

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ»
ЗА 2025 ГОД**

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик Поколение» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025 года.

1. Организация и виды деятельности

1.1. Описание Общества

ООО «Специализированный застройщик Поколение» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью 07 августа 2018 года.

Юридический адрес: 394019, Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Труда, дом 72, офис 106.

Фактическое место нахождения Общества: 394019, Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Труда, дом 72, офис 106.

Исполнительные и контрольные органы Общества

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Органами управления Общества являются: Общее собрание участников (единственный учредитель) и единоличный исполнительный орган - директор.

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату:

Директор Кораблин Александр Анатольевич

В период с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года директором Общества являлся Кораблин Александр Анатольевич.

1.2. Структура уставного капитала

По состоянию на отчетную дату 100%-я доля в уставном капитале Общества принадлежит Кораблину Александру Анатольевичу.

Бенефициарным владельцем Общества является Кораблин Александр Анатольевич, гражданин Российской Федерации, ИНН 366600377831

Описание Деятельности Общества

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Общества является:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество не имеет филиалы и представительства.

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляла 2 человека.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами

бухгалтерского учета. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положениями, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В соответствии с требованиями п.п.2 п.6 ст.8 Федерального закона № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и п. 10 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) (утверждено Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н) в целях повышения качества информации об объекте бухгалтерского учета информация о незавершенных капитальных вложениях по объектам строительства по договорам долевого участия (объект бухгалтерского учета) подлежит отражению в бухгалтерской отчетности в составе запасов по строке 1210 раздела «II. Оборотные активы» бухгалтерского баланса.

4. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в Обществе в соответствии с ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, за исключением хозяйственного инвентаря, офисного оборудования, используемого для управленческих нужд (малоценные активы) и стоимость которого не превышает 100 тысяч рублей.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

Основные средства на 31.12.25 г. отсутствуют.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов за отчетный период Общество не имеет.

6. Результаты исследований и разработок

Общество не занимается разработками и НИОКР.

7. Финансовые вложения

Финансовых вложений за отчетный период Общество не имеет.

8. Запасы.

Организация применяет ФСБУ 5/2019 с 01.01.2021, последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражены перспективно.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (п. 2 ФСБУ 5/2019).

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, отражены по строке «Запасы» Бухгалтерского баланса на:

- начало отчетного периода 337580 тыс. руб., в том числе сырье и материалы 11018 тыс. руб., товары- 300 тыс. руб., незавершенное производство- 315843 тыс. руб., земельные участки под строительство- 10419 тыс руб.

- на 31 декабря 2025 г. – 1 548 076 тыс. руб., в том числе материалы – 30863 т.р., незавершенное строительство – 1506396 т.р., земельные участки под строительство – 10419 т.р.

В 2025 году по причине отсутствия признаков обесценения материальных запасов, резерв под снижение стоимости материальных ценностей не формировался.

На отчетную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге на 31.12.2025 нет.

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв в под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	337 580	-	1 377 857	167 361	-	-	-	-	1 548 076	
	за 2024 г.	39 280	-	395 917	97 617	-	-	-	-	337 580	
в том числе:	за 2025	11 018	-	187 206	167 361	-	-	-	-	30 863	
Сырье и материалы	За 2024	8 024	-	69 655	66 661	-	-	-	-	11 018	
Товары	за 2025	300	-	98	-	-	-	-	-	398	
	За 2024	31 256	-	-	30 956	-	-	-	-	300	
	за 2025	10 419	-	-	-	-	-	-	-	10 419	
Земельный участок под строительство	За 2024	-	-	10 419	-	-	-	-	-	10 419	-
	за 2025	315 843	-	1 190 553	-	-	-	-	-	1 506 396	
Незавершенное производство	за 2024	-	-	315 843	-	-	-	-	-	315 843	-

9. Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражены средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, а также денежные эквиваленты.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Остаток денежных средств:

- на начало отчетного периода отражен в сумме – 87 тыс.руб.;

- на 31 декабря 2025 г. отражен по строке 1250 Бухгалтерского баланса в сумме - 6 тыс. руб.

10. Незавершенные капитальные вложения

Незавершенные капитальные вложения по объектам строительства по договорам долевого участия отражены в бухгалтерской отчетности в составе запасов по строке 1210 раздела «II.Оборотные активы» бухгалтерского баланса и приведены в разделе Запасы.

