

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «УК «Сенатор» за 2025 год

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Вечная Молодость» за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общая информация

ООО «УК «Сенатор» (далее – Общество) зарегистрировано «27» июля 2006 года за основным государственным регистрационным номером 5067847181210.

Местонахождение Общества: 197046, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Посадский, ул. Чапаева, дом 15, литера Ж, помещение 8-Н, офис 1

Среднегодовая численность работающих Общества за отчетный период составила 15 человек (в 2024 году - 16 человек) фонд оплаты труда за 2025 год составил 22 201 тыс. рублей, средняя заработная плата в организации составила 123 тыс. рублей

Основной вид деятельности (ОКВЭД):
41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

Иных видов деятельности Общество в 2025 году не осуществляло.

ООО «УК «СЕНАТОР» предоставлена Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19510 от 29.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Общество не имеет обособленных подразделений.

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников
- Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлял Генеральный директор Захаркин Денис Александрович (Решение единственного участника от 24 января 2025 г. № 15), сроком до 15 февраля 2028 г.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией, возглавляемой Главным бухгалтером.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011г. «О бухгалтерском учете» и в соответствии с действующими

Положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика на 2025 год, утверждена приказом генерального директора Общества от 09 декабря 2024 г. № 1-УП

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н:

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Методы Учетной политики по объектам учета приведены в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности и основных элементов учетной политики

3.1. Изменение вступительных остатков бухгалтерской (финансовой) отчетности

В целях применения ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5 %.

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

В начальные и сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год корректировки не вносились, используются данные сформированные на 31.12.2023 г. и 31.12.2024 г.

3.2. Внеоборотные активы

3.2.1. Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса)

Учет основных средств (строка 1150 бухгалтерского баланса) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Единицей учета объектов основных средств, является инвентарный объект (п. 10 ФСБУ 6/2020). Информация о классификации по группам (наличие и движение основных средств) отражена в таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличный раздел).

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина

России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов по обычным видам деятельности с одновременным отражением стоимости малоценного объекта на забалансовом счете «Малоценные основные средства, переданные в эксплуатацию» (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)). Все группы объектов основных средств учитываются по первоначальной стоимости без проведения переоценок.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Различие сроков полезного использования частей объекта является существенным, если срок полезного использования одной части объекта отличается от другой части более чем в 2 раза.

В целях бухгалтерского учета устанавливаются следующие сроки полезного использования для различных групп основных средств:

Группа основных средств	Срок полезного использования (лет)
Земельные участки	Неограниченный (не амортизируются)
Здания и Сооружения	5 - 85
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 – 30
Транспортные средства	2 – 25
Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности	1 – 15
Прочие основные средства	1 – 15

Информация об амортизируемых и не амортизируемых объектах основных средств представлена в таблице 4.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличный раздел).

Ликвидационная стоимость для объектов основных средств определяется на основании отчетов внутренних служб, либо данных о продаже. По принятым к учету основным средствам ликвидационная стоимость равна нулю.

Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств на начало и конец отчетного периода, сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости и накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, амортизация, другие изменения) представлено в таблице № 4.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Выбытия основных средств в 2025 году не было.

Признаков обесценения объектов основных средств на 31.12.2025 года не было выявлено.

Имущество, полученное в аренду, Обществом используется по основному виду деятельности. Учет Прав пользования активами (далее - ППА) ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Информация о движении ППА по группам представлена в таблице 4.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличный раздел).

В соответствии с ФСБУ 25/2018, право пользования активом на 01.01.2025 года составило 7 918 тыс. рублей (нежилые помещения).

В течение 2025 г. Общество не несло затрат в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях:

В течение 2025г. Общество не несло затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды.

Сумма процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам, составляет 743 тыс. руб. за 2025г. Процентная ставка при расчёте процентов была определена в размере 12%.

В конце 2025 г. был произведен пересмотр фактической стоимости ППА и обязательства по аренде.

