

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
ООО «Нефтеспецстрой»
_____/ В. В. Мунькин /
« ____ » _____ 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтеспецстрой» (ИНН 8905058925, ОКПО 33578731) зарегистрировано и осуществляет деятельность на территории Российской Федерации. Организационно-правовая форма — общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300), форма собственности — частная (ОКФС 16).

Юридический адрес: 629802, д. 10, кв. 601.

Основной вид деятельности — строительство и специализированные строительные работы.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положениями по бухгалтерскому учёту (ПБУ) и применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ). Отчётность представляется по упрощённым формам в соответствии с приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н.

Бухгалтерская отчётность обязательному аудиту не подлежит. Утверждению участниками (акционерами) отчётность не подлежит.

Единица измерения показателей — тысячи рублей.

2. Основные положения учётной политики

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с учётной политикой организации, утверждённой руководителем. Способ амортизации основных средств — линейный. Материально-производственные запасы оцениваются по средней себестоимости. Доходы и расходы признаются методом начисления.

3. Анализ показателей бухгалтерского баланса

Показатели бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года (в тыс. руб.):

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
АКТИВ			
Материальные внеоборотные активы (стр. 1150)	9 540	10 745	10 745
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170)	—	—	—
Запасы (стр. 1210)	—	—	—
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)	10	57	—

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
АКТИВ			
Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240)	1 288	791	855
БАЛАНС (стр. 1600)	10 838	11 593	11 600
ПАССИВ			
Капитал (стр. 1300)	9 376	10 127	10 064
Долгосрочные заёмные средства (стр. 1410)	1 203	1 203	1 203
Другие долгосрочные обязательства (стр. 1450)	–	–	–
Краткосрочные заёмные средства (стр. 1510)	–	–	–
Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520)	259	263	333
Другие краткосрочные обязательства (стр. 1550)	–	–	–
БАЛАНС (стр. 1700)	10 838	11 593	11 600

Валюта баланса по итогам 2025 года составила 10 838 тыс. руб., что на 755 тыс. руб. (6,5%) меньше показателя предыдущего года (11 593 тыс. руб.).

Материальные внеоборотные активы (строка 1150) на конец отчётного периода составили 9 540 тыс. руб. против 10 745 тыс. руб. годом ранее. Снижение на 1 205 тыс. руб. обусловлено начислением амортизации по объектам основных средств. Поступления новых объектов в 2025 году не производилось.

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) увеличились с 791 тыс. руб. до 1 288 тыс. руб., то есть на 497 тыс. руб. (62,8%). Рост связан с увеличением дебиторской задолженности покупателей и прочих дебиторов.

Денежные средства (строка 1250) составили 10 тыс. руб. по сравнению с 57 тыс. руб. на конец 2024 года. Снижение остатка денежных средств на 47 тыс. руб. является следствием убыточности операционной деятельности в отчётном периоде.

Капитал (строка 1300) уменьшился с 10 127 тыс. руб. до 9 376 тыс. руб. Снижение собственного капитала на 751 тыс. руб. полностью соответствует величине чистого убытка, полученного организацией в 2025 году.

Долгосрочные заёмные средства (строка 1410) остались неизменными и составляют 1 203 тыс. руб. на протяжении трёх отчётных периодов. Задолженность не погашалась и не увеличивалась.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) незначительно снизилась: с 263 тыс. руб. до 259 тыс. руб. Задолженность по заработной плате, перед бюджетом и поставщиками погашается в установленные сроки.

4. Анализ финансовых результатов

Показатели отчёта о финансовых результатах за 2025 год (в тыс. руб.):

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка (стр. 2110)	1 567	763

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120)	(2 909)	(830)
Проценты к уплате (стр. 2330)	(0)	(0)
Прочие доходы (стр. 2340)	617	301
Прочие расходы (стр. 2350)	(11)	(163)
Налог на прибыль (доходы) организаций (стр. 2410)	(15)	(8)
Чистая прибыль (убыток) (стр. 2400)	(751)	63

Выручка от реализации в 2025 году составила 1 567 тыс. руб., что в 2,1 раза превышает показатель 2024 года (763 тыс. руб.). Рост выручки обусловлен увеличением объёма выполненных работ.

Расходы по обычным видам деятельности составили 2 909 тыс. руб. (в 2024 году — 830 тыс. руб.). Значительный рост расходов в 3,5 раза при более умеренном росте выручки привёл к формированию убытка по основной деятельности. Превышение расходов над выручкой составило 1 342 тыс. руб.

Прочие доходы составили 617 тыс. руб. (в 2024 году — 301 тыс. руб.). Рост прочих доходов частично компенсировал убыток от основной деятельности.

Прочие расходы составили 11 тыс. руб. (в 2024 году — 163 тыс. руб.) — существенно снижены.

Налог на прибыль (доходы) составил 15 тыс. руб. (в 2024 году — 8 тыс. руб.).

По итогам 2025 года получен чистый убыток в размере 751 тыс. руб. (в 2024 году — чистая прибыль 63 тыс. руб.). Убыток обусловлен опережающим ростом расходов по обычным видам деятельности по сравнению с ростом выручки и прочих доходов.

5. Существенные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году реорганизации, ликвидации, изменения организационно-правовой формы организации не происходило. Существенных событий после отчётной даты, оказывающих влияние на финансовое положение организации, не выявлено.

Исправление существенных ошибок предшествующих отчётных периодов в 2025 году не производилось. Изменений в учётной политике, оказавших существенное влияние на финансовое положение, не вносилось.

6. Информация о связанных сторонах

Операции со связанными сторонами осуществлялись на условиях, аналогичных условиям сделок между независимыми сторонами. Информация о связанных сторонах раскрывается в соответствии с ПБУ 11/2008.

Руководитель организации _____ / В. В. Мунькин /

Главный бухгалтер _____ / _____ /

« 31 » марта 2026 г.