

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

Организация:	ООО «БАГАРТА»
Идентификационный номер налогоплательщика	7723398629
Форма собственности:	16 Частная собственность
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025 г.
Единицы измерения:	тыс. руб.

Оглавление

1. Основные виды деятельности	3
2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	3
3. Основные средства	8
4. Финансовые вложения.....	13
5. Запасы.....	15
6. Дебиторская задолженность	15
7. Обязательства.....	15
8. Обеспечение обязательств	19
9. Расходы по обычным видам деятельности.....	19
10. Иная информация	19

1. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности Общества с ограниченной ответственностью «БАГАРТА» (далее Общество) - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20

Данная деятельность не лицензируется.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Концепция составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами.

2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.4. Критерии существенности для раскрытия информации

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к количественной существенной относится информация о показателях отчетности:

- десять и более процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса;
- десять и более процентов от общей суммы доходов Общества за отчетный период при их наличии, по выручке и прочим доходам (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.) для группы статей и статей отчета о финансовых результатах;
- десять и более процентов от общей суммы убытка Общества за отчетный период при отсутствии доходов, по выручке и прочим доходам для группы статей и статей отчета о финансовых результатах;
- показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи бухгалтерской отчетности, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Кроме того, раскрывается качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах деятельности Общества. К такой информации, в частности, относится:

- учетная политика и исправления: изменения в учетной политике, а также исправление существенных ошибок предыдущих отчетных периодов;
- связанные стороны: все операции с аффилированными лицами, включая займы, предоставление гарантий и операции с ключевым управленческим персоналом;
- риски и обязательства: судебные разбирательства, условные обязательства и оценочные обязательства;

- договорные отношения: существенные условия крупных контрактов способных повлиять на будущие денежные потоки;
- события после отчетной даты: факты хозяйственной жизни, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, такие как крупные сделки по приобретению или продаже бизнеса, получение значительных судебных решений, начало процедур банкротства контрагентов;
- анализ активов и их обесценение: информация о значительном обесценении товарных запасов (в связи с истечением срока годности, изменением рыночных цен) и основных средств, а также методы, использованные для их оценки;
- Финансовые инструменты и риски.

2.5. Изменение учетной политики

2.5.1. Изменение учетной политики Организации, обусловленное изменением законодательства

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Общество внесло изменения в Учетную политику на 2025 год.

Были внесены изменения в части:

- представления бухгалтерской отчетности (см. п. 2.3 настоящих Пояснений);
- утверждения формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

2.6. Основные средства и капитальные вложения

Основные средства отражаются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Объекты стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу признаются расходами периода, в котором они понесены.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	В 2025 г.	В 2024 г.
Офисное оборудование	2 - 3	2 - 3
Прочие	1 - 10	1 - 10

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);

- ожидаемая сумма поступлений не является существенной.

Ожидаемая сумма не является существенной, если она составляет менее 5% от стоимости всех объектов основных средств.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

2.7. Учет арендных отношений

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оцениваются указанные договоры на предмет соответствия этих договоров требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

Учет при получении имущества от арендодателя

Фактическая стоимость права пользования активом рассчитывается исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

По договорам аренды земельных участков, по которым арендный платеж рассчитывается от кадастровой стоимости, изменения которой не зависят от изменения рыночных арендных ставок, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Данные арендные платежи признаются переменными арендными платежами и отражаются в текущих расходах в том отчетном периоде, в котором затраты фактически имели место. Переменными арендными платежами, не зависящих от ценовых индексов или процентных ставок, также являются арендные платежи, зависящие от объема продаж или интенсивности использования предмета аренды.

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. В целях определения чистой инвестиции в аренду по договорам лизинга, справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.8. Обесценение активов

Организация проводит проверку нематериальных активов, основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря.

На каждую отчетную дату Организация оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит тестирование активов на обесценение, а именно проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

Порядок тестирования на обесценение Общество определяет в зависимости от состава и характера активов. Могут тестироваться отдельные активы, или активы в составе генерирующей доход единицы.

2.9. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности производится проверка финансовых вложений на их обесценение. При наличии признаков устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. Расчетная стоимость таких финансовых активов определяется на основании доступной Обществу информации.