3.2.2. Финансовые вложения (строка 1170 бухгалтерского баланса)

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение.

В 2025 году финансовых вложений, по которым необходимо определять текущую рыночную стоимость, на балансе Общества не было.

Выбытие финансовых вложений осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы. Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Общества в 2025 году не было. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Информация о движении финансовых вложений приведена в таблице № 5.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

Финансовых вложений, находящихся в залоге, на балансе Общества нет.

3.2.3. Отложенные налоговые активы (строка 1180 бухгалтерского баланса)

Расчет и учет отложенных налоговых активов (ОНА) осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет ведется балансовым методом. Величина ОНА на 31.12.2025 года составила 2 137 тыс. рублей. Информация о движении ОНА представлена в таблице (в рублях):

Виды активов и обязательств	на 31.12.24	признано ОНА	списано ОНА	на 31.12.25
Арендные обязательства	2 325 129,99		1 162 564,98	1 162 565,01
Резерв на оплату отпусков, созданный в системе бухгалтерского учета	58 964,32	266 992,97		847 957,29
Резервы сомнительных долгов, созданные в системе бухгалтерского учета	5 643 882,79		5 517 634,77	126 248,02
Итого	8 549 977,10	266 992,97	6 680 199,75	2 136 770,32

3.3. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

3.3.1. Запасы (срока 1210 бухгалтерского баланса)

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Единицей учета запасов является номенклатурный номер. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При отпуске в производство запасы списываются по средней себестоимости.

Обществом формируется резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится один раз в год. По состоянию на 31.12.2025 года отсутствовали признаки обесценения запасов Общества, резерв под обесценение запасов не создавался.

Информация в разрезе видов запасов представлена в таблице № 6.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.3.2. Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Договоров, исполнение по обязательствам которых производилось неденежными средствами, не было. Информация о движении дебиторской задолженности отражена в таблице 7.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (прочие расходы). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если существует достоверная информация о том, что задолженность будет погашена, резерв по ней не создается независимо от срока ее возникновения.

Сведения о размере резерва по сомнительным долгам отражены в таблице 7.1 и 7.2 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

В течение отчетного года в Обществом был резерв по сомнительным долгам не начислялся, восстановлен резерв по сомнительным долгам сумма в размере 22 071 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года величина резерва составила 505 тыс. руб.

3.3.3. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (строка 1240 бухгалтерского баланса)

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение.

В 2025 году финансовых вложений, по которым необходимо определять текущую рыночную стоимость, на балансе Общества не было.

Выбытие финансовых вложений осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы. Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Общества в 2025 году не было. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

В соответствии с учетной политикой Общества денежные средства, размещенные на депозитах, относятся к финансовым вложениям.

Финансовых вложений, находящихся в залоге, на балансе Общества нет.

Информация о движении финансовых вложений приведена в таблице № 5.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса)

Общество относит к денежным эквивалентам открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Расшифровка по статьям поступлений и платежей, представлена в Отчете о движении денежных средств.

3.4. КАПИТАЛ

Информация о капитале Общества представлена в строках 1310-1370 бухгалтерского баланса. Информация об изменениях капитала представлена в Отчете об изменениях капитала за 2025 год.

Величина чистых активов Общества составляет:

На 31.12.2025 года – 354 121 тыс. рублей;

На 31.12.2024 года – 331 750 тыс. рублей;

На 31.12.2023 года – 309 252 тыс. рублей

Уставный капитал Общества (строка 1310 бухгалтерского баланса) разделен на 100 долей. Участниками Общества являются:

- Фоменко Андрей Николаевич 1971 г., доля участия - 100%

На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

3.5. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.5.1. Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 бухгалтерского баланса)

Расчет и учет отложенных налоговых обязательств (ОНО) осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет ведется балансовым методом.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом сформировано отложенное налоговое обязательство (ОНО) в сумме 1 058 тыс. руб. по следующим основаниям:

- разницы в учете амортизации основных средств в целях налогового и бухгалтерского учета в сумме 990 тыс. руб.,
- прочие разницы – в сумме 68 тыс. руб.

