

Общество с ограниченной ответственностью
«ДЕСЕРТ А»

ИНН 7709228150, КПП 770901001

Юр. и факт. адрес: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, д. 12, стр. 7

р/сч. 40702810500000269000 в КБ «ЛОКО-Банк» (АО),

к/с 30101810945250000161, БИК 044525161

Конт.тел. (495) 670-04-12

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Краткое наименование – ООО «ДЕСЕРТ А»

1.2. Юридический адрес 109316, г. Москва, ул. Талалихина, дом 12, стр. 7

1.3. Дата государственной регистрации 01.04.1998г.

1.5. Численность сотрудников: 5 человек

1.6. Уставный капитал составляет 25047-00 рублей.

1.7. Основные виды экономической деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – ОКВЭД 68.20.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Учет основных средств

В строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» бухгалтерского баланса отражены основные средства: здание и линия электроснабжения со щитом ВРУ., которые были поставлены на бухгалтерский и налоговый учет в 1998 году. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

4. Дебиторская задолженность

В строке 1240 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная дебиторская задолженность от покупателей (основная задолженность связана с текущей процедурой банкротства предыдущего арендатора АО «НПП «КАНТ» ИНН 7709868424).

5. Кредиторская задолженность

В строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность перед поставщиками, полученные авансы от покупателей за аренду помещения, задолженность по налогам (налог на имущество по кадастровой стоимости за 4-й квартал 2025 г., страховые взносы и расчеты по обязательному страхованию от НС и ПЗ за декабрь 2025г. и налог УСН за 4-й квартал 2025 г., которые были оплачены в январе-марте 2026 г.).

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Увеличение выручки организации за отчетный период связано с повышением арендной платы.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор



В. Л. Алексеева