ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ»
за 2025 год

1. Общие сведения о деятельности организации

1.1. Основные реквизиты

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ».
- Сокращенное наименование: ООО «ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ».
- Место нахождения/юридический адрес: 344114, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Орбитальная ул, дом 52, корпус 1, квартира 117.
- Основной вид деятельности: Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.12).
- Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.
- Среднесписочная численность сотрудников за отчетный период составила 2 чел.

1.2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ) и действующими нормативными документами.

Так как Общество относится к субъектам малого предпринимательства, применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную систему ведения регистров учета имущества и обязательств.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Выручка признается по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг).

2. Основные показатели деятельности и анализ баланса

Валюта баланса (итог актива/пассива) на 31 декабря 2025 года составила **28 217** тыс. руб.

В отчетном периоде наблюдаются следующие изменения в структуре имущества и источников его формирования:

1. **Выручка и финансовый результат:**

- Выручка (доходы от обычных видов деятельности) за 2025 год составила **36 237** тыс. руб., что на **25 022 тыс. руб.** превышает показатель предыдущего года. Рост выручки обусловлен увеличением объема оказанных услуг и расширением клиентской базы.
- Чистая прибыль отчетного года составила **830** тыс. руб.

2. **Внеоборотные активы (Основные средства):**

Стоимость основных средств на конец отчетного периода увеличилась на **330 тыс. руб.**

3. **Оборотные активы (Запасы):**

Остатки запасов (материалы) на конец 2025 года составляют 58 тыс.руб.

4. **Капитал и резервы:**

Уставный капитал Общества остался неизменным и составляет **10 000** руб. Нераспределенная прибыль увеличилась на **830 тыс. руб.** Изменение сформировалось под влиянием полученной чистой прибыли отчетного года.

5. **Обязательства:**

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имеет непогашенные кредиты и займы в размере 16 483 тыс.руб кредитов и займов (в том числе 13 750 тыс.руб – заем от учредителя).

3. Пояснения к основным статьям баланса

3.1. Основные средства (строка 1150)
На начало года остаточная стоимость ОС составляла **483** руб.
В течение года не поступило новых объектов ОС.
Аамортизация составила 153 тыс.руб.
Остаточная стоимость на конец года составила **330** тыс. руб.

3.2. Финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность
Дебиторская задолженность (краткосрочная) носит текущий характер, просроченной задолженности не имеется.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками погашается в сроки, установленные договорами. Резервы по сомнительным долгам не формировались в связи с отсутствием оснований.

4. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на оценку имущественного и финансового положения Общества, не произошло.

5. Заключение

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ» за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Существенных фактов, не нашедших отражения в формах отчетности, не имеется.