Если по результатам проверки на обесценение выяснилось, что стоимость ранее обесцененных финансовых вложений возросла, а также в случае их выбытия ранее созданный резерв нужно восстановить.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из первоначальной стоимости каждой единицы.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.10. Запасы

2.10.1. Материалы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

2.10.2. Резервы под обесценение запасов

Проверка запасов на обесценение проводится на конец каждого отчетного периода, но не реже одного раза в год. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

2.11. Денежные средства и денежные эквиваленты

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто следующие денежные потоки:

- расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде - в составе денежных потоков от текущих операций.

2.12. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками. Общество не уменьшает размер уставного капитала, отражаемого в его отчетности, на величину неоплаченного капитала: уставный капитал и фактическая задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал отражаются в бухгалтерской отчетности отдельно.

2.13. Кредиты и займы полученные

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Общество не производит расчет доли процентов по заемным средствам, прямо не связанным с финансированием инвестиционной деятельности, для включения в стоимость инвестиционного актива. Данный порядок основан на требовании рациональности ведения бухгалтерского учета.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.

2.14. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль. Отложенные налоги

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницеях формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на

прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

2.15. Признание доходов и расходов

2.15.1. Признание доходов

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Выручка от реализации по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, исходя из цен, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

2.15.2. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

2.16. События после отчетной даты

Организация признает событием после отчетной даты факт (факты) хозяйственной деятельности, который (которые) оказал (оказали) или может (могут) оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации и который (которые) имел (имели) место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3. Основные средства

Информация по пояснению показателя «Основные средства» дополняется следующими таблицами:

- 3.1. Наличие и движение основных средств;
- 3.2. Наличие и движение прав пользования активами;
- 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства;
- 3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования;
- 3.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости);
- 3.6. Иная информация об основных средствах.

Основные средства, не введенные в эксплуатацию по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

В результате анализа, признаки обесценения основных средств и капитальных вложений не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного (или первоначального) обесценения основных средств.

Разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта основных средств и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признана доходом (расходом) в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект основных средств.

Общество произвело на конец отчетного периода тестирование параметров амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, порядок амортизации) на предмет их соответствия текущим условиям. Оценки Общества не существенно отличаются от предыдущих оценок.

Изменение первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды не производилось.

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Изменения за период													
	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	149 941	(28 698)	10 836	-	-	(4 749)	-	-	-	160 777	-	(33 447)	
	За 2024 г.	142 133	(25 106)	8 197	390	-	(3 982)	-	-	-	149 941	-	(28 698)	
в том числе: Здания	За 2025 г.	6 773	(1 994)	-	-	-	(226)	-	-	-	6 773	-	(2 220)	
	За 2024 г.	6 773	(1 769)	-	-	-	(226)	-	-	-	6 773	-	(1 994)	
Сооружения	За 2025 г.	42 360	(18 676)	-	-	-	(1 970)	-	-	-	42 360	-	(20 646)	
	За 2024 г.	42 360	(16 707)	-	-	-	(1 970)	-	-	-	42 360	-	(18 676)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	10 568	(3 248)	10 836	(155)	-	(1 214)	-	-	-	21 404	-	(4 461)	
	За 2024 г.	4 321	(2 661)	6 402	156	-	(723)	-	-	-	10 568	-	(3 248)	
Офисное оборудование	За 2025 г.	2 188	(579)	-	-	-	(462)	-	-	-	2 188	-	(1 768)	
	За 2024 г.	1 295	(1 810)	893	-	-	(149)	-	-	-	2 381	-	(1 959)	
Транспортные средства	За 2025 г.	2 381	(1 660)	-	-	-	(149)	-	-	-	2 381	-	(1 810)	
	За 2024 г.	2 381	(1 660)	-	-	-	(149)	-	-	-	2 381	-	(1 810)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	(170)	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	233	(170)	-	(233)	-	(63)	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	За 2025 г.	82 219	-	-	-	-	-	-	-	-	82 219	-	-	
	За 2024 г.	82 219	-	-	-	-	-	-	-	-	82 219	-	-	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	3 453	(1 929)	-	-	-	(464)	-	-	-	3 453	-	(2 393)	
	За 2024 г.	2 551	(1 540)	902	-	-	(390)	-	-	-	3 453	-	(1 929)	
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	973 506	(267 739)	856	-	-	(32 424)	-	-	-	974 364	-	(300 163)	
	За 2024 г.	973 264	(235 315)	242	-	-	(32 424)	-	-	-	973 506	-	(267 739)	
в том числе: Здания	За 2025 г.	972 726	(267 739)	-	-	-	(32 424)	-	-	-	972 726	-	(300 163)	
	За 2024 г.	972 726	(235 315)	-	-	-	(32 424)	-	-	-	972 726	-	(267 739)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	91	-	-	-	-	-	-	-	-	91	-	-	
	За 2024 г.	91	-	-	-	-	-	-	-	-	91	-	-	
Офисное оборудование	За 2025 г.	538	-	-	-	-	-	-	-	-	538	-	-	
	За 2024 г.	538	-	-	-	-	-	-	-	-	538	-	-	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	151	-	858	-	-	-	-	-	-	1 010	-	-	
	За 2024 г.	151	-	151	-	-	-	-	-	-	151	-	-	

