

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РОТОР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «РОТОР»

1.2. Юридический адрес: 398042, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК, ПР-Д СЕВЕРНЫЙ, СТР. 4

1.3. Дата государственной регистрации: 20.12.2002г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- **ОКВЭД 52.21.24** Деятельность стоянок для транспортных средств

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Рощупкин Геннадий Васильевич (приказ № 3 от 01.08.2015г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе нет основных средств.

По строке 1150 «Основные средства» баланса 0,00.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 23 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	23.12.2025	—
Материально-производственные запасы	23.12.2025	—
Нематериальные активы	23.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатч и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,00 рублей, так как ТСН «ПОТОР» текущую коммерческую и производственную деятельность в 2025 году не вело.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН «ПОТОР»

_____ Рощупкин Г.В.