31.12.2025 г. | На<br>31.12.2024 г. | На<br>31.12.2023 г. |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Дебиторская задолженность по оказанным для ЗАО «РЭНОМ» услугам | -                   | 89                  | 68                  |

|                                                                 |     |     |        |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-----|--------|
| Дебиторская задолженность по предоставленному займу             | -   | -   | 36 000 |
| Дебиторская задолженность по процентам по представленным займам | -   | -   | 382    |
| Кредиторская задолженность по оказанным для ЗАО «РЭНОМ» услугам | 994 | 801 | 1 113  |
| Кредиторская задолженность по покупке доли недвижимости         | -   | -   | 32 545 |

Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям:  
Кредиторская задолженность оказанным для ЗАО «РЭНОМ» услугам:

Сумма 9941 – 31.01.2026

Форма расчетов: безналичная оплата.

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода: нет.

Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: нет.

4) Наименование связанной стороны: ООО «Винотерра»

Характер отношений: одно и то же физическое лицо контролирует ЗАО «РЭНОМ» и ООО «Винотерра».

Вид операций:

– оказание услуг (Общество – заказчик).

Сумма операции

|                                          | Объем в абсолютном выражении |            |
|------------------------------------------|------------------------------|------------|
|                                          | За 2025 г.                   | За 2024 г. |
| Сумма начисленных процентов              | 7 740                        | -          |
| Покупка товаров                          | -                            | -          |
| Покупка права требования к третьим лицам | -                            | 11 275     |
| Сумма предоставленных заемных средств    | 60 000                       | -          |
| Возврат займа                            | 7 841                        | -          |
| Оплата процентов                         | 778                          | -          |
| Сумма оплаты товаров                     | -                            | -          |
| Оплата права требования к третьим лицам  | -                            | 11 275     |

Незавершенные расчеты

| Вид задолженности                                               | На<br>31.12.2025 г. | На<br>31.12.2024 г. | На<br>31.12.2023 г. |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Дебиторская задолженность по оказанным услугам                  | -                   | -                   | -                   |
| Дебиторская задолженность по предоставленному займу             | 52 159              | -                   | -                   |
| Дебиторская задолженность по процентам по представленным займам | 6 962               | -                   | -                   |
| Кредиторская задолженность                                      | -                   | -                   | -                   |

Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям:

Дебиторская задолженность по предоставленному займу и по процентам по представленным займам перед ЗАО «РЭНОМ» :

Сумма 59 120 – 31.12.2026

Форма расчетов: безналичная оплата.

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода: нет.

Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: нет.

5) Наименование связанной стороны: ООО «Невинный»

Характер отношений: ЗАО «РЭНОМ» оказывает значительное влияние на ООО «Невинный».

Сумма операции

|                                      | Объем в абсолютном выражении |            |
|--------------------------------------|------------------------------|------------|
|                                      | За 2025 г.                   | За 2024 г. |
| Сумма начисленных дивидендов         | 1 272                        | 2 489      |
| Продажа оборудования                 | -                            | -          |
| Сумма оплаты по продаже оборудования | -                            | -          |
| Сумма оплаты дивидендов              | 1 281                        | 2 732      |

Незавершенные расчеты

| Вид задолженности          | На<br>31.12.2025 г. | На<br>31.12.2024 г. | На<br>31.12.2023 г. |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Дебиторская задолженность  | 76                  | 85                  | 329                 |
| Кредиторская задолженность | -                   | -                   | -                   |

Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям: 31.01.2026 г.

Форма расчетов: безналичная оплата.

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода: нет.

Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: нет.

6) Наименование связанной стороны: ООО «Грильман»

Характер отношений: ЗАО «РЭНОМ» оказывает значительное влияние на ООО «Грильман».

Вид операции:

- оказание услуг (Общество – заказчик).
- предоставление займа (Общество – заимодавец).

Сумма операции

|                                       | Объем в абсолютном выражении |            |
|---------------------------------------|------------------------------|------------|
|                                       | За 2025 г.                   | За 2024 г. |
| Сумма предоставленных заемных средств | -                            | -          |
| Сумма начисленных процентов           | -                            | -          |
| Стоимость предоставленной аренды      | -                            | -          |
| Продажа оборудования                  | -                            | -          |
| Сумма начисленных дивидендов          | 337                          | 1 710      |
| Возврат займа                         | -                            | -          |
| Оплата процентов                      | -                            | -          |
| Сумма оплаты аренды                   | -                            | -          |
| Сумма оплаты по продаже оборудования  | -                            | -          |
| Сумма оплаты дивидендов               | 465                          | 1 784      |

Незавершенные расчеты

| Вид задолженности | На | На | На |
|-------------------|----|----|----|
|-------------------|----|----|----|

|                                                                 | 31.12.2025 г. | 31.12.2024 г. | 31.12.2023 г. |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Дебиторская задолженность по оказанным услугам                  | -             | -             | 13            |
| Дебиторская задолженность по предоставленному займу             | -             | -             | -             |
| Дебиторская задолженность по процентам по представленным займам | -             | -             | -             |
| Дебиторская задолженность                                       | -             | 128           | 202           |
| Кредиторская задолженность                                      | -             | -             | -             |

Форма расчетов: безналичная оплата.