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Изменения за период											
	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	73 301	(24 919)	8 257	-	-	(12 534)	-	-	-	73 301	(37 453)
	За 2024 г.	65 044	(12 797)	8 257	-	-	(12 121)	-	-	-	73 301	(24 919)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	35 844	(17 353)	-	-	-	(5 043)	-	-	-	35 844	(22 396)
	За 2024 г.	35 844	(12 311)	-	-	-	(5 043)	-	-	-	35 844	(17 353)
Транспортные средства	За 2025 г.	37 457	(7 566)	-	-	-	(7 491)	-	-	-	37 457	(15 057)
	За 2024 г.	29 200	(487)	8 257	-	-	(7 079)	-	-	-	37 457	(7 566)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего	Амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего
в том числе: Здания	677 116	793 173	755 159	825 004
	21 714	709 766	742 416	25 653
Машины и оборудование (кроме офисного)	30 481	23 883	25 902	25 174
	957	1 684	1 253	29 434
Транспортные средства	22 822	30 463	30 463	29 434

Объекты основных средств, переклассифицированные в течение года в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.

Не используемые объекты основных средств отсутствуют.

Наличие и движение прав пользования активом

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило/ Выбыло	Начислено Амортизац.	Переоценка		На конец периода	
		Первонач. стоим.	Амортизац.			Справ. стоим	Амортизац.	Первонач. Стоим.	Амортизац.
Права пользования активами	2025 г.	73301	(24919)		(12534)	-	-	73301	(37453)
	2024 г.	65044	(12798)	8257	(12121)	-	-	73301	(24919)
В том числе:						-	-	-	-
По договору лизинга №16563/2021 от 08.07.2021 ROLLS-ROYSE	2025 г.	35 844	(17353)	-	(5043)	-	-	35 844	(22396)
	2024 г.	35844	(12311)	-	(5 042)	-	-	35 844	(17353)
По договору лизинга №25457/2024 от 28.03.2024 TOYOTA HILUX	2025 г.	8257	(1239)	-	(1651)	-	-	8257	(2890)
	2024 г.	-	-	8257	(1239)	-	-	8257	(1239)
По договору лизинга № 80151/2023 от 10.11.2023 Mercedes-Benz S - Class	2025 г.	29200	(6327)	-	(5840)	-	-	29200	(12167)
	2024 г.	29200	(487)	-	(5840)	-	-	29200	(6327)

У Общества заключены следующие договора лизинга:

-28.03.2024г. договор №25457/2024 автомобиль TOYOTA HILUX . Срок действия договора аренды до 28.02.2028 года. Ежемесячная сумма платежа по аренде – 225 т.руб. Общество применяет ФСБУ 25/2018 к вышеперечисленному договору аренды.

Первоначальная стоимость арендного обязательства – 8257 т. руб.

Ставка дисконтирования для обязательства по аренде составляет 29% .

