

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год

ООО СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

по ОКПО	31059429
ИНН	7729564128
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ «о бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При подготовке отчетности ООО «Регион-Строй», не отступало от способов ведения бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Валютой составления отчетности является российский рубль. Данные в отчетности приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

1. Общие сведения

ООО "СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"» юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 108852, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, ш Остафьевское, дом 12, корпус 1, помещение 2НОсновным видом деятельности Общества в отчетном периоде являлась деятельность генерального подрядчика (Строительство жилых и нежилых зданий согласно ОКВЭД 41.20).

Общество не имеет территориально обособленных подразделений и филиалов в регионах России.

Участниками Общества на 31.12.2025 г. являются:

Название юр. лица/ФИО	Доля в УК	Стоимость доли, в рублях
ООО «САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ»	100%	10 000
Всего	100	10 000

Состав Участников в отчетном периоде изменялся.

Уставный капитал Общества составляет 100 00 рублей. В отчетном периоде размер Уставного капитала не изменялся.

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Величина изменения (+/-)
Размер Уставного капитала	10 000	10 000	0

Резервный капитал в отчетном периоде не формировался.

Органы управления и контроля:

Высший орган – Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом, согласно Уставу, является Генеральный директор. Данную должность занимает Долин Денис Александрович, избран Решением единственного участника ООО «САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ».

В течение отчетного периода произошла смена генерального директора .

До 06.10.2025- Никулин Максим Сергеевич

.Лицами, ответственными за ведение бухгалтерского учета и подготовку отчетности в течение проверяемого периода являлись:

Крупочкина Татьяна Иосифовна по 29.12.2025

Буртовая Светлана Николаевна с 30.12.2025

2. Организация бухгалтерского учета.

2.1. Общие требования к организации бухгалтерского учета и составления отчетности.

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации.

Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы «1С: БИТ: Строительство (БИТ.ФИНАНС)» (версия 8.3)».

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ «о бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При подготовке отчетности Общество, не отступало от способов ведения бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства предоставляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или показатель является существенным для определенного пользователя.

Существенным признается:

- Для формы «Бухгалтерский баланс»:
 - 5% уровень по отношению к статье отчетности в случае, если сумма статьи отчетности составляет более 10% от валюты баланса;
 - 5% уровень по отношению к валюте баланса в случае, если сумма статьи отчетности составляет менее 10% от валюты баланса.

В данном случае показатель раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества обособленно.

- Для иных форм и приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности показатель признается существенным при одновременном соблюдении двух критериев:
 - показатель составляет 5% от общего итога соответствующих данных за отчетный период;
 - показатель оказывает существенное влияние на бухгалтерский баланс.

Под итогом соответствующих данных понимаются:

- в форме «Отчет о финансовых результатах» – общая сумма доходов и общая сумма расходов, или влияние на чистую прибыль Общества;
- в форме «Отчет об изменении капитала» – сумма увеличения капитала и сумма уменьшения капитала
- в форме «Отчет о движении денежных средств» – общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

2.2. Применимость допущения непрерывности деятельности Компании

При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения

и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3. План счетов бухгалтерского учета

В Обществе разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства.

2.4. Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводилась в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств, имущества проведена в организации по отдельным подразделениям по состоянию на 02.12.2024 на основании Приказа № 3702/24 от 29.11.2024, инвентаризация расчетов и обязательств проведена по состоянию на 31.12.2024 на основании Приказа № 497/25 от 30.01.2025 перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Результаты инвентаризации оформлены Приказами № 4122/24 от 28.12.2024, № 497/25 от 30.01.2025.

3. Основные положения Учетной политики

Учетная политика на 2025 г. утверждена приказом .

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Изменения в учетной политике на 2025 год:

1) В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год:

- наименования и коды показателей бухгалтерской отчетности приведены в соответствие с требованиями нового стандарта;
- долгосрочная дебиторская задолженность (включая авансы выданные в связи с капитальными вложениями) классифицируется в составе прочих внеоборотных активов;
- долгосрочная кредиторская задолженность отражается в составе строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»;
- изменен состав расшифровочных строк по активам, обязательствам и капиталу (в т.ч. НМА, ОС, запасы, денежные средства, нераспределенная прибыль, кредиторская задолженность и др.);
- в отчете о финансовых результатах прочие доходы и расходы, связанные с аналогичными фактами хозяйственной жизни (курсовые разницы, обесценение активов), зачитываются (ранее отражались развернуто).

