

Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Недвижимость»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сокращенное наименование — ООО «Актив-Недвижимость»
2. Юридический адрес -630110, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Писемского, зд. 6
3. ОГРН- 1225400037807 от 20 сентября 2022 г
4. Основной вид деятельности — Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10)
5. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.
6. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Бунтов А.Ю. с долей 100%.
7. Генеральный директор общества — Бунтов Андрей Юрьевич
8. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.
9. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.
10. ООО «Актив-Недвижимость» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).
11. ООО «Актив-Недвижимость» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
12. ООО «Актив-Недвижимость» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.
13. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.
14. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская

(финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

15. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.