Иных незавершенных капитальных вложений на 31 декабря 2025 г. нет.

11. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о дебиторской задолженности (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Дебиторская задолженность всего	за 2025 г.	42 888		2 490 420		725 621					1 807 687	
	за 2024г.	68 821		16 815		33 649					42 888	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	12 595		11 021		50					23 565	
	за 2024 г.	40 700		2 064		30 170					12 595	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г	27 058		1 404 152		725 389					705 821	
	за 2024г	27 700		9 484		1 026					27 058	
ЕНС	за 2025г	101				101						
	за 2024г	421		2 133		2 453					101	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025г	3 134		1 075 247		81					1 078 300	
	за 2024г	-		3 134							3 134	

Информация о кредиторской задолженности тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом кредиторской)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные	погашено	на расходы	восстановление резервов			
Кредиторская задолженность - всего	за 2025 г.	220 870	0	1 118 799	0	1 284 392	0			54 863	
	за 2024г.										
в т.ч.: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	215 604		1 098 258		1 264 062				49 800	
	за 2024 г.	97 020		174 915		56 331				215 604	
Налоги, ЕНС	за 2025г	454		1 897		1 791				147	
	за 2024г	693		2 774		2 320				454	
Рсчеты с разными дебиторами , кредиторами	за 2025г	4 584		14 829		14 688				4 725	
	за 2024г	18 873		4 097		18 386				4 584	
Расчеты с персоналом по ОТ	за 2025г	228		3 815		3 851				191	
	за 2024г	34		4 518		4 324				228	

Фонд оплаты труда в общем объеме кредиторской задолженности, тыс.руб.:

Задолженность на 31.12.2024 г.	Начислено					Выплачено	Задолженность на 31.12.2025 г.
	ФОТ всего	В т.ч. оклад	В т.ч. выплаты компенсационного характера	В т.ч. выплаты стимулирующего характера	В т.ч. НДФЛ		
227,7	3 815,0	764,4	229,3	2 353,3	468,0	3 851,3	191,4

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием оснований для его начисления.

Общество не являлось получателем государственной помощи.

12. Капитал. Выплата дивидендов

Уставный капитал

Уставный капитал Общества на отчетную дату составил 10 тыс. руб. Сформирован полностью.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 20 915 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2025 год отсутствует.

В 2025 году дивиденды не распределялись и не выплачивались.

Резервный капитал

Резервный капитал Общества не сформирован (Уставом Общества формирование резервного капитала не предусмотрено).

Добавочный капитал

Добавочный капитал Общества не сформирован (отсутствовали основания для формирования).

13. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Задолженность по кредитам и займам отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В целях отнесения процентов по кредитам и займам на стоимость приобретенных активов под инвестиционным активом понимался объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного (свыше 12 месяцев) времени на приобретение, сооружение и изготовление.

К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов, затрат на разведку и оценку природных ресурсов или иных внеоборотных активов.

Для строительства Жилого комплекса был получен заем от группы компаний для работ, которые не требуют разрешения на строительство (согласование документации, приобретение материалов, подготовительных действий для начала строительства).

В бухгалтерской отчетности на отчетную дату года задолженность по кредиту, займу отражена по строке «Заемные средства» раздела «IV. Долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса в сумме 2 204 593 тыс. руб.

В составе прочих обязательств Общество учитывает обязательства по заключенным договорам долевого участия по строительству объекта – ЖК Поколение. На 31.12.2025 г. обязательства по заключенным договорам долевого участия по строительству объекта отражены в строке 1450 бухгалтерского баланса в сумме 1 075 089 тыс.рублей. Срок сдачи объекта – 2 кв 2027г.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало	Изменения за период		Остаток на конец периода
			Поступило	Выбыло	
Долгосрочные кредиты и займы всего	2025г		2340311	135719	2204593
	2024г				
в т.ч. Долгосрочные кредиты основной долг	2025г	-	1803495	135719	1667777
	2024г	-	-	-	-
Долгосрочные проценты по кредитам	2025г	-	106556	-	106556
	2024г	-	-	-	-
Долгосрочные займы основной долг	2025г	-	430260	-	430260
	2024г	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	2025г	-	1075089	-	1075089
	2024г	-	-	-	-
в т.ч. Обязательства	2025г	-	1075089	-	1075089
	2024г	-	-	-	-

14. Активы и обязательства выраженные в иностранной валюте

Активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за отчетный период в деятельности Общества не было.

15. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручки по основному виду деятельности в 2025 г. не было.

Выручка от продаж продукции, работ и услуг продажи товаров (работ, услуг) отражалась в учете по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Общество применяло метод формирования фактической себестоимости товаров (работ, услуг).

Общехозяйственные и административные расходы, учитываемые в течение отчетного периода, ежемесячно распределяются по объектам для собственного потребления и прочей деятельности, пропорционально фактической себестоимости

Статья отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» включает расходы управленческого характера, а также иные расходы общего назначения, которые были понесены в целях обеспечения эффективной хозяйственной деятельности Общества.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением участника Общества. При этом часть прибыли, которая по

решению участника Общества не была выплачена в качестве дивидендов, показана в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль».

Величина нераспределенной прибыли отчетного года составила 20 905 тыс. руб. На величину нераспределенной прибыли отчетного года повлияли следующие доходы и расходы:

Доходы и расходы Общества (тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2025 г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей -	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:	-	-
Валовая прибыль	-	-
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	-	-
Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг	-	-
Прибыль убыток по прочим доходам и расходам	381	-
Прочее	(363)	-
Чистая прибыль (убыток)	18	-

16. События, произошедшие после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

17. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы

В качестве оценочных обязательств Общество признавало обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения при одновременном соблюдении следующих условий:

у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать;

уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно (вероятность > 50%);

величина обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признавалось в величине, отражающей наиболее достоверную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Обоснованность признания и величина оценочного обязательства проверялись в соответствии с графиком проведения инвентаризации, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством.

Общество в отчетном году формировало резерв на оплату отпусков, резерв отражен по строке 1540 «Оценочные обязательства» раздела «V. Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. – 309 тыс. руб.

Под условными обязательствами Общество понимало обязательства, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от

наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»).

Под условными активами Общество понимало активы, возникающие у Общества вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых у Общества на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих событий, не контролируемых Обществом.

Общество не оценивало вероятность появления условных обязательств, связанных с выдачей поручительств в пользу третьих лиц, так как поручительства и иные обязательства обществом не выдавались.

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Призна но	Погаше но	Списан о	На конец периода
Оценочные обязательства - всего	За 2025	219	394	304		309
	За 2024	109	390	280		219
По оплате отпусков в работникам	За 2025	219	394	304		309
	За 2024	109	390	280		219

18. Операции со связанными сторонами

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность общества, приведен в таблице:

№№ пп	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для юридического лица – место нахождения, для физического лица – гражданство, должность	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанной стороной
1	Кораблин Александр Анатольевич	Гражданин РФ, директор	Учредитель

Помимо вышеуказанных связанных сторон, организация имеет другие связанные стороны, которые контролируются (непосредственно или через третьих юридических лиц) тем же юридическим и (или) тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц), а именно:

№№ пп	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для юридического лица – место нахождения, для физического лица – гражданство, должность
1	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-ИНВЕСТ»	Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, офис 208
2	ООО «СЗ Солнечный сквер»	Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, пом.12

3.	ООО «Алмира 17»	Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, офис 105
4.	ООО «СЗ ПРИОРИТЕТ»	Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, н.п.17
5.	ООО «СЗ Легенда Парк»	Г. Воронеж, Труда пр-кт, д 72, офис н.п. 21
6.	ООО «СЗ ЖК Новый солнечный»	Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, н.п.18
7.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Адмирал»	Г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 13, этаж 2, пом.5
8.	ООО «АЛМИРА 2»	Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, офис 15

В отчетном периоде операции со связанными сторонами осуществлялись в рамках обычной хозяйственной деятельности:

- приобретение товаров, работ и услуг - 865286 тыс. руб.,
- реализация товаров, работ и услуг – 11029 т.р.

По данным операциям предусмотрена безналичная форма расчетов путем перечисления денежных средств через расчетные счета в банках. Оплата производится в соответствии с условиями договоров по мере фактического оказания услуги (огрузки товаров). Операции на конец отчетного периода завершены, необходимости создания резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода не было. Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам в отчетном периоде не было.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данном разделе под основным управленческим персоналом понимается - директор, заместители директора по основным направлениям деятельности.

Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты – 113,3 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда за отчетный период - 104,9 тыс. руб.,
- ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период - 8,4 тыс. руб.;
- начисленные на них налоги и взносы во внебюджетные фонды - 34,2 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты действующими в Обществе положениями, договорами и иными регламентирующими документами не предусмотрены и не выплачивались.

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициар – Кораблин Александр Анатольевич.

19. Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности Общества отсутствует.

20. События, произошедшие после отчетной даты

За исключением возможного влияния обстоятельств, раскрытых в разделе «Непрерывность деятельности» иные обстоятельства, связанные с событиями после отчетной даты, отсутствовали.

21. Непрерывность деятельности

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в

Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

— волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;

— существенного снижения доходов Общества не наблюдается;

— существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло;

При оценке обесценения активов, а также при формировании оценочных обязательств, отложенных налоговых активов было учтено в том числе влияние СВО/последствий пандемии. С учетом непредсказуемости событий, связанных с СВО/пандемией, такая оценка подвержена значительной неопределенности.

Общество не является импортером и экспортером, расчеты в валюте Обществом не осуществляются. Существуют все условия для продолжения деятельности.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Сделки со связанными сторонами

В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами, а именно:

1) Информация по вознаграждениям, выплаченным основному управленческому персоналу (под основным управленческим персоналом в указанном разделе Пояснений понимается директор и коммерческий директор) Общества за отчетный период:

а) краткосрочные вознаграждения — действующими трудовыми договорами, иными регламентирующими документами основному управленческому персоналу предусмотрена только оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и взносы во внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период:

Наименование показателя (тыс рублей)	2025 г.	2024 г.
Заработная плата	3815	4518
Страховые взносы	719	788

Среднемесячная заработная плата работников за отчетный период составила:

Наименование (тыс рублей)	2025 г.	2024 г.
Среднемесячная зарплата по Обществу	151,4	150

Среднемесячная зарплата по основному управленческому персоналу	9,4	9
--	-----	---

б) долгосрочные вознаграждения — действующими трудовыми договорами, иными регламентирующими документами основному управленческому персоналу не предусмотрены.

2) Операции по закупке товаров, работ, услуг и сальдо расчетов с поставщиками - связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Период	На начало года учтенная по условиям договора	Поступление в результате хозяйственных операций	Погашение (безналичный расчет)	На конец года учтенная по условиям договора (фактическая дата погашения)
ООО «Алмира 17»	2024 г.	5940	25436	2197	29179
	2025 г.	29179	769015	785961	12233
ООО «Алмира 2»	2024 г.	4031	69484	1945	71570
	2025 г.	71570	67476	128913	10133
ООО «СЗ Адмирал»	2024 г.	-	669	-	669
	2025 г.	669	-	669	-
ООО «СЗ Приоритет»	2024 г.	-	161	161	-
	2025г.				
ООО «СЗ Новый Солнечный»	2024 г.	4	1789	810	983
	2025 г.	983	-	983	-
ООО «СЗ Легенда Парк»	2024 г.	3933	133	-	4066
	2025г.	4066	28795	30629	2233
ООО «СЗ ЖБИ2-Инвест»	2024 г.	3437	-	250	3187
	2025г.	3178	-	3187	-
ИТОГО-	2024 г.	17345	97672	5363	112654
	2025г.	109654	865286	950342	24598

3) Займы полученные (без процентов, срок погашения займов установлен до 31.12.2025):

Наименование связанной стороны	Период	На начало года	Поступление денежных средств	Выплата денежных средств	Остаток на конец года
ООО Алмира 17	2024 г.	99078	40948	1575	138451
	2025 г.	138451	291709	-	430160
Кораблин Александр Анатольевич	2024 г.	100	-	-	100
	2025 г.	100	-	-	100
ИТОГО	2024 г.	99178	40978	1575	138551
	2025 г.	138551	291709	-	430260

22. Прочая информация

В связи с отсутствием событий (фактов хозяйственной деятельности) Обществом не раскрывается информация по:

- отчетным сегментам;
- чрезвычайным фактам хозяйственной деятельности;
- договорам строительного подряда;
- затратам на освоение природных ресурсов.

Директор

А.А. Кораблин