3.1. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов признаются объекты, отвечающие следующим критериям:

- возможностью дать активу четкое и сжатое определение, идентифицирующее его в качестве уникального имущественного объекта;
- вещественным свидетельством существования актива (регистрационным договором, договором об отчуждении права, лицензионным договором и т.п.);
- возможностью актива существовать, использоваться и приносить доход вне связи с наличием или отсутствием других активов;
- способностью актива выступать самостоятельным объектом сделок;

способностью Общества определить экономические выгоды, связанные с использованием именно этого актива.

Общество устанавливает лимит для определения нематериальных активов с несущественной стоимостью в размере 100 000 рублей за единицу.

Учет нематериальных активов ведется по видам нематериальных активов в разрезе каждого инвентарного объекта.

Учет программных средств (при условии их обособленности от аппаратных средств) и баз данных, без подтверждения исключительного права на них (неисключительные права на программные продукты), ведется в составе нематериальных активов, при наличии у организации права на получение экономических выгод, которые этот объект способен приносить в будущем и соблюдении всех критериев для признания объекта нематериальным активом.

При принятии нематериального актива к учету Обществом устанавливается срок полезного использования, а также тот факт, является срок полезного использования нематериального актива определенным или неопределенным.

Нематериальный актив определяется как имеющий неопределенный срок полезного использования, если анализ всех уместных факторов указывает на отсутствие предсказуемых ограничений периода, на протяжении которого этот актив будет приносить Обществу экономические выгоды.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта;
- ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;
- срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом № 217н.

3.2. Основные средства

➤ Собственные основные средства

В составе основных средств отражены активы, которые имеют материально-вещественную форму, предназначены для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев и способные приносить экономические выгоды.

Стоимость активов, обладающих вышеперечисленными свойствами, но ограничивающаяся пределами лимита в 100 000,00 рублей признается расходами текущего периода (в бухгалтерском и налоговом учете).

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Амортизация основных средств начисляется линейным способом, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Затраты на проведение несущественных видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

➤ **Арендованные основные средства**

Бухгалтерский учет предметов договоров аренды (субаренды), а также иных договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление за плату имущества во временное пользование, устанавливаются Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Активы классифицируются как предметы аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей).

Арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в случаях:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;
- в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее – упрощенные способы учета).

Кроме того, при условии, если:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Право пользования активом признается по фактической стоимости.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются.

Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе расходов арендатора, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

В соответствии с правилами учета аренды по Международным стандартам финансовой отчетности и IFRS 16, Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде по договорам, по которым арендные платежи привязаны к кадастровой стоимости объекта аренды, в соответствии с параграфом 28 IFRS 16, в связи с тем, что данный параметр не носит «рыночный» характер, к которым привязан платеж, и отсутствие связи его величины с показателями деятельности арендатора.

3.3. Запасы

Запасами признаются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара;
- готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией))
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- незавершенное производство - затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукomплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи;
- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

В зависимости от вида запасов, характера и порядка приобретения (создания) и (или) потребления (продажи, использования) организация устанавливает единицей учета запасов номенклатурный номер, инвентарный номер, партию, однородную группу, отдельный объект или иную единицу.

На отчетную дату стоимость запасов отражается по наименьшей из величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

3.4. Финансовые вложения

Учет Финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на их приобретение.

Первоначальная стоимость финансовых вложений формируется следующим образом:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение;
- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости. В момент выбытия такие финансовые вложения оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы учета.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета организации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

3.5. Прочие внеоборотные и оборотные активы

Прочие внеоборотные активы – имущество организации, срок обращения которых более 1 года или производственного цикла, сведения о которых не являются существенной информацией для оценки финансового состояния организации, и данные не нашли отображения в основных строках бухгалтерского баланса в разделе внеоборотных активов. Включают в себя:

- расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев.

Прочие оборотные активы - имущество организации, срок обращения которых не более 1 года или производственного цикла, сведения о которых не являются существенной информацией для оценки финансового состояния организации, и данные не нашли отображения в основных строках бухгалтерского баланса в разделе оборотных средств. Включают в себя:

- Расходы будущих периодов со сроком списания менее 12 месяцев.

3.6. Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Учет движения денежных средств в Организации осуществляется с использованием следующих счетов бухгалтерского учета:

- 51 «Расчетные счета».

