

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Ресурс"
Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год**

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Ресурс»

Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Ресурс»
ИНН 9703035109 КПП 770301001 ОГРН 1217700233167

Юридический адрес: 123557, г. Москва, ВН.ТЕР. г. Муниципальный округ
Пресненский, улица Малая Грузинская, дом 28, этаж 14, помещение. V, КОМ.12/ офис
367.

Дата государственной регистрации: 19.05.2021 года.

Уставный капитал составляет: 10 000 (Десять тысяч рублей).

Участники – Захарова Елена Викторовна – размер доли в процентах - 12;

Щупак Татьяна Ивановна - размер доли в процентах - 10;

Кузнецова Марина Валерьевна - размер доли в процентах – 78.

Сведения о руководстве: Директор Ивлев Сергей Сергеевич.

Изменений в составе учредителей в 2025 году не было.

Организация не имеет филиалов и представительств.

Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными
стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учётную политику в отчетном периоде не вносились.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена на основе допущения непрерывности
деятельности, которое заключается в том, что организация будет продолжать свою
деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость
ликвидации, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Учет основных средств:

Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей.

Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент
принятия к учету.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения
1С:Предприятие.

Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения - доходы.

Основной вид экономической деятельности: 68.10 Покупка и продажа собственного
недвижимого имущества; 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Строительные работы ведутся на основании разрешения на строительство
выданного Администрацией муниципального образования города Тула 28.10.2022
года.

Объект капитального строительства: Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке»,
расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, дом 4; Жилой дом № 1
Этап 1 (секции 1-2), Жилой дом № 1 Этап 2 (секции 3-4).

В декабре 2025 года завершилось строительство Жилого дома № 1 Этап 1 (секции 1-2), расположенного по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, дом 4. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 12.12.2025 года.

Срок строительства Жилого дома № 1 Этап 2 (секции 3-4) до 28.12.2027 года.

Застройщик осуществляет свою деятельность с привлечением подрядных организаций, контроль за строительством ведётся техническим заказчиком.

ООО «Специализированный застройщик «РЕСУРС» привлекает средства участников строительства на счета Эскроу. (Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве...» № 214-ФЗ от 30.12.2004). Средства на эскроу счетах отражаются в бухгалтерском учёте на забалансовых счетах.

Застройщик, для реализации проекта строительства пользуется кредитными целевыми средствами банка, согласно утвержденному договором проектного финансированию, и целевыми заемными средствами.

По итогам строительства рассчитана экономия, как разница между полученными от дольщиков на финансирование строительства средствами и фактическими (оплаченными) затратами на строительство. Согласно учётной политики экономия рассчитывается в периоде ввода объекта в эксплуатацию.

Сумма экономии отражена Обществом в Книге учета доходов и расходов и в налоговой декларации по УСН за 2025 год. в сумме 382 млн. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Директор

С.С. Ивлев