

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛИТА»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТА»

Сокращенное наименование: ООО «ЭЛИТА»

ОГРН: 1157847447229

ИНН: 7813240107

КПП: 781301001

Дата регистрации: 24.12.2015

Место нахождения: 197046, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Посадский, пл. Троицкая П.С., д. 1, литера А, помещ. 31-Н, офис 202.

Основной вид деятельности:

- **ОКВЭД 41.20** — Строительство жилых и нежилых зданий.
- Дополнительные виды деятельности включают строительство автомобильных и железных дорог, инженерных сооружений, производство земляных, отделочных, каменных и специализированных строительных работ (коды ОКВЭД 42.11, 42.12, 42.99, 43.12.3, 43.33, 43.34, 43.99.6, 43.99.9).

Учредители и руководство:

- **Участник:** Северовостокова Елена Владимировна (доля в уставном капитале — 100%, номинальная стоимость доли — 10 000 руб.).
- **Генеральный директор:** Северовостокова Елена Владимировна (лицо, имеющее право действовать без доверенности).

Учетная политика:

Организация ведет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения-общая. Отчетность сформирована в тысячах рублей. Метод амортизации линейный. Порядок признания выручки (в связке с ФСБУ 5/2019 принятие работ услуг заказчиком. Запасы при отпуске в производство оцениваются по средней себестоимости.

Аудит:

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности за 2025 год не проводился
Организация не подлежит обязательному аудиту (ст.5 Закона №307-ФЗ»

2. Структура и динамика активов и пассивов

Активы организации

На 31 декабря 2025 года стоимость активов организации составила **8 432 тыс. руб.** (снижение по сравнению с 2023 годом на 24,1%).

Показатель	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение, %
Материальные внеоборотные активы	11 092	7 756	-30,1%
Итого активы	11 112	8 432	-24,1%

Примечание: в упрощенной форме баланса за 2025 год отсутствуют данные по запасам и дебиторской задолженности в сравнении с 2024 годом.

Основная часть активов представлена материальными внеоборотными активами (основными средствами). За два года их стоимость снизилась на 3 336 тыс. руб., что связано с начислением амортизации.

Пассивы организации

На 31 декабря 2025 года пассивы представлены в основном краткосрочной кредиторской задолженностью.

Показатель	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение
Капитал	1 002	5 425	+4 423 тыс. руб.
<i>Нераспределенная прибыль</i>	<i>*992*</i>	<i>*5 415*</i>	<i>*+4 423 тыс. руб.*</i>
Кредиторская зadolженность	10 110	3 007	-7 103 тыс. руб.
Итого пассивы	11 112	8 432	-2 680 тыс. руб.

Ключевые изменения:

1. **Рост капитала:** Капитал организации увеличился на 4 423 тыс. руб. исключительно за счет полученной чистой прибыли 2025 года.
2. **Снижение кредиторской задолженности:** Значительное сокращение долгов перед поставщиками и подрядчиками (на 7 103 тыс. руб.) свидетельствует о погашении значительной части обязательств. Общая сумма кредиторской задолженности на конец года составила 3 007 тыс. руб.

3. Анализ финансовых результатов

Финансовые результаты ООО «ЭЛИТА» за 2025 год демонстрируют устойчивую положительную динамику.

Показатель	2024 год, тыс. руб.	2025 год, тыс. руб.	Абсолютное изменение	Темп роста, %
Выручка	24 642	470 246	+445 604	1 808%
Расходы по обычным видам деятельности	(37 957)	(481 655)	+443 698	1 169%
<i>в т.ч. себестоимость продаж</i>	<i>(29 730)</i>	<i>(413 253)</i>	<i>*+383 523*</i>	<i>1 290%</i>
Проценты к уплате	(415)	—	+415	100%
Прочие доходы	—	17 861	+17 861	—
Прочие расходы	(157)	(549)	+392	250%
Налог на прибыль	(595)	(1 480)	+885	149%
Чистая прибыль	2 382	4 423	+2 041	86%

Анализ:

- **Масштабный рост выручки:** В 2025 году выручка от строительной деятельности увеличилась почти в 19 раз по сравнению с 2024 годом, что указывает на значительное расширение объемов работ или реализацию крупных проектов.
- **Рентабельность:** Несмотря на пропорциональный рост себестоимости, темп роста выручки (1 808%) опережает темп роста расходов по обычным видам деятельности (1 169%), что привело к увеличению чистой прибыли на 86%.

- **Появление прочих доходов:** В 2025 году отражены прочие доходы в размере 17 861 тыс. руб., что, вероятно, связано с реализацией имущества, списанием кредиторской задолженности или иными внереализационными операциями.
- **Отсутствие процентных платежей:** В отчетном периоде у организации не было обязательств по уплате процентов, что свидетельствует об отсутствии долгосрочных заемных средств.

4. Оценка финансового состояния

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовое положение ООО «ЭЛИТА» можно охарактеризовать как устойчивое.

1. **Платежеспособность:** Значительное снижение кредиторской задолженности (с 10 110 тыс. руб. до 3 007 тыс. руб.) при сохранении высокого уровня выручки и прибыли повышает ликвидность и платежеспособность компании.
2. **Финансовая независимость:** Собственный капитал организации (5 425 тыс. руб.) превышает уставный (10 тыс. руб.) и составляет 64% от общей стоимости активов, что свидетельствует о высокой финансовой независимости от заемных источников.
3. **Эффективность деятельности:** Рост чистой прибыли и выручки при одновременном снижении доли кредиторской задолженности говорит об эффективной операционной деятельности и грамотном управлении обязательствами.

5. Заключение

Деятельность ООО «ЭЛИТА» в 2025 году характеризовалась существенным ростом масштабов строительных работ, что выразилось в многократном увеличении выручки. Организация смогла не только сохранить высокую рентабельность, но и значительно сократить свою кредиторскую задолженность, увеличив собственный капитал.

Полученная чистая прибыль в размере 4 423 тыс. руб. позволила существенно укрепить финансовую базу организации. По итогам отчетного периода структура баланса является удовлетворительной, а финансовое состояние оценивается как устойчивое.

Генеральный директор _____ **Е.В. Северовостокова**
25 марта 2026 г.