

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
За 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
«ЯРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**

1. Основные виды экономической деятельности

В отчетном периоде основным видом деятельности Организации являлась деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая (ОКВЭД 71.20.9) что соответствует информации, представленной в ЕГРЮЛ.

Организация оказывает услуги по негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, с оценкой их соответствия требованиям технических регламентов.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику, требующие ретроспективного представления информации, в отчетном периоде не вносились.

Основные положения учетной политики Организации:

2.1. Бухгалтерский учет основных средств

Основными средствами Организации признаются активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», и стоимостью более 100 000 руб. за единицу учета. После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к бухгалтерскому учету. Указанные объекты учитываются на забалансовом счете.

При начислении амортизации основных средств применяется линейный способ.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.2. Бухгалтерский учет запасов

Оценка запасов при их выбытии производится по средней себестоимости.

Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

2.3. Резервы предстоящих расходов

В 2025 году организация не создает резерв по сомнительным долгам, а также резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работников в соответствии с разработанной методикой.

3. Нематериальные активы

В отчетном периоде и сопоставимом периоде 2024 года Организация не приобретала, не создавала, не использовала и не списывала объекты, признаваемые нематериальными активами в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и учетной политикой Организации. Капитальные вложения в объекты нематериальных активов в 2025 и 2024 годах не производились.

4. Основные средства

В отчетном периоде и сопоставимом периоде 2024 года Организация не приобретала, не создавала, не использовала и не списывала объекты, признаваемые основными средствами в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и учетной политикой Организации. Капитальные вложения в объекты основных средств в 2025 и 2024 годах не производились.

5. Финансовые вложения

В отчетном периоде и сопоставимом периоде 2024 года Организация не осуществляла финансовые вложения.

6. Запасы

Информация о составе, стоимости и движении запасов раскрыта в таблице 6.1.

7. Дебиторская задолженность

Информация о составе, стоимости и движении дебиторской задолженности раскрыта в таблице 7.1.

Информация о просроченной дебиторской задолженности раскрыта в таблице 7.2

8. Обязательства

Информация о составе, стоимости и движении обязательств организации раскрыта в таблице 8.1.

Информация о просроченной кредиторской задолженности раскрыта в таблице 8.2.

9. Обеспечение обязательств

Информация о составе обеспечения обязательств раскрыта в таблице 9.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности отражены в таблице 10.

11. Государственная помощь

В отчетном периоде и в сопоставимом периоде 2024 года Организация не получала и не использовала государственную помощь.

12. Иная информация

12.1. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса

Существенная информация, требующая дополнительного раскрытия, отсутствует.

12.2. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели отчета о финансовых результатах

Информация, требующая дополнительного раскрытия, отсутствует.

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

12.3. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели отчета о целевом использовании средств

Информация, требующая дополнительного раскрытия, отсутствует.

12.4. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели отчета об изменениях капитала

Информация, требующая дополнительного раскрытия, отсутствует.

12.5. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели отчета о движении денежных средств

Информация, требующая дополнительного раскрытия, отсутствует.

12.6. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

12.7. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025 являются:

Акционеры, владеющие более, чем 20% акций Общества	Голдаков Андрей Николаевич (доля в уставном капитале Общества – 100%)
Генеральный директор Общества	Голдаков Андрей Николаевич
Прочие лица, признаваемые связанными сторонами	-
Бенефициарный владелец	Голдаков Андрей Николаевич

Сделки со связанными сторонами

№ п/п	Вид сделки	Наименование связанной стороны - участника сделки	Сумма сделки, тыс. руб.
1	Выплата дивидендов	-	-
2	Получение займов от связанной стороны	-	-
3	Возврат займов связанной стороне	-	-
4	Выплата дохода по займам, полученным от связанной стороны	-	-
5	Аренда имущества у связанной стороны	-	-
6	Сдача в аренду имущества связанной стороне	-	-
7	Приобретение товара у связанной стороны	-	-
8	Продажа продукции (товара), оказание услуг связанной стороне	-	-
9	Погашение займов связанной стороной	-	-
10	Выдача займов связанной стороне	-	-

Задолженность по расчетам со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	на 31.12.2025		на 31.12.2024	
	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	Кредиторская задолженность, тыс. руб.
Голдаков Андрей Николаевич	-	-	-	-

В отчетном периоде осуществлялись выплаты управленческому персоналу организации. В соответствии с п. 11 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» под основным управленческим персоналом организации понимаются:

- генеральный директор;
- заместители генерального директора;
- иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

**Вознаграждение основному управленческому персоналу
(по всем видам выплат в совокупности), тыс. руб.**

<i>Показатели</i>	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Краткосрочные вознаграждения - всего (*)	233,45	234,85
в том числе, страховые взносы во внебюджетные фонды	54,15	54,47
Долгосрочные вознаграждения - всего (**)	0	0
в том числе, страховые взносы во внебюджетные фонды	0	0

(*) Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты: оплата труда за отчетный период; начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды; оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде.

(**) Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; иные долгосрочные вознаграждения.

Выплаты по договорам негосударственного пенсионного обеспечения основного управленческого персонала в 2025 году не осуществлялись.

12.8. Информация об условных обязательствах и условных активах

Условных фактов хозяйственной деятельности (событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность организации, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, в деятельности организации на отчетную дату не существует.

12.9. Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами экономического субъекта

Организация не имеет в собственности средств индивидуализации, созданных собственными силами.

12.10. Информация о структуре капитала Общества

Наименование участника Общества	Номинальная стоимость доли, принадлежащей участнику, руб.	Доля участника в уставном капитале, %
Голдаков Андрей Николаевич	10 000	100

12.11. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей отражены в таблице 9.

12.12. Непрерывность деятельности

Руководство организации оценило возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. Результаты данной оценки позволяют сделать вывод о том, что влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности организации в обозримом периоде будет не существенным.

Генеральный директор Голдаков А.Н.
31 марта 2026 г.