

**Общество с ограниченной ответственностью «Агротех»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Агротех».

1.2. Юридический адрес 450520, Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с Зубово, Объездная ул, зд.10

1.3. Дата государственной регистрации – 13.04.2016

1.4. ИНН/КПП 0272903094 /027201001

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек, в том числе:

<b>Наименование подразделения</b>	<b>Численность</b>
Администрация	5 человек
Ремонтно-производственный отдел	3 человека
Логистический отдел	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками является Общество с ограниченной ответственностью “Агромикс”, доля 100 процентов. ИНН 0275912280, ОГРН 1170280054867, КПП 022401001. Юридический адрес: Респ. Башкортостан, м.р-н Иглинский, с. Минзитарово, ул. Центральная, зд. 1

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями, кроме деятельности агентов
- Производство строительных металлических конструкций , изделий и их частей.
- Производство металлических дверей и окон
- Обработка металлических изделий механическая
- Производство подъемно-транспортного оборудования
- Ремонт и техническое обслуживание прочих транспортных средств и оборудования
- Деятельность автомобильного грузового транспорта
- Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами
- Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
- Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем

- Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств и пр.

### **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Руководитель и бухгалтер

Ягафаров Фидан Винерович- директор (приказ № 1 от 08.04.2016).

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Общество арендует у Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГ-ТРЕЙД" Нежилое здание 1830 кв.м 02:47:060601:3095 по Договору лизинга №10/23-Л/САМ от 03.04.2023 г.

Общество арендует у Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГ-ТРЕЙД" Земельный участок №02:47:060601:4266, S=5409м2 по Договору аренды N 10/23-ДА/САМ от 06.04.2023 г.

Ввиду того, что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания - сооружения - машины и оборудование (кроме офисного) - офисное оборудование - транспортные средства - производственный и хозяйственный инвентарь - рабочий скот - продуктивный скот - многолетние насаждения - земельные участки - объекты природопользования - капитальные вложения в арендованное имущество - прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости - другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства - программы ЭВМ - базы данных - изобретения - полезные модели - промышленные образцы - секреты производства (ноу-хау) - селекционные достижения - лицензии и разрешения - другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

В 2023 г. был заключен Договор лизинга НОВ/Ф-116286-06-01 от 30.06.2023 у СБЕРБАНК ЛИЗИНГ АО. Был приобретен прицеп Тверьстроймаш 993941 2. В 2025 году было прекращение Договора лизинга НОВ/Ф-116286-06-01 от 04.07.2023, подписанного с АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ". Было возвращены Прицеп Тверьстроймаш 993941 2.

Также в 2023 г. был заключен Договор лизинга НОВ/Ф-116286-07-01 от 04.07.2023. Приобретен автомобиль SITRAK с гос. номером С7Н М115СР702. В 2025 году было прекращение Договора лизинга НОВ/Ф-116286-07-01 от 04.07.2023, подписанного с АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ". Был возвращен автомобиль SITRAK с гос. номером С7Н М115СР702.

В 2025 году был выкуплен арендованный автомобиль у Лизинговой компании "ЭВОЛЮЦИЯ" Volkswagen TAOS от 05.05.2025 12:00:00 по Договору лизинга N2023\_4136 от 07.04.2023. 13.05.2025 по Договору купли-продажи от 06.05.2025 данный автомобиль был продан физическому лицу и снят с регистрационного учета.

5. Оборотные активы— это ресурсы компании, полностью потребляемые в течение одного производственного цикла (обычно < 12 месяцев) и переносящие свою стоимость на продукцию сразу. Они обеспечивают текущую деятельность: сырье превращается в товар, товар — в деньги. Отражаются во II разделе баланса. У Организации это товары, которые отражаются на счете 41.

Комбайн	1 шт	
Механич.посевной комплекс Агратор	1 шт	
Погрузчик	1 шт	
Платформа-подборщик	1 шт	
Пресс-подборщик	1 шт	
Шины	3 шт	

## 6. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

#### 7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	19.12.2025	–
Материально-производственные товары	24.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 86 114 832,91, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с увеличением товаров на складах и запасных частей к сельхозтехнике.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Ягафаров Ф.В.

—