Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Дарья-СТ» (ООО «Дарья-СТ») за 2025 год

Настоящие пояснения (далее – Пояснения) являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Дарья-СТ" (далее – "Общество"), составленной по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Дарья-СТ».
- **Сокращенное наименование:** ООО «Дарья-СТ».
- **Место нахождения (юридический адрес):** 115612, город Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 26, к. 2
- **Основной вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью.
- **Обособленные подразделения** – не имеются.
- **Учредители (участники):**
  - Багирян Александр Александрович (ИНН 771000401569), размер доли участия 75%, номинальная стоимость доли участника 2 250 тыс. руб.;
  - Аристов Дмитрий Павлович (ИНН 502602778317), размер доли участия 25%, номинальная стоимость доли участника 750 тыс. руб.
- **Уставный капитал:** 3 000 000,00 руб., оплачен полностью.
- **Численность персонала (среднесписочная):** 4 чел.
- **Наличие лицензий:** нет.
- **Статус организации:** Организация является субъектом малого предпринимательства.

2. Основание составления отчетности и учетная политика

2.1. Соответствие стандартам

Бухгалтерская отчетность ООО «Дарья-СТ» за 2025 год составлена в соответствии Федеральным законом № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и правилами ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, действующими в Российской Федерации (РСБУ).

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

При формировании годовой бухгалтерской отчетности отступлений от действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности не допущено.

2.2. Учетная политика

Учетная политика организации сформирована в соответствии с ФСБУ и ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Для определения уровня существенности применяется критерий в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

ООО «Дарья-СТ» не применяет упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

3. Расшифровка основных показателей отчетности (Пояснения)

3.1. Основные средства (строка 1150 баланса)

По состоянию на 31.12.2025 первоначальная стоимость основных средств составляет 76 742 тыс. руб., сумма накопленной амортизации — 10 801 тыс.руб., сумма капитальных вложений в объекты основных средств – 17 706 тыс.руб.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

По состоянию на 31.12.2025 сумма арендованного имущества (Право долгосрочной аренды земельного участка) составляет 57 031 тыс.руб.

3.2. Запасы (строка 1210 баланса)

Основную часть запасов составляют сырье и материалы на конец года на сумму 7 399 тыс. руб.

3.3. Дебиторская задолженность (строка 1230 баланса)

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 47 327 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.4. Кредиторская задолженность (строка 1520 баланса)

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 110 187 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

3.5. Выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах)

Выручка за 2025 год составила 411 655 тыс. руб. Вся выручка получена от основного вида деятельности: сдача имущества в аренду.

3.6. Расходы по обычным видам деятельности

Основные расходы организации за период составили 289 044 тыс.руб. В их структуру входят:

- Материальные расходы — 41 844 тыс.руб.
- Расходы на оплату труда — 10 188 тыс.руб.
- Отчисления на страховые нужды – 1 923 тыс.руб
- Амортизация — 1 797 тыс.руб.
- Прочие расходы — 233 291 тыс.руб.

3.7. Информация о связанных сторонах

- А.А. Багирян - физическое лицо с долей участия в уставном капитале Общества, превышающей 75% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в его уставном капитале; физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества.
- Д.П. Аристов - физическое лицо с долей участия в уставном капитале Общества, превышающей 25% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в его уставном капитале.

Сделок с данными лицами (выдача займов, аренда и т.д.) в отчетном году не совершалось.

4. Иная существенная информация

Фактов хозяйственной деятельности Общества, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания настоящей годовой бухгалтерской отчетности Общества, не имеется.

- **Дивиденды:** В отчетном году выплаты дивидендов учредителю (участникам) не производились.
- **Обеспечение обязательств:** По состоянию на 31.12.2025 выданные гарантии и залоги отсутствуют.

- **Цели деятельности:** Организация ведет деятельность, направленную на получение прибыли. Предпосылки для применения допущения о непрерывности деятельности существуют.

Руководитель _____ [А.А. Багирян]
(подпись)

Главный бухгалтер _____ [Н.С. Зареева]
(подпись)



«30» марта 2026 г.