

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО Лизинговая компания «Енисей»

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО Лизинговая компания «Енисей» создано 19.10.2012 ОГРН 1121901004510.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 2 человека.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде: 64.21 «Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)»

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО ЛК «Енисей» составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.4.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;

- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Учетная политика. Запасы

2.6.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. Доходы от предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.7.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств;

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов);

2.7.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. Нематериальные активы (НМА) у организации по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствуют. Приобретение, создание или использование объектов, отвечающих критериям признания НМА согласно ФСБУ 14/2022, в отчетном периоде не осуществлялось.

4. Информация об основных средствах

4.1. В 2025 году у ООО ЛК «Енисей» отсутствовали основные средства, а так же обязательства по их приобретению, строительству и модернизации. Деятельность осуществлялась без использования собственного недвижимого и движимого имущества.

5. Информация об учете аренды

5.1. Информация, раскрываемая арендатором.

5.1.1. Организация в отчетном периоде арендовала нежилое помещение для размещения офиса.

5.1.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в соответствии с [пунктом 11](#) ФСБУ 25/2018 "Учет аренды".

Расходы по договору аренды составили 144 тыс. руб. в год. Срок аренды не более 12 месяцев.

6. Информация о финансовых вложениях

6.1. В состав финансовых вложений на отчетную дату входят: договор процентного займа сроком на 6 (шесть месяцев) на сумму 10 000 тыс. руб.

6.2. В отношении всех долговых финансовых вложений у организации отсутствует намерение удерживать до погашения.

7. Информация о денежных средствах

7.1. Информация о денежных потоках за 2025 год.

7.2. Основной поток поступления денежных средств от текущей деятельности организации:

- лизинговые платежи ежемесячные - 81 091 тыс.руб.;
- авансовые платежи при заключении договоров - 7 203 тыс.руб.;
- продажа лизингового имущества – 906 тыс.руб.;
- платы за пользование коммерческим кредитом – 412 тыс.руб.

7.3. Основные расходы денежных средств организации:

- оплата труда и страховых взносов – 2 390 тыс.руб.;
- оплата налогов – 8 138 тыс.руб.;
- гашение кредитов и займов – 58 358 тыс.руб.;
- гашение процентов по кредитам и займам – 3 934 тыс.руб.
- приобретение доходных вложений в материальные ценности (лизинг) – 39 872 тыс.руб.;

8. Информация об обязательствах

8.1. Информация о сроках погашения кредитов, займов приведена в таблице.

Информация о сроках погашения кредитов, займов

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
Физическое лицо	заем	29 400	декабрь 2028 года

9. Иная информация

9.1. Информация, раскрываемая ООО ЛК «Енисей».

9.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

9.2. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

Семенова Е.В.