

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на .31.12.25 и отчету о финансовых результатах за 2025

ООО "Стройэкспертсервис" действует с 2017 года и зарегистрировано в Новосибирске. Компания работает в сфере строительства жилых и нежилых зданий. С момента основания и по настоящее время единоличным директором и стопроцентным собственником является Семячкин Евгений Николаевич.

Специальный налоговый режим - **Не применяется**

### Основные средства

**Принятие к учету:** Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, без НДС. Переоценка не производится.

**Способ и период начисления амортизации:** Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

**Срок полезного использования:** Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

### Учет материально-производственных запасов

**Оценка списания материально-производственных запасов:** Оценка материально-производственных запасов при их

использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости

**Учет заготовления материалов:** Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»).

### Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

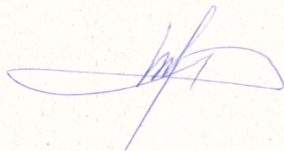
**Учет процентов по займам и кредитам:** Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов

### Учет доходов и расходов

**Учет общехозяйственных расходов:** списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

**Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг:** Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, согласно Акта выполненных работ по форме КС2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат согласно формы КС3.

Директор



Семячкин Е.Н.