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода: нет.  
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: нет.

7) Наименование связанной стороны: ООО «Сытость»

Характер отношений: ЗАО «РЭНОМ» оказывает значительное влияние на ООО «Сытость».

Вид операции: предоставление займа (Общество – заимодавец).

Сумма операции

|                              | Объем в абсолютном выражении |            |
|------------------------------|------------------------------|------------|
|                              | За 2025 г.                   | За 2024 г. |
| Возврат займа                | -                            | -          |
| Оплата процентов             | -                            | -          |
| Сумма начисленных дивидендов | 6 655                        | 8 806      |
| Сумма оплаты дивидендов      | 7 204                        | 8 401      |

Незавершенные расчеты

| Вид задолженности                                               | На<br>31.12.2025 г. | На<br>31.12.2024 г. | На<br>31.12.2023 г. |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Дебиторская задолженность по предоставленному займу             | -                   | -                   | -                   |
| Дебиторская задолженность по процентам по представленным займам | -                   | -                   | -                   |
| Дебиторская задолженность                                       | 261                 | 810                 | 404                 |
| Кредиторская задолженность                                      | -                   | -                   | -                   |

Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям: 31.01.2026 г.

Форма расчетов: безналичная оплата.

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода: нет.

Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: нет.

## 25. Налог на добавленную стоимость

Расшифровка статьи бухгалтерского баланса «Налог на добавленную стоимость»

| Показатели, включенные в статью бухгалтерского баланса                    | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 | На<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Налог, отложенный к вычету в связи с отсутствием документов от поставщика | 10               | -                | -                |

## 26. Операции в иностранной валюте

а. Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ

| Валюта     | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 | На<br>31.12.2023 |
|------------|------------------|------------------|------------------|
| Доллар США | 78,2267          | 101,6797         | 89,6883          |
| ЕВРО       | 92,0938          | 106,1028         | 99,1919          |

б. По ряду договоров, выраженных в долларах США, но подлежащих оплате в рублях, соглашением сторон установлены следующие курсы: оплата в рублях по курсу ЦБ России, но не ниже значения 77,0809 рублей за 1 доллар США, не ниже значения 79,1004 рублей и не ниже значения 73,3611 рублей за 1 доллар США.

## 27. Информация по судебным делам

Информация по судебным делам, по которым планируются процессы к завершению.

| Характер условного актива                                                                                                     | Оценочное значение | Комментарии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Требования Строкова М.В. к Бабаеву Борису Михайловичу и ЗАО «РЭНОМ» о взыскании процентов за пользование денежными средствами | 231                | <p>Дело № 02-0646/2026. Иск подан в Головинский районный суд г. Москвы.</p> <p>История рассмотрения дела:</p> <p>14.01.2026 частично удовлетворены исковые требования истца.</p> <p>Текущее состояние: ожидается вступление решения в законную силу и изготовление полного текста решения суда.</p> <p>Ссылка на дело: <a href="https://mos-gorsud.ru/rs/golovinskij/services/cases/civil/details/bb3d1f31-a41c-11f0-920c-a3807f66cd5e?participant=строков">https://mos-gorsud.ru/rs/golovinskij/services/cases/civil/details/bb3d1f31-a41c-11f0-920c-a3807f66cd5e?participant=строков</a></p> |

## 28. Условные обязательства и активы

### 28.1 Выданные обеспечения по обязательствам других лиц

Характер обязательства, по которому выдано обеспечение: договор займа.

Дополнительные обязательства, на которые распространяется выданное обеспечение: штраф.

Лицо, по обязательству которого выдано поручительство: ООО «Винотерра». Является связанной стороной.

Вид обеспечения: поручительство.

Срок действия выданного обеспечения:

- На сумму 65 000 тыс. руб. до 31.12.2026 г.;
- На сумму 17 000 тыс. руб. до 31.12.2027 г.;
- На сумму 28 200 тыс. руб. до 31.01.2026 г.;
- На сумму 30 000 тыс. руб. до 31.03.2026 г.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения организацией обязательства по выданному поручительству: отсутствует.

Неопределенности, существующие в отношении величины обязательства по выданному организацией поручительству: не известна сумма задолженности в конце срока действия поручительства с учетом начисленные процентов и текущего погашения задолженности заемщиком.

Возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства: за счет Дебитора.

### 28.2 Обеспечения выданные по собственным обязательствам

Характер обязательства, под которое выдано обеспечение: по совершенным сделкам (иным операциям) с ценными бумагами, по срочным сделкам, а также сделкам с иностранной валютой. В бухгалтерском балансе отражено по стр. № 1240.

Риск неисполнения является потенциально существенным, возможные дополнительные обязательства, на которые распространяется выданное обеспечение: нет.

Лицо, по обязательствам перед которыми выдано обеспечения: ООО "КОМПАНИЯ БКС". Не является связанной стороной.

Вид обеспечения: обеспечительный платеж.

Директор

24.03.2026



Карлов В.В.