ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
по Капитал Проперти ООО за 2025 год

Раздел 1. Общие сведения о деятельности фирмы

– Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Проперти».
– Сокращенное наименование: Капитал Проперти ООО.
– Место нахождения (почтовый адрес): 117342, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, ул Бутлерова, д. 17, помещ. 82/2
– Дата государственной регистрации: 27.02.2014 г.
– ИНН 7727828167 / КПП 772801001
Коды:
– ОГРН – 1147746189227
– ОКПО – 29076946
– ОКВЭД – 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
– ОКФС – 16, ОКОПФ – 12300
– Уставный капитал общества полностью оплачен и составляет: 93 000 000,00 руб.
– На конец отчетного периода на фирме числилось – 1 человек(а). Среднесписочная численность за 2025 год составила – 1 человек(а).
– Основными видами деятельности являются Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
– Дочерних и зависимых обществ, а также филиалов и представительств организация не имеет.
1.2 Участники общества.

- Юнаева Ирина Романовна долей в Уставном капитале Общества 70 %
- Журавлева Екатерина Геннадьевна с долей в Уставном капитале Общества 30%

1.3.Исполнительным органом Общества является Генеральный директор. назначен Пикалев Сергей Николаевич

Раздел 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. В соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.
ООО "Капитал Проперти" применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 5/2019 "Запасы". Учет доходов и расходов ведется методом начисления с применением ПБУ 9/99 "Доходы организации" и ПБУ 10/99 "Расходы организации" и иные обязательные стандарты и положения.
В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, общество не применяет
ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности" и ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

Раздел 3. Учетная политика.

Объект учета	Положение учетной политики	Основание
Основные средства	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по	п. 5, п.13 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”

	первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.	
Материально-производственные запасы	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и ином выбытии производится по средней себестоимости. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд.	п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы"
Учет расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве расходов в дебет счета 90 "Продажи". Расходы будущих периодов списываются равномерно.	п. 18, п. 19 ПБУ 10/99 "Расходы организации"

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
п. 5, п.13 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Материально-производственные запасы
Оценка материально-производственных запасов при их использовании и ином выбытии производится по средней себестоимости. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд.
п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы"
Учет расходов
Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве расходов в дебет счета 90 "Продажи". Расходы будущих периодов списываются равномерно.
п. 18, п. 19 ПБУ 10/99 "Расходы организации"

Раздел 4. Инвентаризация.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя общества перед
составлением годовой бухгалтерской отчетности. За период 2025 года недостач и излишков не установлено.

Раздел 5. Информация о деятельности.

В 2026 году Общество не планирует сокращение или прекращение своей деятельности. Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

28 марта 2026 г.

Генеральный директор Пикалев С.Н.