

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Сибпрофи»

1.2. Юридический адрес г. Новосибирск ул .Мусы Джалиля д.3/1 оф.220

1.3. Дата государственной регистрации 07.02.2006г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 4 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал Организации составляет 10 000 рублей.

Участниками Организации являются:

Силивончик Владимир Александрович- доля в уставном капитале 50 процентов.

Гилевич Ирина Александровна- доля в уставном капитале 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

-покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Приказ №1 от 28.01.2025г. (номер и дата приказа)

Главный бухгалтер Общества: Приказ №2к от 13.02.2006г. (номер и дата приказа)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 29 531 тыс.руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы		—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 39 622 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на покупку недвижимости и на услуги по аренде. Это связано со снижением уровня платежеспособности населения.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Директор

Силивончик В.А.

Подпись

ФИО