Денежными эквивалентами (эквивалентами денежных средств) признаются высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам Организации относятся следующие вложения:

- открытые в кредитных организациях депозитные вклады до востребования;
- открытые в кредитных организациях депозитные вклады сроком размещения не более 92 дней;
- векселя Сбербанка России на предъявителя с фиксированной стоимостью, приобретенные с намерением использовать их для последующих расчетов за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения не более 92 дней.

–

Движение денежных эквивалентов может отражаться на счетах:

Форма «Отчет о движении денежных средств» обобщает информацию о денежных потоках Общества, классифицируя их на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в соответствии с пунктами 8 - 11 ПБУ 23/2011, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В форме «Отчет о движении денежных средств» отражаются свернуто (как разница между поступлениями и выплатами денежных средств и денежных эквивалентов) следующие денежные потоки (п. 16-17 ПБУ 23/2011):

- массовые денежные потоки;
- транзитные денежные потоки;

Массовый денежный поток – это денежный поток, характеризующийся высокой оборачиваемостью, крупной суммой и коротким сроком погашения.

К денежным потокам массового характера относятся:

- взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;
- прочие аналогичные платежи.

Транзитный денежный поток – это поток денежных средств и денежных эквивалентов, который отражает не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и который характеризуется тем, что поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В качестве транзитного потока рассматривается и показывается свернуто в форме «Отчет о движении денежных средств» движение сумм косвенных налогов (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в форме «Отчет о движении денежных средств» свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность её контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Примерами таких денежных потоков являются:

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из неё.

3.7. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом, покупателями и заказчиками.

Сомнительной признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, т.е. задолженность, которая является просроченной.

Просроченной признается задолженность, по которой на отчетную дату наступил срок погашенная.

Срок погашения определяется в следующем порядке:

- при значительном количестве дебиторов (например сч. 60.02) определяется средний период исполнения обязательств по 5 договорам каждого вида (отдельно для (1) покупателей, (2) поставщиков (подрядчиков) и (3) прочих дебиторов (т.е. итого на основании данных до 15 договоров)), с самым большим сальдо на отчетную дату. Договоры ВГО исключаются из выборки. Далее определенный средний период исполнения обязательства применяется ко всем договорам для соответствующих 3-х видов ДЗ дискретно;

- при малом количестве договоров период погашения обязательства определяется по каждому договору в отдельности.

Если на отчетную дату дата погашения не наступила, то ДЗ считается текущей. Вся остальная ДЗ признается сомнительной.

Если в течение наблюдаемого периода списаний дебиторской задолженности не происходило, то РСД у такой организации не начисляется, в связи с отсутствием статистической информации, позволяющей произвести достоверную оценку РСД.

Общество формирует резерв по сомнительным долгам исходя из среднего процента списанной дебиторской задолженности в общем объеме дебиторской задолженности за два предшествующих календарных года и по состоянию на отчетную дату по данным с начала года (наблюдаемый период).

Доля списанной дебиторской задолженности определяется по формуле:

<i>Объем списанной ДЗ</i>	<i>x 100</i>	<i>=</i>	<i>Доля списанной ДЗ (в %)</i>
<i>Сальдо ДЗ на конец периода</i>			

На основании полученного процента списанной дебиторской задолженности определяется средний (среднеарифметическое рассчитанных значений за три или менее периода) процент списанной дебиторской задолженности за наблюдаемые период.

Доля списанной дебиторской задолженности определяется только за те календарные годы и отчетный период, в течение которых фактически происходило списание дебиторской задолженности.

В случае если в течение календарного года и/или в течение текущего отчетного периода списания безнадежной

ДЗ не происходило, то данные за такой период не учитываются для целей расчета среднеарифметического значения процента списанной дебиторской задолженности.

Максимальная величина резерва на отчетную дату определяется по формуле:

Сальдо ДЗ на конец отчетного периода x Средний процент списания ДЗ = Величина РСД

Полученная величина РСД распределяется на сомнительную дебиторскую задолженность, на задолженность контрагентов-банкротов РСД распределяется с коэффициентом 2.

3.8. Займы и кредиты

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Задолженность заемщика заимодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную.

Общество признает задолженность краткосрочной, если срок погашения ее составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Общество признает задолженность долгосрочной, если срок погашения ее превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается на счетах бухгалтерского учета с учетом, причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Займы (кредиты), отнесенные на момент получения к долгосрочной задолженности, отражаются в Бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе краткосрочной задолженности, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 12 месяцев.

