

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО ТДЦ «Кварт»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «бухгалтерская (финансовая) отчетность»

г. Москва

30 марта 2026 г.

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО ТДЦ «Кварт» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общая информация

|                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название                   | Общество с ограниченной ответственностью Торгово-деловой центр «Кварт»<br>ООО ТДЦ «Кварт»                                                                                                                                                     |
| Юр.адрес                   | 117447, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Котловка, ул. Винокурова, д. 24, к. 4, ПОМЕЩ. 1/1                                                                                                                                            |
| Сведения о гос.регистрации | 20.04.2017г.                                                                                                                                                                                                                                  |
| ОГРН                       | 1177746405836                                                                                                                                                                                                                                 |
| ИНН / КПП                  | 7727316722 / 772701001                                                                                                                                                                                                                        |
| ОКВЭД                      | 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях |
| ОКПО                       | 15403844                                                                                                                                                                                                                                      |
| ОКАТО                      | 45293570000                                                                                                                                                                                                                                   |
| ОКТМО                      | 45903000000                                                                                                                                                                                                                                   |
| ОКОГУ                      | 4210014                                                                                                                                                                                                                                       |
| ОКФС                       | 16                                                                                                                                                                                                                                            |
| ОКОПФ                      | 12300                                                                                                                                                                                                                                         |

|                      |                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Телефон для связи    | +7(968)-433-45-90                                                                                                                    |
| Электронная почта    | info.kvart@mail.ru                                                                                                                   |
| Банковские реквизиты | ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»:<br>БИК 044525659<br>к/с 30101810745250000659 в Отделении 1 Москва<br>расч/счет 40702810100350001161 |
| ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | МАКЕЕВА НИНА НИКОЛАЕВНА                                                                                                              |

### **Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал — 100 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — МАКЕЕВОЙ НИНЕ НИКОЛАЕВНЕ.

### **Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Основным видом деятельности ООО ТДЦ «Кварт» является Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.12)

ООО «Кварт» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ Система налогообложения-УСН с объектом «Доходы».

Дата подписания отчетности:

«30» марта 2026 г.

Генеральный директор ООО ТДЦ «Кварт» \_\_\_\_\_/ Н.Н.Макеева/