Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Девелоперская Компания»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СДК».

1.2. Юридический адрес – 98000, Республика Крым, г Судак, туп Полярный, д. 8, Литер Л, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации – 03.04.2019.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

1.6. Уставный капитал составляет 15000,00 руб. Участниками являются:

- Кашкин В.В. с долей 1/3 часть;
- Демченко Р.С. с долей 1/3 часть;
- Степиков И.И. с долей 1/3 часть.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кашкин В.В. (приказ № 1 от 01.04.2019).

Главный бухгалтер Общества: не предусмотрено штатным расписанием.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует производственные помещение по договору долгосрочной аренды

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Здания, машины. Общество не проводило переоценку группы основных средств. В 2025 году была произведена корректировка учета Здания со счета 03.02 Материальные ценности, предоставленные во временное владение на сч.01 Здания, так как вид деятельности 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом не является основным.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	17.12.2025	–
Материально-производственные запасы	17.12.2025	–
Расчеты с поставщиками и покупателями	30.12.2025	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 28 661 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на продукцию. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанными сторонами Общества является управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	**Характер отношений**	**Вид операции**	**Объем операции, сумма в тыс. руб.**	**Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.**	**Остаток задолженности на конец отчетного периода, в тыс. руб.**
ИП Демченко Р.С.	Состав учредителей	Аренда помещений Поставка материалов	3450,00 3800,6	155.3	1040,6
ИП Кашкин В.В.	Состав учредителей	Аренда помещений, Займы	161,0	3204,8	23,0 3204,8
ИП Степиков И.И.	Состав учредителей	Поставка материалов, займ	260,5 5000,00	17.4	4,8 5000,00

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ В.В. Кашкин