При смене категории задолженности (с долгосрочной на краткосрочную; с краткосрочной на долгосрочную) в учете отражаются советуемые бухгалтерские записи.

Аналитический учет по полученным займам (кредитам) ведется по:

- видам (долгосрочные, краткосрочные);
- контрагентам;
- договорам.

3.9. Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для Общества моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы. Общество применяет ставку НДС 20%.

3.10. Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

При учете разниц по ПБУ 18/02 применяется метод определения разниц - балансовый (или метод отсрочки). В учетных операциях выбран вариант проводок с использованием счета 68.04 с постоянными и временными разницами.

При составлении бухгалтерской отчетности организация отражает в бухгалтерском балансе развернутую сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

3.11. Признание доходов

Финансовым результатом деятельности Общества является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Доходами признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от деятельности Технического Заказчика:

- выручка по вознаграждению генерального подрядчика;
- выручка по строительно-монтажным работам;
- выручка по оказанию генподрядных услуг;
- выручка по вознаграждению техзаказчика,
- выручка по компенсации расходов по электроснабжению.

Выручка признается Обществом при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки в соответствии с условиями заключенного договора;
- сумма выручки может быть определена;
- право собственности перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг могут быть определены.

Общество не использует в своей деятельности счет 46 «Непредъявленная к оплате начисленная выручка».

Прочие доходы включают:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- прибыль, полученная организацией в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в т.ч. по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов;
- поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации и тому подобного) - стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов, и т.п.;
- доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора;
- доходы в виде компенсации использования ГПМ, компенсации потребленной электроэнергии.
- доходы, полученные в результате инвентаризации материальных ценностей.
- инвентаризация резерва на оплату отпусков.
- прочие доходы.

3.12. Признание расходов

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической

выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением строительной деятельности. К ним относятся:

- затраты на оплату труда работников, непосредственно занятых на строительстве объекта по договору;
- страховые взносы с оплаты труда, включаемой в прямые затраты по договору;
- стоимость материалов, использованных при строительстве;
- амортизация ОС, используемых при выполнении работ по договору;
- затраты на перемещение ОС и материалов на строительную площадку и с нее (если ОС или материалы перемещаются с одной строительной площадки на другую, то затраты на перемещение делятся между договорами поровну);
- затраты на аренду ОС, используемых при выполнении работ по договору;
- стоимость работ, выполненных субподрядчиками, привлеченными организацией для исполнения договора подряда;
- предвиденные затраты на устранение недостатков и выполнение гарантийных обязательств;
- затраты на страхование объекта строительства;
- затраты по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности "на объектной базе";
- претензии третьих лиц в связи с исполнением конкретного договора подряда;
- другие затраты, непосредственно связанные с выполнением работ по конкретному договору подряда;
- накладные строительные расходы (затраты, связанные с созданием общих условий строительства, его обслуживанием, организацией и управлением);
- прочие затраты, в том числе налог на имущество организаций.

Учет прямых затрат ведется Обществом на счетах 20.01 «Основное производство» 20.05 «Субподрядные работы».

На счете 20.05 «Субподрядные работы» ведется учет субподрядных работ в разрезе подразделений (проектов), номенклатурных групп, контрагентов, статей затрат.

Общепроизводственные расходы учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы», учет ведется в разрезе подразделений (проектов) и статей затрат.

Затраты на счете 25 в разрезе каждого подразделения (проекта) распределяются пропорционально дебетовому обороту по счетам 20.01, 20.05 (без корреспонденций счета 25) за месяц в разрезе аналитик (Номенклатурных групп, Подразделений, Статей затрат, Контрагентов) с учетом настроек в регистре сведений «Соответствие счетов подразделений (Закрытие месяца).

Управленческие и общехозяйственные расходы, отраженные Обществом на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются в полном объеме на счет учета затрат 90.08 «Себестоимость продаж» по дебету счета в аналитике.

Финансирование фактических расходов и затрат по работам, услугам, необходимым для выполнения функций технического заказчика и генерального подрядчика финансируют Застройщик.

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства (за исключением штрафных санкций и пеней, применяемых в отношении налога на прибыль), считаются прочими расходами.

