ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
«МС-СТРОЙ»
за 2025 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование организации	**Общество с ограниченной ответственностью «МС-СТРОЙ»**
Краткое наименование	**ООО ««МС-СТРОЙ»**
Юридический адрес	295034, Крым РЕСП., Симферополь Г., Победы ПР-КТ, дом № 28А, офис 501
Основной вид деятельности по ОКВЭД	ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН)	1189112039027 от 07.11.2018
Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет	9102249995 / 910201001
Директор	**ГУБИН СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 17.07.2024**

2. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности **ООО ««**МС-СТРОЙ» ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Общество не имеет филиалов и представительств.
Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 0__человек.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н, а также на основании Учетной политики для целей бухгалтерского учета с учетом п.7 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (далее - ПБУ 1/2008).
Бухгалтерская (финансовая) отчетность дает достоверное представление о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период.
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована на основе принципа непрерывности деятельности и способности продолжать деятельность в обозримом будущем.
На 31.12.2025 у Общества отсутствуют операции и планы по прекращению деятельности.
По состоянию на 31.12.2025 Общество не находится в процессе реорганизации.

При оценке способности продолжать деятельность в обозримом будущем руководство Общества учитывало финансовое положение, ожидаемые результаты коммерческой деятельности в будущем, размер доступных кредитных линий, покрывающих дефицит оборотного капитала, а также планы по капитальным вложениям и другие факторы.
Руководство предпринимает все необходимые меры для поддержания устойчивого развития бизнеса Общества в текущих обстоятельствах санкционного давления и полагает, что применение допущения о непрерывности деятельности, при составлении бухгалтерской отчетности за 2025 года, является правомерным.

3. Учетная политика

3.1. Бухгалтерская отчетность за отчетный год формируется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее по тексту ФСБУ 4/2023).
Общество формирует упрощённую бухгалтерскую отчётность за отчетный год (Пункт 52 ФСБУ 4/2023), используя бланки приложения №9 к приказу Минфина РФ №157н от 04.10.2023 года.

В состав упрощённой отчётности входят:
- бухгалтерский баланс,
-отчёт о финансовых результатах
-пояснения.

3.2. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.
3.3. Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) и ведет бухгалтерский учет в полном объеме.
3.4. Активы и обязательства учитываются в порядке, предусмотренном упрощенными способами ведения бухучета, согласно действующим ФСБУ (5/2019 «Запасы», 6/2020 «Основные средства» и др.).

4. Нематериальные активы (при наличии)

В 2025 году общество не имело нематериальных активов на балансе, в связи с чем таблицы раздела 3 не заполняются.

5. Основные средства

5.1. Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Наличие и движение основных средств (в руб.)

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
01	**Основные средства, в т.ч.**	**1 386**	**1 386**
01.01	Основные средства в организации	-	-
02	**Амортизация основных средств**	**(870)**	**(416)**
02.01	Амортизация основных средств	()	()
	Итого:	**516**	**970**

Пояснения к таблице:
Амортизация начисляется линейным способом.

Объекты основных средств в залоге не находятся, обременений нет.

6. Запасы

Бухгалтерский учет «Запасов» осуществляется в соответствии ФСБУ 6/209 «Запасы».
К «Запасам» относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (основание: п. 3 ФСБУ 5/2019).
По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы Общества представлены как расходы по основному виду деятельности на сумму 5 348 699,66; материалы на сумму 15 619,15 (данные соответствуют строке баланса 1210).

7. Денежные средства

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
51	Расчетные счета в т.ч.:	**58**	**5 501**
	Итого	**58**	**5 501**

Остатки денежных средств на расчетных счетах подтверждены выписками банков.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Вся дебиторская задолженность на конец 2025 года является краткосрочной и составляет 185 447 393,39 руб. Просроченной задолженности, по которой не создан резерв, нет.

8.2. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет _ 343 448 710,34 руб. и представлена задолженностью перед поставщиками товаров и перед бюджетом по налогам в связи с применением УСН.

9. «Заемные средства» (при наличии)

№ счёта	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
67	Долгосрочные займы (более 12 месяцев)	2 805	780
66	Краткосрочные займы (менее 12 месяцев)	50	4
	Итого	2 855	784

10. Капитал и резервы

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб.
В 2025 году не осуществлялись изменения размера Уставного капитала.

Учредитель	**доля**	**номинальная стоимость**	**с даты**
Морозова Марина Сергеевна	100 %	**10**	**14.06.2024**

11. Расчеты с учредителями

В 2025 г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды.

12. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год не отражались:

13. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2025 годах.

14. Иная информация

События после отчетной даты:

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, влияющих на оценку отчетности, не происходило.

15. Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проведена перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, согласно приказу директора Общества.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Результаты инвентаризации
Нематериальные активы	31.01.2025	разницы между фактическими и учетными данными не обнаружены.
Основные средства	31.01.2025	
Денежные средства, денежные документы, бланки строгой отчетности	31.01.2025	
Запасы (в т.ч. объекты незавершенного строительства)	31.01.2025	
Расчеты по кредитам и займам	31.01.2025	
Расчеты с покупателями, поставщиками, и прочими дебиторами и кредиторами	31.01.2025	
Расчеты по прочим обязательствам	31.01.2025	

Директор ООО ««**МС-СТРОЙ**»

Дата: 27.03.2026