Пересмотра фактической стоимости и обязательства по аренде не производилось.

Сумма процентов начисленных на задолженность по арендным платежам за весь период составляет 4683 тыс. руб.

-08.07.2021г. договор № 16563/2021 автомобиль ROLLS ROYSE . Срок действия договора аренды до 08.06.2026 года. Ежемесячная сумма платежа по аренде – 787 т.руб. Общество применяет ФСБУ 25/2018 к вышеперечисленному договору аренды.

Первоначальная стоимость арендного обязательства – 35125 т. руб.

Ставка дисконтирования для обязательства по аренде составляет 11% .

Сумма процентов начисленных на задолженность по арендным платежам за весь период составляет 6671 тыс. руб.

-14.11.2023г. договор № 80151/2023 автомобиль Mercedes-Benz S Class . Срок действия договора аренды до 29.10.2028 года. Ежемесячная сумма платежа по аренде – 892 т.руб. Общество применяет ФСБУ 25/2018 к вышеперечисленному договору аренды.

Первоначальная стоимость арендного обязательства – 29200 т. руб.

Ставка дисконтирования для обязательства по аренде составляет 29 % .

Сумма процентов начисленных на задолженность по арендным платежам за весь период составляет 18914 тыс. руб.

Общество заключила ряд договоров аренды, в отношении которых обязательства по аренде не признаются в связи с тем, что срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления

предмета аренды. Основные объект аренды включают офисные помещения. Договоры аренды содержат стандартные условия и не накладывают существенных ограничений на деятельность Общества.

Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях отсутствуют.

Основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

В соответствии с Договором ипотеки 3404/-1 от 06.06.2017 г. залоговая стоимость основных средств составляет 923 278 тыс. руб.

Перечень основных средств в залоге по состоянию на 31.12.2025 г.:

тыс. руб.

Группа учета ОС	Балансовая (первоначальная) стоимость, сч.01.1, 03
Недвижимость / Здания	
Здание "Многофункционального комплекса "Сталинградский". Площадь 44410,7 кв.м	960 425
Здание перехода. Площадь 960 кв.м	12 301
Здание склада инструментального хозяйства. Площадь 897,8 кв.м	1 026
Нежилое здание. Площадь 12 кв.м.	304
Нежилое здание. Площадь 20 кв.м.	599
Нежилое помещение. Площадь 170,7 кв.м	4 844
Сооружения	
Система водоснабжения в составе водовода и 4 колодцев	1 049
Сооружение - водопроводная сеть	1 421
Сооружение - замощение под автопарковку на 412 автомобилей, площадь 11251,6 кв.м	4 351
Сооружение - канализационная сеть	4 183
Сооружение - крыльцо, пл.108.1 кв.м	247
Сооружение - крыльцо. Пл. 183.1 кв.м.	418
Сооружение - лестницы	193
Сооружение - линии наружного освещения	12 696
Сооружение - наружный газопровод	3 188
Сооружение - подпорная стенка	502
Сооружение - пожарный резервуар	1 309
Сооружение - сеть ливневой канализации	3 678
Сооружение - ТП	273
Сооружение-борты	96
Сооружение-забор	131
Сооружение-замощение	8 520
Земельный участок	82 219
ИТОГО	1 103 970

4. Финансовые вложения

Информация по пояснению показателя «Финансовые вложения» дополняется таблицей:

4.1. Наличие и движение финансовых вложений.

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период		Изменения за период						На конец периода	
	На начало года		поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	27 920	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	27 920	-	-	-	-	-	-	27 920	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	27 920	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	27 920	-	-	-	-	-	-	27 920	-

5. Запасы

5.1. Информация о наличии и движении запасов представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	загрузки	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	7 830	-	3 379	(3 379)	-	-	X	X	7 830	-
	3а 2024 г.	11 343	-	3 241	(6 754)	-	-	X	X	7 830	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	3 379	(3 379)	-	-	-	-	-	-
Сырье и материалы	3а 2024 г.	3 513	-	3 241	(6 754)	-	-	-	-	-	3 513
Товары	3а 2025 г.	7 830	-	-	-	-	-	-	-	7 830	7 830
	3а 2024 г.	7 830	-	-	-	-	-	-	-	7 830	7 830

5.2. Прочая существенная информация о запасах.

