

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Акционерное общество «Ривьера»

1. Основные сведения

Полное наименование – Акционерное общество «Ривьера»

Сокращенное наименование – АО «Ривьера»

Юридический адрес – 394040 г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, д. 15, кв. 79

Дата государственной регистрации - 09.10.1991 г.

Основной вид деятельности организации по ОКВЭД - 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

АО «Ривьера» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. составлена в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие»

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008)
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010)
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02)
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02)

Положения учетной политики	
	Основные средства
Принятие к учету	Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не

	производится.
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
	Аренда
Принятие к учету	<p>Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».</p> <p>Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде.</p> <p>Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:</p> <p>1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);</p> <p>2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.</p> <p>Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.</p>
	Учет материально-производственных запасов
Принятие к учету	Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов.
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов

	Учет доходов и расходов
Учет доходов и расходов	Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Учет общехозяйственных расходов	Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

Обществом были приобретены по договорам аренды (лизинга) транспортные средства. В соответствии с учётной политикой и требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды», на дату получения предметов лизинга в бухгалтерском учёте признаны права пользования активами (ППА) и обязательства по аренде. По завершении договоров лизинга, в связи с выкупом предметов лизинга, объекты переведены из состава ППА в состав собственных основных средств.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе показателя по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса на отчетную дату отражены как собственные основные средства в сумме 26 486 тыс. руб., так и права пользования активами (ППА), полученные по договорам аренды (лизинга) в сумме 3 399 тыс. руб.

5. Запасы

В составе запасов по строке 1210 бухгалтерского баланса отражены сырье и материалы, и иные активы, используемые в основной деятельности. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, т.к. признаки обесценения отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 70333 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение выручки организации в 2025 году по сравнению с 2024 годом связано с завершением в 2024 году работ по крупному разовому проекту. В 2025 году аналогичных крупных заказов не поступало.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества состоит из 40 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. Уставный капитал оплачен полностью.

Владельцами акций на 31.12.2025 г. являются пять акционеров.

Бенефициаром Общества является Гнатюк Н.Н. с долей акций 77,5%

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный директор

Гнатюк Н.В.

