Общество с ограниченной ответственностью "АВВМ"

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "АВВМ" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Сведения об организации

Организации Общество с ограниченной ответственностью "АВВМ" присвоен:
• ИНН 7701791480;
• КПП 772601001;
• ОГРН 1087746820226.
Организация зарегистрирована по юридическому адресу: Г.МОСКВА ВАРШАВСКОЕ Ш. Д. 28А .
Организация создана 8 июля 2008 года.

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:
• 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

1.2. Дополнительные виды деятельности организации

Дополнительными видами деятельности организации являются:
• 43.12 Подготовка строительной площадки;
• 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
• 43.3 Работы строительные отделочные;

• 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

1.3. Филиалы и представительства организации, осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организацией не создавались
Представительства организацией не создавались

Генеральный директор ООО «АВВМ» - Диомидов Сергей Владимирович

Учредитель -Диомидов С.В. 100%

1.4. Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 15 сотрудников чел.

1.5. Размер уставного капитала организации 10000 руб.

2. Заявление о применении стандартов бухучета

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Другие сведения

3.1. База оценок.	
В какой оценке указаны показатели отчетности	Показатели данной бухгалтерской (финансовой) отчетности сформированы на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,

	которые учитываются по справедливой стоимости или чистой стоимости продажи в силу требований стандартов бухучета и отчетности или выбранных способов учета
3.2. Основные положения учетной политики. Основные методы учета, без знаний которых проверяющим и пользователям отчетности нельзя понять показатели отчетности	организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018). Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
3.3. Валюта отчетности.	Российский рубль
3.5. Динамика основных показателей отчетности	По данным бухучета за два года раскройте информацию о динамике текущего показателя по сравнению с предыдущим и ее причинах
3.5.1 Выручка (по видам	Выручка увеличилась на 163 040 тыс. руб. Причины: увеличение стоимости работ,

продукции, работам, услугам)	заключение новых контрактов
3.5.2 Себестоимость (по видам продукции, работам, услугам)	Себестоимость увеличилась на 343 933 тыс. руб. Причины: увеличение закупочных цен, объема выполняемых работ и т.д.
3.5.3 Расходы на заработную плату и отчисления на социальные нужды	Расходы на зарплату и отчисления на социальные нужды увеличились на 25 818 тыс. руб. Причины: повышение окладов, увеличение численности персонала
3.13. Непрерывность деятельности компании	отчетность составлена на основании принципа непрерывности.
3.14. Риски	
Присущие компании (ее деятельности) риски, их причины и применяемые методы управления рисками	Строительная компания сталкивается с рядом рисков, обусловленных спецификой отрасли. К основным из них относятся технические, финансовые, правовые риски. Технические риски связаны с ошибками в проектировании, использованием некачественных материалов или нестабильностью технологического процесса. Причины: недостаточная проработка проектной документации, износ оборудования, непредвиденные геологические условия на участке строительства. Методы управления: внедрение систем менеджмента качества для стандартизации процессов и контроля качества; регулярные инспекции и контроль на строительной площадке с использованием чек-листов и испытаний материалов; Финансовые риски включают перерасход бюджета, недостаток финансирования,

	колебания цен на материалы Причины: инфляция, рост стоимости ресурсов, задержки платежей от заказчиков, изменение экономической политики. Методы управления: детальное бюджетное планирование с учётом резервов на непредвиденные расходы, использование актуальных ценовых баз и учёт рыночных тенденций; контроль затрат через системы автоматизации для оперативного выявления перерасходов; долгосрочные контракты на поставку материалов, хеджирование цен, стратегическое запасание ресурсов; Правовые риски связаны с изменениями законодательства, спорами с контрагентами, несоответствиями проектной документации нормативным актам. Причины: динамичность правового поля, ошибки в договорных отношениях. Методы управления: юридическое сопровождение проектов, включая проверку договоров на наличие рисков; мониторинг изменений в законодательстве; привлечение квалифицированных юристов для разрешения споров и защиты интересов компании. Организационные риски связаны с неэффективным управлением, нехваткой квалифицированных кадров, недостаточной координацией работ. Причины: ошибки в планировании, низкий уровень автоматизации процессов. Методы управления: внедрение систем управления строительными работами для оптимизации графиков и ресурсного планирования;

	регулярное обучение персонала для снижения человеческого фактора; использование цифровых платформ для отслеживания выполнения задач и обмена данными. Система управления рисками в компании включает следующие этапы: Идентификация рисков с помощью мозгового штурма, анализа прошлых проектов. Оценка и приоритизация рисков с использованием качественного (определение вероятности и потенциального воздействия) и количественного (расчёт вероятности в процентах, оценка финансовых потерь) анализа. Разработка стратегий реагирования (избегание, снижение, передача или принятие риска).