Общество по состоянию на отчетную дату провело оценку запасов на предмет возможного обесценения. Проверка не выявила факторов обесценения запасов.

6. Дебиторская задолженность

Информация по пояснению показателя «Дебиторская задолженность» дополняется таблицей:

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности.

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств).

7.2. Прочая существенная информация об обязательствах

7.2.1. Обязательства по аренде

Наличие и движение обязательств по аренде отражено в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Поступление		Выбытие	Остаток на конец года
			Поступило	Проценты	Погашение	
Задолженность по обязательству по аренде всего:	2025 г.	37248	-	7087	(19264)	25071
	2024 г.	40802	8256	4388	(16198)	37248
По договору лизинга №80151/2023 от 10.11.2023 Mercedes-Benz S-CLASS СД 29% (начислено % 1883 т.р.)	2025 г.	21336	-	5012	(8920)	17428
	2024 г.	24333	-	1784	(4781)	21336
По договору лизинга №16563/2021 от 08.07.2021 ROLLS-ROYCE СД 11% (начислено % 6671 т.р.)	2025 г.	10033	-	726	(7874)	2885
	2024 г.	16469	-	1439	(7875)	10033
По договору лизинга №25457/2024 от 28.03.2024 TOYOTA NILUX СД 29% (начислено % 4683 т.р.)	2025 г.	5879	-	1349	(2470)	4758
	2024 г.	-	8256	1165	(3542)	5879

Обязательства по договорам аренды отражены в составе прочих обязательств.

Информация о структуре, наличии и движении обязательств приведена в Таблице 7.1

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткоср оч- ную задолже н- ность	перевод из дебито р- ской в кре- диторску ю задолже н- ность	перевод из кредито р- ской в де- биторску ю задолже н- ность	
			в результате хозяйствен ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Начисленн ые проценты и иные начислени я	погаше- ние	списание на финансов ый результат				
Долгосрочные обязательства:										
Прочие обязательства	2025	25888		7087	(7904)	-	(8878)	-	-	16193
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства										
Прочие обязательства в т.ч ар. обязательства	2025	11360	-		(11360)	-	8878	-	-	8878
Итого	2025	37248			(20360)	-	X	X	X	25071
		-	-	-	-	-	X	X	X	-

7.2.2. Заемные средства

Состав долгосрочных заемных средств и сроки погашения займов на отчетную дату представлены в таблице:

тыс. руб.

Наименование кредитора	Номер договора	Сумма	Дата погашения	Обеспечение
ПАО «Сбербанк»	№3404 от 06.06.2017	250 844	05.06.2027	С обеспечением
ООО « Альянс»	№ 2 от 08.09.2016	7 115	28.12.2027	Без обеспечения
Маметов А.И	Договор уступки №29-12/2023 от 29.12.2023	21 067	29.12.2028	Без обеспечения
Акмуллаев А.К.	Соглашение № 1 к договору уступки права по договору займа № 36/3-У от 04.08.2016	5 172	28.12.2027	Без обеспечения
Акмуллаев А.К.	№ 3В0207-21 от 02.07.2021	7 000	28.17.2027	Без обеспечения
Щелкунов С.С.	Договор новации б/н от 10.11.2016	85 437	28.12.2027	Без обеспечения
Маметов А.И.	Договор уступки №3/08-ФЛ от 31.08.2018	230 401	15.05.2028	Без обеспечения
Итого Заемные средства строка 1410 бухгалтерского баланса		607 036		

Проценты, причитающие к уплате на конец отчетного периода по указанным выше заемным средствам отражены по строке 1510 бухгалтерского баланса «Заемные средства» в размере 158 709 тыс. руб.

По состоянию на отчетные даты Общество не имеет просроченной задолженности по уплате тела кредита и процентов по кредиту.

