

Общество с ограниченной ответственностью «Экоград»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Экоград» (далее — Общество) зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сокращенное наименование: ООО «Экоград»

Юридический адрес Общества: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Татьянической, д. 12Б, офис 32.

Общество не имеет обособленных подразделений, состоящих на налоговом учете.

Основным видом деятельности Общества является: 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.

Общество применяет общую (традиционную) систему налогообложения (ОСНО) и относится к субъектам малого предпринимательства.

В соответствии с действующим законодательством Общество не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**2. Основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности. Учетная политика**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя Организации №2 от 29.12.2022 г.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета сформирована и применяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Основные средства и материально-производственные запасы у Общества отсутствуют.

Доходы признаются по методу начисления по факту оказания услуг (выполнения работ).

Расходы признаются по методу начисления в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете в суммах, подлежащих получению и погашению в соответствии с условиями договоров.

Как малое предприятие, имеющее право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, организация не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль»;

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в упрощенном составе:

- бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;

- Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (текстовая часть).

Отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала за 2025 год не формировались в связи с применением Обществом упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности в упрощенном составе в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 402-ФЗ.

Существенная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с ФСБУ 4/2023 в отчете об изменениях капитала и (или) отчете о движении денежных средств, приведена ниже в настоящих пояснениях.

В течение отчетного периода изменения учетной политики, оказывающие существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствовали.

### **3. Существенные показатели отчетности**

Показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2025 год сформированы с учетом принципа существенности.

В отчетном году отсутствовали существенные обстоятельства и изменения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, требующие дополнительного раскрытия в пояснениях для их правильного понимания пользователями.

В отчетном году существенного движения активов и обязательств Общества, требующего дополнительного раскрытия в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности, не осуществлялось.

Исправление ошибок прошлых лет в отчетном периоде не производилось.

В течение 2025 года изменения уставного капитала Общества не осуществлялись.

Добавочный капитал и резервный капитал Обществом не формировались.

Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 составляют (18 269 252,44) руб.

Прибыль к распределению отсутствует.

В 2025 году деятельность Общества не велась.

Иные операции, влияющие на величину капитала (вклады участников, выкуп долей, переоценка активов), в отчетном году не осуществлялись.

Денежные потоки Общества в отчетном году формировались преимущественно за счет поступлений от текущей деятельности (выручки) и платежей, связанных с текущими расходами.

Денежные потоки по инвестиционной деятельности отсутствовали (в связи с отсутствием операций по приобретению и выбытию внеоборотных активов).

Денежные потоки по финансовой деятельности отсутствовали.

### **4. Связанные стороны**

Контроль над Обществом осуществляется организацией — ООО СК «Урал», которая является контролирующим лицом Общества и его бенефициарным владельцем.

Указанная организация осуществляет конечный контроль над Обществом непосредственно, посредством владения долей в уставном капитале Общества, и имеет возможность определять решения, принимаемые Обществом.

По состоянию на отчетную дату Общество не имеет дочерних и зависимых организаций.

ПБУ 11/2008 Обществом не применяется, в связи с чем информация о связанных сторонах и об операциях с ними в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

### **5. Уставный капитал и доли участников**

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 000 рублей и полностью оплачен.

В течение отчетного года изменения размера уставного капитала и состава участников Общества не осуществлялись.

Доля в уставном капитале Общества в размере 100% принадлежит контролирующему лицу. Доли, принадлежащие дочерним обществам, отсутствуют.

Доли в уставном капитале Общества предоставляют их владельцам права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и учредительными документами Общества.

#### **5. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, не выявлено.

#### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. По состоянию на отчетную дату отсутствуют факторы, указывающие на наличие существенной неопределенности в отношении способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Дата: 31.03.2026 года.

Руководитель организации Васильев Игорь Константинович