Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МТК» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
Форма собственности: частная.
Дата государственной регистрации «23» ноября 2018года.
ОГРН 1185074014531
ИНН 5036173983
КПП 503601001
Зарегистрировано в ИФНС РФ № 5074 по Межрайонной ИФНС России №5 по Московской области
Юридический адрес: 142100, М.О., г. Подольск, ул. Комсомольская, д.28, стр.2, офис 510

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

2. Учетная политика

Учетная политика сформирована в соответствии с положениями Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ, требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина России от 06 октября 2008 года № 106н, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.
Руководство текущей деятельностью Организации осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020года № 214н.
Лимит стоимости основного средства – 100 000,00руб.
Классифицируются следующие виды и группы основных средств:
- недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь

Порядок учета инвестиционной недвижимости установлен на счете 01 «Основные средства», субсчете «01.01»
Способ начисления амортизации – линейный.

Амортизация ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основного средства в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

2.3. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.
Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.4. Доходы, расходы

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года № 33н. (по методу начисления).
Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года №32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года № 33н. (по методу начисления).

2.5. Отражение порядка результатов инвентаризации

Инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 года № 49.