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	49 177	-	5 682	24	(30 005)	-	-	-	-	-	24 879	-
	За 2024 г.	80 056	-	8 726	20	(39 625)	-	-	-	-	-	49 177	-
в том числе:													
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4 481	-	3 813	-	(4 702)	-	-	-	-	-	3 592	-
	За 2024 г.	36 642	-	2 003	-	(34 164)	-	-	-	-	-	4 481	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	7 377	-	1 874	-	(6 342)	-	-	-	-	-	2 910	-
	За 2024 г.	8 910	-	3 386	3	(4 922)	-	-	-	-	-	7 377	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 988	-	(20)	20	(2 888)	-	-	-	-	-	100	-
	За 2024 г.	3 419	-	(1)	1	(431)	-	-	-	-	-	2 988	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	34 330	-	16	4	(16 073)	-	-	-	-	-	18 277	-
	За 2024 г.	30 977	-	3 338	15	-	-	-	-	-	-	34 330	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	108	-	-	-	(108)	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	49 177	-	5 682	24	(30 005)	-	-	-	-	-	24 879	-
	За 2024 г.	80 056	-	8 726	20	(39 625)	-	-	-	-	-	49 177	-

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			поступило	погашено	не доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	796 334	-	(173 105)	-	-	623 229	
	3а 2024 г.	877 016	5 879	(86 562)	-	-	796 334	
в том числе:								
	Долгосрочные кредиты	414 254	-	(163 410)	-	-	250 844	
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	481 734	-	(67 480)	-	-	414 254	
	3а 2024 г.	356 192	-	(10 182)	-	-	356 192	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	366 373	-	(9 695)	-	-	356 678	
	3а 2024 г.	25 888	-	(8 900)	-	-	16 988	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	28 909	5 879	(8 900)	-	-	25 888	
	3а 2024 г.	318 906	181 549	(177 558)	-	-	322 897	
в том числе:								
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	307 439	108 377	(96 952)	42	-	318 906	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	93 585	12 677	(93 072)	-	-	13 190	
	3а 2024 г.	152 266	9 921	(88 645)	42	-	93 585	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	27 467	26 431	(25 301)	-	-	28 597	
	3а 2024 г.	18 309	29 565	(20 407)	-	-	27 467	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	1 690	(1 000)	-	-	1 690	
	3а 2024 г.	1 000	2 360	(2 799)	-	-	17 452	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	17 891	4 059	(2 558)	-	-	17 891	
	3а 2024 г.	16 390	73 967	(52 036)	-	-	76 201	
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	54 270	54 164	(2 481)	-	-	54 270	
	3а 2024 г.	106	-	(533)	-	-	8 879	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	11 360	64 310	(142)	-	-	11 360	
	3а 2024 г.	11 893	9 086	(82)	-	-	158 709	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	85 517	43	(192)	-	-	85 325	
	3а 2024 г.	4 255	69	(224)	-	-	4 106	
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	4 410	-	(1 533)	-	-	4 255	
	3а 2024 г.	11 549	1 325	-	-	-	10 016	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	10 224	28	-	-	-	11 549	
	3а 2024 г.	3 794	4 218	(424)	-	-	3 822	
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	191	17	-	-	-	208	
	3а 2024 г.	6	185	-	-	-	191	
Расчеты с прочими лицами	3а 2025 г.	100	-	(100)	-	-	-	
	3а 2024 г.	3	27	(2)	-	-	28	
Итого	3а 2025 г.	1 115 240	181 549	(350 663)	-	-	946 126	
	3а 2024 г.	1 184 455	114 256	(183 514)	42	-	1 115 240	

7.2.3. Оценочные обязательства

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			призна но	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 445	1 251	982	-	1 714
	За 2024 г.	1 149	1 260	964	-	1 445
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 445	1 251	982	-	1 714
	За 2024 г.	1 149	1 260	964	-	1 445

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование.

8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	1 204 040	1 104 040	1 104 040
Выданные - всего	-	-	-

В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств по кредитному договору № 3404 от 06.06.2017 у Общества в залоге недвижимое имущество балансовая (первоначальная) стоимость которого составляет 1 103 970 тыс. руб. и доля участия в УК ООО «Багарта» - размер доли 100% от УК. На 31.12.2025 г -100 070 тыс. руб.