3.5.2. Прочие долгосрочные обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса)

В состав прочих долгосрочных обязательств числятся долгосрочные обязательства по аренде, сформированные в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (строка 1450 бухгалтерского баланса). Информация о наличии и движении обязательств представлена в таблице 8.1, раздел «Долгосрочные обязательства» Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.6. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.6.1. Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Договоров, исполнение по обязательствам которых производилось неденежными средствами, не было.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в таблице 8.1, раздел «Краткосрочные обязательства» Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

Информация о наличии просроченных обязательств представлена в таблице 8.2 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.6.2. Оценочные обязательства

Общество сформировало следующие оценочные обязательства: Оценочное обязательство по оплате отпусков.

Сведения о движении оценочных обязательств представлены в таблице 8.3 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

Формирование резерва на оплату отпусков производилось по расчету неиспользованных дней отпуска сотрудниками Общества на 31.12.2025 года.

4. Раскрытие информации, представленной в Отчете о финансовых результатах

4.1. Выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах), Проценты к получению (строка 2320 отчета о финансовых результатах), Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах)

Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Деятельность Общества связана с выполнением работ и услуг в сфере ремонта и строительства. Выручка от этих операций отражается в составе доходов от обычных видов деятельности.

Выручка отражается в учете по мере оказания услуг и предъявления контрагентам расчетных документов.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация по видам доходов и расходов раскрывается в том случае, если их величина составляет более 5% от общей величины доходов и расходов соответственно.

Расшифровка доходов по обычным видам деятельности представлена в таблице:

	тыс.руб.	
Вид дохода	2025 год	2024 год
Выручка от основного вида деятельности	193 771	194 498
ИТОГО:	193 771	194 498

Расшифровка прочих доходов (строки 2320 и 2340 отчета о финансовых результатах) представлена в таблице:

	тыс.руб.	
Показатель	2025 год	2024 год
Проценты к получению по выданным займам и от размещения денежных средств на депозитах	28 045	11 520
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	22	26
Прочие внереализационные доходы	28 325	24 721
ИТОГО:	56 392	36 267

4.2. Себестоимость продаж (строка 2120 отчета о финансовых результатах), Управленческие расходы (строка 2220 отчета о финансовых результатах), Проценты к уплате (строка 2330 отчета о финансовых результатах), Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах)

Учет расходов от обычных видов деятельности и прочих расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы в зависимости от их характера и направленной деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В показатель себестоимость продаж Отчета о финансовых результатах включены расходы Общества, понесенные непосредственно в процессе оказания услуг.

Управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности в отношении себестоимости оказанных услуг представлена в таблице 10 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличная часть).

Структура управленческих расходов (строка 2220 отчета о финансовых результатах) представлена в таблице:

тыс.руб.		
Статья затрат	2025 год	2024 год
Административно-хозяйственные расходы	33 626	32 472
ИТОГО:	33 626	32 472

Структура прочих расходов (строки 2330 и 2350 отчета о финансовых результатах) представлена в таблице

тыс.руб.		
Показатель	2025 год	2024 год
Государственные пошлины	30	531
Оплата услуг (комиссий) банка	102	108
Реализация прочего имущества	-	493
Проценты к уплате	743	1 058
Прочие внереализационные расходы	33 385	24 407
Штрафы, пени по хозяйственным договорам	4 763	200
ИТОГО:	39 023	26 797

5. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

5.1. Информация о связанных сторонах.

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством.

Владельцы (акционеры (участники), распоряжающиеся более чем 20% уставного капитала, либо имеющие существенное влияние по другим основаниям)

100%	Фоменко Андрей Николаевич 02.11.1971 г.р.
------	---

Дочерних и зависимых организаций, в которых Общество имеет более двадцати процентов уставного капитала нет.

Захаркин Денис Александрович является Генеральным директором Общества.

