

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «РТЦ-недвижимость»

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РТЦ-недвижимость»
Сокращенное наименование	ООО «РТЦ-недвижимость»
Адрес	141800 Московская обл., г. Дмитров, пл. Советская, д.2, эт.2, пом. 67, оф.1
ИНН/КПП	7718558041/500701001
ОКПО	78522716
ОГРН	1057747994127
Дата государственной регистрации	26.08.2005
Кем управляется	Единолично генеральным директором

Основным видом деятельности ООО «РТЦ-недвижимость» является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10).

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал общества – 10 000 руб.

Единственным участником является Кирьянов В.Л. с долей 100%.

Генеральный директор – Кирьянов В.Л.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

ООО «РТЦ-недвижимость» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ.

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и отраслевыми стандартами, с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода (основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010).

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету (Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008).

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 НМА у организации отсутствуют.

5. Основные средства

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств

оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. По состоянию на 31 декабря 2025 основные средства у организации отсутствуют.

6. Финансовые вложения

Организация не переоценивает финансовые вложения и не проверяет их на обесценение. На 31.12.2025 финансовые вложения по выданным займам составляют 18 707 тыс. руб.

7. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 дебиторская задолженность организации составляет 6 975 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 4 тыс. руб.
- расчеты с покупателями и заказчиками – 6 500 тыс. руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 471 тыс. руб.

8. Аренда

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды (основание: п. 11 ФСБУ 25/2018).

9. Запасы

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», затраты признаются расходом периода в котором они понесены.

По состоянию на 31 декабря 2025 запасы у организации отсутствуют.

10. Обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 обязательства организации составляют 48 910 тыс. руб., в том числе:

- перед покупателями и заказчиками 1 тыс. руб.
- по кредитам и займам 48 806 тыс. руб.
- по налогам и сборам 102 тыс. руб.
- перед разными дебиторами и кредиторами 1 тыс. руб.

11. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 2025 г. <2>	За _____ 2024 г. <3>
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты	4 174	2 804
Итого по элементам	4 174	2 804
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	6 450	46 000
Итого расходы по обычным видам деятельности	10 624	48 804

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор ООО «РТЦ-недвижимость»

В.Л. Кирьянов