9. Расходы по обычным видам деятельности

Информация по расходам по обычным видам деятельности дополняется таблицей:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 593	5 796
Амортизация	13 497	12 938
Прочие затраты	2 595	2 297
Итого по элементам	49 708	48 528
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	116 815	143 899
Итого расходы по обычным видам деятельности	185 208	213 457

10. Иная информация

10.1. Общая информация об организации

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «БАГАРТА»

Дата государственной регистрации Общества: 07.07.2015 г.

Юридический адрес: 117292, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д.17, корп.2, помещение 1а, ком. 5

ИНН: 7723398629 КПП: 772801001.

ОГРН: 1157746608843.

Обособленные подразделения Общества

Наименование обособленного подразделения (представительства)	КПП	Дата постановки на учет
Обособленное подразделение по адресу: РФ, г.	345945001	14.03.2016

Информация о численности персонала по состоянию на:

- в 2025 году – 8 чел.;
- в 2024 году – 8 чел.;
- в 2023 году – 8 чел.

Информация об исполнительных и контрольных органах

Общее собрание участников является высшим органом управления Организации. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Организации.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется органами управления Общества, в соответствии с компетенцией, предусмотренной федеральным законодательством и уставом Организации.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Акмуллаев Абдырашид Камалович.

10.2. Информация о долях в уставном капитале

В отчетном периоде уставной капитал Общества увеличился на 100 000 тыс. руб. и соответственно составляет 100 070 тыс. руб. Величина уставного капитала соответствует величине, определенной Уставом Общества. По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

На отчетную дату Общество не предоставляло опционы, дающие право на приобретение дополнительных долей.

10.3. Денежные средства

Недополученные Обществом займы (кредиты) по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

10.4. Налог на прибыль

тыс. руб.

Наименование	2025 г.	2024 г.
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль тыс. руб.*25%	(5504)	(760)
Постоянный налоговый расход (доход)	5290	614
Налог на прибыль в том числе:	213	(6364)
Текущий налог на прибыль	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	2962	2142
Изменение отложенных налоговых активов	(2749)	(7233)
Изменение ОНА и ОНО в связи с изменением ставки налога на прибыль	-	(1273)

Законом № 176-ФЗ внесены изменения в статью 284 НК РФ, согласно которым налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25% и применяется с 1 января 2025 года (подп. (а) п. 50 ст. 2, п. 2 ст. 8 Закона № 176-ФЗ), в связи с данным обстоятельством скорректированы отложенные налоговые активы и обязательства на 31.12.2024 г.

10.5. Связанные стороны

Характер отношений со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений*		Даты изменений в составе связанных сторон
	за 2025 г.	за 2024 г.	
1	2	3	4
Акмуллаев Абдырашид Камалович	В	В	30.03.2017
ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»	С	С	30.03.2017
ООО «СЕРВИСПРЕМИУМ»	С	С	30.03.2017

А* – организация (физическое лицо) контролируется или на нее оказывается значительное влияние Обществом

В* – организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество

С* – организация (физическое лицо) и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц), принадлежит к той же группе юридических лиц.

Информация о контролирующих лицах

Единственным учредителем, конечным бенефициаром и генеральным директором ООО «БАГАРТА» является Акмуллаев Абдырашид Камалович. Гражданин РФ.

Операции со связанными сторонами за 2025-2024 гг.

Связанная сторона	Виды операций	Условия и сроки завершения расчетов, форма расчетов	Период	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операции с НДС	Объем денежных потоков без НДС	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	
				Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность			Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
Характер отношений (В): организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество									
Акмуллаев А.К.	Получение займа	Согласно договору, оплата денежными средствами	2025г.	-	12 172	-	-	-	12 172
			2024г.	-	12 172	-	-	-	12 172
Акмуллаев А.К.	Проценты по займам	Согласно договору, оплата денежными средствами	2025 г	-	1342	-	385	-	1 727
			2024 г	-	957	-	385	-	1342

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались
Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

Вознаграждения основному управленческому персоналу Общества

К основному управленческому персоналу организации относятся генеральный директор, которому было выплачено следующее вознаграждение:

Виды вознаграждений	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Оклад по должности	3 255	3 255
Больничный лист	-	-
Премия	-	-
Начисленные на оплату труда обязательные платежи во внебюджетные фонды	563	534
Отпуск	-	-

Виды вознаграждений	2025 г.	2024 г.
Компенсация отпуска при увольнении	-	-
Командировочные	-	-
Итого:	3 818	3 789

Все начисленные вознаграждения основному управленческому персоналу были выплачены в течение отчетного периода.

