

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ» (ООО «АСПЕКТ») ИНН 5034052084, КПП 504301001, ОГРН1165034050851, по адресу г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3, пом. 1, ком.203. ООО «АСПЕКТ» зарегистрировано в ЕГРЮЛ .06.2016г., является субъектом малого предпринимательства.

Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ» (ООО «АСПЕКТ») является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право применять упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность организации за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не проводились. Ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).

Уставной капитал общества составляет 20 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Мусиенко Д.А. Задолженность по внесению доли в уставной капитал общества отсутствует.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы». Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019. Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится по средней стоимости. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025г составила 1048 тыс. руб.

Организация арендует офисное помещение по договору аренды нежилого помещения № Дб-1 от 01.11.2022 с ООО «Дзержинского-3» по адресу: 142205, Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3, пом. 201.

Выручка общества за отчетный период составила 105515 тыс. руб.

Выручка (2110) - за 2025 г.	105 515 022,71
Капитальный ремонт МКД	80 418 583,81
Содержание и текущий ремонт МКД	24 498 819,85
Ведение бухгалтерского учета	597 619,05

Себестоимость продаж составила 97143 тыс. руб. в т. ч.

Себестоимость продаж	97 142 627,60
Содержание и текущий ремонт МКД	12 144 715,11
Капитальный ремонт МКД	78 734 463,53
Управленческие расходы	6263448,96

Прочие доходы не существенны и составили 277 тыс. руб.

Прочие расходы составили - 7 500 тыс. руб. (из них резервы по сомнительным долгам 7063 тыс. руб.).

Налог по УСН за 2025 составил 936 тыс. руб.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 213 тыс. руб.

В отчетном году выплата дивидендов не производилась.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АСПЕКТ» за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснительная записка.

Генеральный директор

ООО «АСПЕКТ»



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, positioned over a horizontal line.

Герасимова З.А.