

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к годовой бухгалтерской отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Кристал Индастриал» за 2025 г.**

г. Москва

30 марта 2026 г.

**1. Основные сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Кристал Индастриал» (ООО «Кристал Индастриал»)  
Юридический адрес: 117630, Москва г, Обручева ул, дом 23, корпус 3, помещение XII, комната 26.  
Дата государственной регистрации 10.09.2018.  
ОГРН: 1187746804200  
ИНН: 7728444974  
КПП: 772801001  
Форма собственности: частная.

**Структура уставного капитала.**

Размер уставного капитала составляет 10 000руб.

Уставный капитал оплачен полностью.

Наименование участника	Доля в уставном капитале по состоянию на	
	31/12/2025	31.12.2024
ООО «Кристал Менеджмент»	51%	51%
Благушин Игорь Сергеевич	29%	29%
ООО «Проект-Девелопмент»	20%	20%

Численность работающих на конец отчетного периода составила: 336 человек.

Функции единоличного исполнительного органа Общества осуществляет:

Генеральный директор – Карякин Игорь Петрович

Обособленные подразделения:

Подразделение	КПП	№ ИФНС
Логопарк Северное Шереметьево	500745001	5007
Индустриальный парк "PNK Белый Раст"	500745002	5007
PNK Домодедово	500945001	5009
Бекасово-Пожитково	503045001	5030
Индустриальный парк "PNK-Пушкино"	503845001	5038
Многофункциональный комплекс "Софьино"	504045001	5040
PNK Парк Жуковский	504045002	5040
Чашниково	504445001	5044
Логопарк Чехов2	504845001	5043
Логопарк Валищево	507445001	5074
Логопарк Толмачево	543345001	5475
Индустриальный парк "PNK-Ростов-на-Дону"	610245001	6181
Индустриальный парк "Чапаевск"	633045001	6330
Логопарк Тольятти	638245001	6382
ПНК Парк Саратов	645345001	6453
PNK Березовский	667845001	6678
Логистический парк Косулино	668345001	6683
Индустриальный парк "PNK Сибирский тракт"	668545001	6685
Анненский	771545002	7728
Торгово-складской комплекс-Внуково	775145001	7728
Логопарк КАД	781745001	7817
PNK парк Шушары	782045001	7820

В составе общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Бухгалтерский учет всех операций ведется ООО «Кристал Индастриал».

Основным видом деятельности ООО «Кристал Индастриал» является Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (код по ОКВЭД – 81.10).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с Учредительными документами.