

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой-4»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «Ремстрой-4»

1.2. Юридический адрес ДНР, 283058 г. Донецк, ул. Камазовская, 11

1.3. Дата государственной регистрации 24.11.2022г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 116 тыс.руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Патюк И.Р.
Главный бухгалтер Общества: Шуმიлина С.В.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся на сумму 282 тыс.руб..

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся объекты на сумму 282 тыс.руб.. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объектучета	Датапроведения инвентаризации	Примечания
Основныесредства	01.10.2025	—
Материально-производственныезапасы		—
Нематериальныеактивы		—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1905,0тыс.руб., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение(увеличение) данного показателя связано с простым незаполненных помещений для сдачи в аренду..

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Руководитель
ФИО

Патюк И.Р.

Подпись