Долгосрочные вознаграждения – суммы подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты – отсутствуют.

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности по договорам добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

10.6. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

10.7. Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности

На 31.12.2025 г. чистые активы ООО «БАГАРТА» составили отрицательную величину (146 325) тыс. руб. Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

При актуализации данных об основных средствах на предмет факторов, которые влияют на экономические и рыночные изменения в структуре арендного бизнеса, Обществом было принято решение о реализации неликвидного основного средства, требующего дополнительного финансирования. При этом, продажная стоимость основного средства в г. Клин при реализации была определена отчетом оценки. За счет выбытия основных средств Обществом за 2023 год был получен убыток в размере 94 954 тыс. рублей.

Несмотря на свою убыточность, Общество считается ликвидным и платежеспособным, обслуживает кредитную задолженность и не имеет задолженность перед бюджетом. На текущий момент участники Общества рассматривают варианты по пересмотру бюджетных планов, проводится финансовый анализ и разрабатывается стратегия для выхода из убыточной ситуации.

Общество сдает в аренду площади и управляет Торгово-развлекательным центром в г. Волгограде. В условиях ухудшения общей экономической ситуации на фоне распространения коронавирусной инфекции в период 2020-2021 года, а также в связи с введением международных санкций против РФ, введения специальной военной операции с 24 февраля 2022 года Общество испытывает сложности с Арендаторами, что негативно сказывается на финансовой деятельности организации. С начала проверяемого периода поставщиками были значительно увеличены расходы по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния торгово-развлекательного центра (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.). Само Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для него не вводились. Так как Общество ведет свою деятельность только на территории Российской Федерации, то оно не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки хозяйственной деятельности, сбой в поставках и трудности с переводами средств и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий в части СВО, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Обществом разработан план работы по вышеуказанной ситуации, ведутся переговоры с арендаторами, поставщиками относительно изменения условий договоров, предоставления отсрочек платежей.

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.

При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды.

Анализ показателей показывает, что рост расходов компании обусловлен в первую очередь увеличением цен на приобретаемые товары, сырье и материалы.

В то же время, из-за текущей конъюнктуры арендного рынка и высокого уровня конкуренции, Общество не смогло повысить цены на аренду помещений.

С начала 2025 года поставщиками были значительно увеличены расходы по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния торгово-развлекательного центра (электроэнергия, водоснабжение, газ, пожарная сигнализация и т.д.)

Руководителями ООО «Багарта» разработан план работы по вышеуказанной ситуации, ведутся переговоры с арендаторами, поставщиками относительно изменения условий договоров, предоставления отсрочек платежей, также пересматриваются операционные расходы Общества по сравнению с предыдущими отчетными периодами.

Проведенный финансово-хозяйственный анализ деятельности показал, что убытки возникли по причинам временного характера, а именно в связи с пересмотром ценовой политики, возникшей по вышеуказанным причинам, а также со сменой крупных арендаторов.

Общество будет продолжать осуществлять непрерывно свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

10.8. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Система управления рисками регулярно анализируется Обществом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменением рыночных условий. По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Вид риска	Факторы, с которыми связано возникновение риска	Вероятность наступления
Рыночные риски	С возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют	Умеренная

Кредитные риски	С возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги)	Умеренная
Риск ликвидности	С возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.	Умеренная
Правовые риски	С изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства	Низкая
Страновые и региональные риски	С политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика	Низкая
Репутационный риск	С уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.	Низкая

Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

СВО, проводимая с февраля 2022 г. вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний. Влияние СВО на развитие экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния СВО на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Общество оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание:

- отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Общества;
- отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Общества законодательных (регуляторных) изменений.

Генеральный директор

А.К. Акмуллаев

30.03.2026 г.