3.13. Оценочные резервы и обязательства

В отчетном периоде в учете и отчетности Общества могут быть созданы:

- Резерв под обесценение запасов
- Резерв под обесценение финансовых вложений
- Резерв по сомнительной задолженности
- Резерв на оплату предстоящих отпусков.

Общество формирует резерв по сомнительным долгам исходя из среднего процента списанной дебиторской задолженности в общем объеме дебиторской задолженности за два предшествующих календарных года и по состоянию на отчетную дату по данным с начала года (наблюдаемый период).

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков формируется ежемесячно по каждому сотруднику в разрезе каждого подразделения. Для учета резерва используется счет 96.01 «Резервы предстоящих расходов».

Сумма резерва предстоящих расходов на оплату отпусков определяется ежемесячно на последнюю дату месяца как произведение количества неиспользованных дней отпуска по каждому работнику на среднюю заработную плату каждого работника с учетом суммы страховых взносов.

Суммы предъявленных претензий в части требований об уплате штрафов (пеней, неустоек) и о возмещении убытков включаются в прочие расходы в следующем порядке:

- в размере, признанном Обществом, в том отчетном периоде, когда они были признаны;
- если возмещение убытков взысканы в судебном порядке расходы отражают в том отчетном периоде, когда вступило в силу решение суда, в размере, установленном судом.

Если претензия связана с возвратом денежных суммы, уплаченных за некачественный результат работ, услуг (некачественный товар), то сумма претензии:

- отражаться как уменьшение признанной ранее выручки, если продажа и возврат произошли в одном отчетном году;
- признаваться прочим расходом как убыток прошлых лет, выявленный в отчетном году, если продажа и возврат произошли в разных отчетных годах.

3.14 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки определяется Обществом самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если в результате исправления соответствующей статьи бухгалтерской отчетности, группа статей бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%, а также если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств

4.1. Нематериальные активы

Объекты учета НМА отсутствуют

4.2. Основные средства.

Собственные объекты ОС.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам и группам.

Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) (п. 11 ФСБУ 6/01):

Группа	Сроки
Машины и оборудование (кроме офисного)	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
Офисное оборудование	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
Другие виды основных средств	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
Производственный и хозяйственный инвентарь	Свыше 20 лет до 25 лет включительно

Информация о балансовой стоимости и движении основных средств приведена в табличных Пояснениях Раздел 2.

4.3. Арендованные Основные средства.

Операционная аренда

Общество арендует следующие объекты основных средств:

Часть нежилого помещения общей площадью 8 кв.м., по адресу: 108824, г Москва, поселение Рязановское вн	304 360,96
--	------------

Неоперационная аренда (финансовая). Право пользования активом (ППА)

Объект учета отсутствует.

4.4. Запасы.

Информация о поступлении и выбытии запасов отражена в Разделе 6 Табличных Пояснений.

На отчетную дату признаков обесценения запасов не установлено.

В отчетности запасы отражены по фактической себестоимости.

4.5. Финансовые вложения

Информация о движении финансовых вложений отражена в Разделе 5 Табличных Пояснений.

В составе финансовых вложений отражены:

<i>Показатель</i>	<i>На 31.12.2025, тыс.руб</i>	<i>На 31.12.2024, тыс.руб</i>
Займы проценты выданные	нет	нет

Резерв не создавался.

В отчетности финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости.

4.6. Дебиторская задолженность

Информация о движении дебиторской задолженности отражена в Разделе 7 табличных Пояснений.

4.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество осуществляет операции с денежными средствами в безналичной форме.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2024г. в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены

<i>Показатель</i>	<i>На 31.12.2025, тыс.руб</i>	<i>На 31.12.2024, тыс.руб</i>
денежные средства на расчетных счетах (в рублях)	19	154

Подробная информация о составе и движении денежных средств отражена в Отчете о движении денежных средств.

4.8. Прочие внеоборотные и оборотные активы

По состоянию на 31.12.2025 года финансовые вложения отсутствуют.

4.9. Собственный капитал

Информация о движении собственного капитала отражена в Отчете об изменении капитала.

На отчетную дату в Бухгалтерском балансе (Раздел 3) отражены:

- Уставный капитал – без изменений, 10 тыс.руб,
- Резервный капитал – не создавался.

4.10 Нераспределенная прибыль (убыток)

За 2025 год финансовым результатом деятельности Общества является убыток в размере -9096 тыс. рублей (строка 2400 ОФР)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	
Прибыль (убыток) до налогообложения	-9096	-38725	
Чисты прибыль (убыток)	-9096	-38725	

В течение отчетного года дивиденды не выплачивались.

