

ПОЯСНЕНИЯ
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
субъекта малого предпринимательства
за 2025 год

1. Информация об организации

ООО "РГИ "ДЕВЕЛОПМЕНТ" зарегистрировано 21.11.2019 г. Государственным учреждением Московская регистрационная палата. Входит в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.12.2019 г.

Свидетельство о госрегистрации № 1197746686048, ИНН 7724493530, КПП 771801001, юридический адрес: Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛЬНИКИ, УЛ. МАЛЕНКОВСКАЯ, Д. 14, К. 3, КВ. 3

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: одно физическое лицо — КОРЯКИН ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ в количестве 100% акций.

Генеральный директор и главный бухгалтер – КОРЯКИН ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ.

Основной вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ОКВЭД 68.10.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 0 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основание составления отчётности и информация об учетной политике.

Данная упрощённая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами по ведению бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Упрощённая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощённая бухгалтерская (финансовая) отчётность была общество подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, которая предполагает, что Общество сможет реализовывать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

Упрощённая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб. Применяется линейный метод амортизации. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО). Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под

обесценение запасов. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Как малое предприятие Общество не применяет:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни

В отчетном году выручка составила: по основному виду деятельности — 3 145 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости оказания услуг. Прочие доходы отсутствуют.

Затраты на производство и реализацию услуги: расходы на услуги – 5 251 тыс. рублей; прочие расходы — 2 тыс. рублей.

Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 2 138 тыс. руб. В отчетном году не производилась выплата дивидендов участникам общества из прибыли.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 10.02.2026 года.

Генеральный директор

КОРЯКИН В.В.