

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	22 491	-	-	-	X	X	22 491	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	22 491	-	-	-	-	-	22 491	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	X	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	585	31 219	-	-	-	-	31 804
	3а 2024 г.	-	585	-	-	-	-	585
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	585	31 219	-	-	-	-	31 804
	3а 2024 г.	-	585	-	-	-	-	585
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	15	483	-	(15)	-	-	483
	3а 2024 г.	-	15	-	-	-	-	15
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	15	483	-	(15)	-	-	483
	3а 2024 г.	-	15	-	-	-	-	15
Итого	3а 2025 г.	600	31 702	-	(15)	-	X	32 287
	3а 2024 г.	-	600	-	-	-	X	600

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	2 000	461
Итого по элементам	2 000	461
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 000	461

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Престиж»

Сокращенное наименование – ООО «ПРЕСТИЖ».

1.2. ИНН/КПП – 9704242570/770401001

1.3. Юридический адрес – 119121, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, пер 1-й Тружеников, дом 14, строение 1, помещение 21/1/1.

1.4. Дата государственной регистрации – 16.05.2024 г.

1.5. Основной ОКВЭД – 68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником Общества является ООО «Тальвен» ИНН 9715335241, доля 100%, резидент РФ.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Руководителем Общества является Генеральный директор Управляющей организации – ООО «УК «Лонсдейлит» Синявский Алексей Вадимович.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется по договору б/н от 16.05.2024 г. с ООО «Управляющая компания «Лонсдейлит».

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Престиж» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Система налогообложения - ОСН.

4. Инвентаризация

Инвентаризация проводится в соответствии с Приказом Минфина России от 13.01.2023 №4н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025 год составила 0 рублей, управленческие расходы составили сумму в размере 2 000 тыс.руб. За 2025 год Общество получило убыток в размере 5 947 тыс.руб.

Информация о движении заемных и кредитных средств, о формировании и движении кредиторской задолженности отражена в табличных Пояснениях 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководитель

ООО «Управляющая компания

«Лонсдейлит»

«17» февраля 2026 г.

Синявский Алексей Вадимович