Показатель нераспределенной прибыли имеет положительное значение за отчетный период, связан с получением выручки. В настоящий момент в связи с характером деятельности, согласно утвержденному бизнес-плану активный рост выручки планируется в 2026 году и последующих периодах.

4.11. Займы и кредиты

Информация о движении заемных и кредитных средств отражена в Разделе 8 табличных Пояснений.

4.12. Кредиторская задолженность

Информация о формировании и движении кредиторской задолженности отражена в разделе 8 табличных Пояснений.

В отчетном периоде просроченная кредиторская задолженность не выявлена.

4.13. Прочие обязательства

В бухгалтерском балансе в составе строки 1450 Прочие обязательства отражены обязательства Общества перед Контрагентами по расчетам по гарантийным удержаниям.

4.14. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах раскрыта в разделе 8.3 табличных Пояснений.

В

4.15. Выручка и соответствующие ей расходы по обычной деятельности

Виды деятельности	За 2025 год сумма доходов, тысяч рублей	За 2025 год сумма расходов, тысяч рублей	За 2024 год сумма доходов, тысяч рублей	За 2024 год сумма расходов, тысяч рублей
Деятельность генерального подрядчика	3301	1728	78609	64335
Итого	3301	1728	78609	64335

4.16. Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) и расходов:

Наименование показателя (вид)	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Прочие доходы	8326	21815
Прочие внереализационные доходы	8326	21815
Прочие расходы		
Прочие операц. расходы	6631	65442
Итого	6631	65442

4.18. Расходы по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

убыток для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными налоговых регистров налогового учета и данными налоговой декларации за 2025 год составил -49617 тыс. рублей.

Обществом сформированы отложенные налоговые активы (ОНА).

На 31.12.2025 г. временные разницы составили:

09	86 582 296,73	24 956 028,97	22 473 606,94	89 064 718,76
Оценочные обязательства и резервы	32 905,22		31 883,87	1 021,35
Расходы будущих периодов	349,34		95,28	254,06
Резервы сомнительных долгов	18 232 392,31		9 889 989,52	8 342 402,79
Убыток текущего периода		12 551 638,26	12 551 638,26	
Убытки прошлых лет	68 316 649,86	12 404 390,71	0,01	80 721 040,56
Итого	86 582 296,73	24 956 028,97	22 473 606,94	89 064 718,76

Чистые активы на 31.12.2025 составили величину – (-174764) тыс. руб.

Общество, планирует продолжать осуществлять свою финансовую деятельность в течение 2026 года и далее, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности. Руководство ожидает получение прибыли по результатам финансово хозяйственной деятельности за 2026 год, что позволит значительно увеличить величину чистых активов. Общество является Генподрядчиком по строительству объектов жилого фонда, объектов социальной сферы. Согласно плановым показателям, ожидаемая доходность после передачи результатов работ Заказчику, обеспечит выход на безубыточную деятельность и увеличить ЧА до стоимости УК.

5. Информация о связанных сторонах

5.1. Перечень связанных сторон

Связанные стороны, наименование	Характер взаимоотношений
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Регионы»	Владение 100% долей в уставном капитале.
Долин Д.А..	Генеральный директор Общества –по настоящее время

Дочерние и зависимые Общества отсутствуют. В настоящее время, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, ведется наследственное дело; устанавливаются лица, имеющие право на долю в наследстве бенефициарного владельца. В связи с этими обстоятельствами, до завершения соответствующих юридических процедур (установления круга лиц, имеющих право на долю в наследстве, оформления свидетельств о праве на наследство, уточнения сведений в реестрах и депозитариях т. д.), по объективным причинам бенефициарным владельцем Общества в понятиях, закрепленных в Федеральном законе 115-ФЗ от 07.08.2021 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма», признается Билетин А.А- единоличный исполнительный орган Общества.