Прочие связанные стороны:

АО «Н.Ф.Г.» ИНН 7801122589, ООО «Бизнескомплект» ИНН 7805183208, ООО «Дом на Садовой» ИНН 7841480044, ООО «Лига» ИНН 7811089267, ООО «М-СТИЛЬ» ИНН 7841002792, АО «ФХК Империя» ИНН 7825466620, ООО "ПУШКАРСКАЯ БАНЯ" ИНН 7813596209, ООО"ЧЕБУРЕЧНАЯ "САЛХИНО" ИНН 7812046146, ООО "ВОСХОД" ИНН 7842406460, ООО "Кей-М" ИНН 7840003063.

Информация об операциях со связанными сторонами представлена в следующей таблице:

Вид операции	Данные за 2025 г.			Данные за 2024 г.		
	Объем операции, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г.
1. Операции с преобладающими (участвующими) хозяйственными обществами (в данной группе раскрыта информация по операциям с организациями, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал Общества) отсутствуют.						
2. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов) отсутствуют.						
3. Операции с зависимыми обществами (в данной группе раскрыта информация по операциям с зависимыми обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 20%, но не более чем 50% общего количества голосов и имеет возможность влиять на решения, принимаемые обществом) отсутствуют.						
4. Операции с прочими связанными сторонами:						
Предоставление займов	200 000	Сроком на 10 лет	203 800	40 000	Сроком на 10 лет	88 800
Проценты по выданным займам	5 010	С возвратом займа	3 935	4 092	С возвратом займа	5 376
Приобретение услуг аренды	5 581	Ежемесячно, денежными средствами	-	5 581	Ежемесячно, денежными средствами	-
Выполнение работ, связанных с ремонтом, содержанием и эксплуатацией зданий	234 612	Ежемесячно, денежными средствами	40 415	230 053	Ежемесячно, денежными средствами	102 628

В отношении дебиторской по операциям со связанными сторонами резерв по сомнительным долгам не создавался в виду отсутствия просроченной задолженности.

Сумма обеспечений не выдавалась Обществом ни в форме поручительств, ни в форме залогов.

Общество за отчетный период использовало денежную форму расчетов со связанными сторонами.

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам по связанным сторонам не производилось в 2025 году.

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем ООО «УК «Сенатор» является:
Фоменко Андрей Николаевич ИНН 780621558461.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

За 2025 год общая сумма вознаграждения управленческого персонала Общества, включая заработную плату и премии, составила 4 693 тыс. руб., в том числе краткосрочные вознаграждения:

- оплата труда 4 010 тыс. руб.
- начисленные взносы во внебюджетные фонды 683 тыс. руб.

5.2. Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2025 году не получало.

5.3. Информация об участии в совместной деятельности

Общество в совместной деятельности не участвует.

5.4. Информация по сегментам

Общество не выделяет отчетные сегменты.

5.5. События после отчетной даты

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации. Событие после отчетной даты признается существенным

Существенных событий после отчетной даты, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2025 год в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

5.6. Информация по прекращаемой деятельности

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 составили 354 121 тыс. руб.

Общество прекращение своей деятельности не планирует.

5.7. Раскрытие информации по рискам

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен на работы, услуги, материалы, оборудование, необходимые для продолжения деятельности Общества.

Правовые риски

Риски неисполнения контрагентами своих обязательств минимизируются путем защиты интересов Общества при заключении договоров. Правовые риски незначительны,

т.к. применяемые формы договоров проработаны таким образом, чтобы минимизировать негативные правовые последствия.

Страновые и региональные риски

В 2025 году продолжаются события, которые оказывают существенное влияние на экономику. Ожидается, что это может повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества оценивает возможное воздействие изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества как минимальное.

5.8. Вопросы по защите окружающей среды

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде, помимо тех, которые отражены в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Генеральный директор ООО «УК «Сенатор»

Захаркин Д.А.

Дата подписания 31 марта 2026 года.