

# **Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ».**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

г. Санкт-Петербург

31 марта 2025 года

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование организации: ООО «ИЦ «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ».

Юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Зольная, д. 15, стр. 1, помещ. 1-Н, офис 1501, кабинет 4.

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 09.10.2012 г., регистрационный № 1127847539820.

Основным видом деятельности Общества является деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (ОКВЭД 71.11.1).

Уставный капитал 10 000 рублей, оплачен полностью.

Участниками являются физические лица:

Архипов Глеб Владимирович (ИНН 780616473942) с долей 50%.

Мотуз Денис Михайлович (ИНН 780247269861) с долей 50%.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется генеральным директором - Архипов Андрей Николаевич.

Среднегодовая численность работающих за 2025 год составила 10 человек.

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет ее руководитель.

Как микропредприятие, организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации».

### **3. Основные средства**

Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж. Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы. Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы. Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.25 отсутствуют.

#### **4. Нематериальные активы**

Расходы на НМА списываются единовременно в полной сумме при принятии объекта к учету. Остаточная стоимость НМА по состоянию на 31.12.25 отсутствуют.

#### **5. Материально-производственные запасы**

Стоимость сырья, материалов, других МПЗ учитываются в расходах в полной сумме по мере их приобретения, списываются по средней себестоимости. Остаточная стоимость МПЗ по состоянию на 31.12.25 составила 2 тыс. руб. По сравнению с прошлым годом МПЗ увеличились на 2 тыс. руб.

#### **6. Финансово-хозяйственная деятельность Общества**

Выручка от реализации за 2025 год составила 2 500 тыс. руб. (без учета НДС). Расходы по обычным видам деятельности 15 691 тыс. руб. Выручка по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 700 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года составила 29 707 тыс. руб. По сравнению с прошлым годом дебиторская задолженность уменьшилась на 3 435 тыс. руб. Задолженности с истекшим сроком исковой давности нет.

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года составила 103 740 тыс. руб. По сравнению с прошлым годом кредиторская задолженность уменьшилась на 4 557 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

#### **7. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности**

Негативными последствиями для бизнеса стало:

- рост цен на сырьё, оборудование, комплектующие
- невозможность оснастить организацию новым оборудованием, технологиями из-за ограничения импорта товаров, работ, услуг
- рост издержек, инфляция

#### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор  
ООО «ИЦ «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ»

\_\_\_\_\_

Архипов А.Н.