2. Расчеты со связанными сторонами

В течение 2025-2024 гг. Обществом были совершены операции со связанными сторонами в следующих объемах:

Контрагенты Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит

ПРЕДПРОЕКТ-14 СЗ ООО (5024241808/502401001)	29 164 179,98		877 550,00		30 041 729,98	
62	29 164 179,98		877 550,00		30 041 729,98	
62.01	29 164 179,98		877 550,00		30 041 729,98	
ПРОЕКТ-С-58 СЗ ООО (1658249782/165501001)			7 719 497,91	6 756 507,72	962 990,19	
62			962 990,19		962 990,19	
62.01			962 990,19		962 990,19	
76			6 756 507,72	6 756 507,72		
76.09			6 756 507,72	6 756 507,72		
76.09.П			6 756 507,72	6 756 507,72		
САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (7723844961/502701001)	15 357 901,02	74 470 693,29	1 072 176,30	51 056,01	16 379 021,31	74 470 693,29
62		74 470 693,29	1 021 120,29	51 056,01	970 064,28	74 470 693,29
62.01			1 021 120,29	51 056,01	970 064,28	
62.02		74 470 693,29				74 470 693,29
76	15 357 901,02		51 056,01		15 408 957,03	
76.61	15 357 901,02		51 056,01		15 408 957,03	
Итого	44 522 081,00	74 470 693,29	9 669 224,21	6 807 563,73	47 383 741,48	74 470 693,29

6. Условные активы и обязательства

На 31.12.2025 условные активы отсутствуют

7. Обеспечения полученные

Информация о наличии и сумме обеспечений полученных отражена в Разделе 9 табличных Пояснений.

На забалансовом учете в составе обеспечений полученных отражены гарантийные обязательства:

8.. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год и должны быть раскрыты в Пояснениях к бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98, не происходили.

10. Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В соответствии с требованиями Международного стандарта аудита 570 (пересмотренный) "Непрерывность деятельности" для оценки наличия признаков непрерывности деятельности Общество предоставляет следующую информацию:

Оценка способности организации продолжать свою непрерывную деятельность и анализа деятельности проводится путем инвентаризации активов, обязательств и анализа результатов, проведенной инвентаризации. В соответствии с принципами допущения непрерывности деятельности сообщаем, что Общество будет продолжать осуществлять свою деятельность в течении 12 месяцев года, следующего за отчетным периодом, и не имеет намерения и потребности в ликвидации, прекращении деятельности.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ1/2008) руководство выполнило оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Основываясь на рассмотрении текущих планов и доступа к финансовым ресурсам руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, поскольку изменения курсов иностранных валют по отношению к рублю и ключевой ставки не оказывают прямого влияния на финансовое положение Общества, сохраняется

стабильный спрос на объекты создаваемой недвижимости. Общество не имеет угрозы непрерывности деятельности компании.

Сообщаем, что отсутствуют какие-либо другие признаки, указывающие на возможную потребность в ликвидации:

- отсутствует привлечение займов, кредитов без перспективы возврата;
- организация способна погашать кредиторскую задолженность в надлежащие сроки;
- отсутствуют признаки банкротства, установленные законодательством;
- отсутствует увольнение основного управленческого персонала без должной замены;
- отсутствует существенный объем продажи сырья и материалов, сравнимый с объемом выручки от реализации продукции;
- отсутствуют судебные иски, не выполнимые для организации;
- отсутствует решение участников о ликвидации организации;
- отсутствует потеря какого-либо основного рынка сбыта, одного или нескольких ключевых клиентов, франшизы, лицензии, одного или нескольких главных поставщиков;
- иные, не указанные выше события и условия, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Экономическая ситуация в России, связанная с продолжением специальной военной операции на Украине, может оказать влияние на финансовые показатели деятельности. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к долгосрочному прогнозированию. Общества, сохраняется стабильный спрос на объекты создаваемой недвижимости. Оцениваем влияния указанных выше событий как незначительные.

С учетом вышеизложенного Руководство считает применение принципа непрерывности деятельности обоснованным.

11. Факты, свидетельствующие о прекращаемой деятельности (в отдельном виде деятельности)

Общество не собирается прекращать какую - либо деятельность. На 31.12.2025 отсутствуют факты, свидетельствующие о прекращаемой деятельности, которые следует раскрыть, согласно Приказу Минфина РФ от 02.07.2002 N 66н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02.

12. Информация о существенных фактах

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не является эмитентом ценных бумаг.

13. Участие в совместной деятельности

Общество не участвует в совместной деятельности.

15. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов не выявлены.

16. Информация о государственной помощи

Государственная помощь в отчетном году не предоставлялась.

17. Информация по сегментам

Основным видом деятельности Общества является Деятельность генерального подрядчика Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Выручка по основному виду деятельности составляет 100% от общего объема выручки Общества. Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковы.

18. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Риски отсутствуют.

19. Информация об экологической деятельности организации

Событие отсутствует.

20. Информация об инновациях и модернизации производства

Общество не приобрело (создавало) объектов, связанных с экологической деятельностью (в пояснениях о движении нематериальных активов, результатов НИОКР, основных средств в течение отчетного года по основным группам); не модернизировало основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность (в пояснениях об изменениях стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции).

Дата 31.03.2025

Генеральный директор



Долин Д.А.

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		период		переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 522	(4 194)	-	(4 522)	4 522	(328)	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	112	(100)	-	(112)	112	(12)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 410	(4 094)	-	(4 410)	4 410	(316)	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		период		переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	328	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	12	-
Офисное оборудование	-	-	316	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-
Основные средства, преданные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		период		принято к учету в качестве основных средств	накопленные обесценение
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленные обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

в том числе:

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
											первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	431	-	-	(431)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	431	-	-	-	-	-	-	-	-	431	-
в том числе:												
Вклады в имущество	За 2025 г.	431	-	-	(431)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	431	-	-	-	-	-	-	-	-	431	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	431	-	-	(431)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	431	-	-	-	-	-	-	-	-	431	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	47 521	-	21 160	(565)	-	-	-	X	68 096	-
	3а 2024 г.	36 724	-	74 574	(63 777)	-	-	-	X	47 521	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	217	(217)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство инвестиционных объектов	3а 2025 г.	47 521	-	21 160	(565)	-	-	-	-	68 096	-
	3а 2024 г.	36 724	-	74 357	(63 560)	-	-	-	-	47 521	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило						списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	250 552 422 655	-	82 297 129 078	-	(29 161) (241 890)	(81 760) (59 291)	-	-	-	-	-	221 928 250 552	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	107 597 158 626	-	-	-	(9 775) (31 650)	(36 574) (33 597)	-	-	-	-	-	61 248 107 597	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	38 091 24 202	-	81 934 108 675	-	(2 344) (80 916)	(39 560) (13 869)	-	-	-	-	-	78 121 38 091	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	103 484 239 827	-	362 4 805	-	(15 684) (129 323)	(5 625) (11 825)	-	-	-	-	-	82 538 103 484	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	24 -	-	-	-	(24) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	1 307 -	-	24 -	-	(1 286) -	24 -	-	-	-	-	-	24 21	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	1 -	-	1 307 -	-	(1) -	-	-	-	-	-	-	1 307 -	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	48 -	-	48 -	-	(48) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	250 552 422 655	-	82 297 129 078	-	(29 161) (241 890)	(81 760) (59 291)	-	-	-	-	-	221 928 250 552	X X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

В том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	132	475	(119)	(483)	4
	За 2024 г.	156	46	(32)	(38)	132

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	списано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	324 498 193 863	196 860 94 217	13 356 36 417	(175 353)	-	-	359 361 324 498	
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	324 498 193 863	196 860 94 217	13 356 36 417	(175 353)	-	-	359 361 324 498	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	234 143 685 682	3 651 189 448	-	(26 208) (631 955)	(7 882) (9 041)	-	203 705 234 143	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	20 546 158 626	3 409 6 461	-	(8 719) (142 000)	(232) (2 540)	-	15 004 20 546	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	97 219 24 202	-	-	(11 850) (108 877)	-	-	85 369 97 219	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	115 700 502 856	87 422	-	(4 964) (381 076)	(7 650) (6 501)	-	103 173 115 700	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	668 -	-	-	(668) (1)	-	-	- 668	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	155 -	-	-	-	-	155 -	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	11 8	1 3	-	(7)	-	-	4 11	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	558 641 879 555	200 511 283 665	13 356 36 417	(201 561) (631 955)	(7 882) (9 041)	X X	563 066 558 641	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	132 156	475 46	(119) (32)	(483) (38)	4 132

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	72 953	85 089	112 144
в том числе:			
Гарантийные обязательства полученные	72 953	85 089	112 144
Выданные - всего	2 345 162	8 867 130	6 167 823
в том числе:			
Гарантийные обязательства выданные	2 345 162	8 867 130	6 167 823

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	426	452
Отчисления на социальные нужды	485	128
Амортизация	-	328
Прочие затраты	2 371	65 311
Итого по элементам	3 282	66 219
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 282	66 219