

**Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025 год**

Наименование организации: ООО «Владмар»

ИНН: 2538063354 **КПП:** 253801001

1. Общие сведения

Общество в 2025 году осуществляло деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения (УСН) с объектом «Доходы» (6%). Основной вид деятельности — сдача в аренду собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20). Штатная численность на 31.12.2025 — 1 чел.

2. Основные показатели деятельности и налогообложение

- **Выручка в бухгалтерском учете:** За 2025 год выручка (метод отгрузки) составила **960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей** (отражено по строке 2110 Отчета о финансовых результатах).
- **Налоговая база по УСН:** В соответствии с п. 1 ст. 346.17 НК РФ (кассовый метод), фактически поступивший доход за 2025 год составил **302 000 (Триста две тысячи) рублей**. Сумма налога к уплате исчислена с фактически полученного дохода.

3. Информация об имуществе и активах

В отчетном периоде произошло существенное изменение в составе активов Организации. На основании решения суда объекты недвижимости (основное средство), приносящий доход, был **изъят в пользу имущества Российской Федерации**.

4. События после отчетной даты и непрерывность деятельности

В соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» информируем о следующем:

- **Прекращение деятельности:** В связи с изъятием имущества в пользу РФ, ООО «Владмар» утратило источник получения дохода. С 01.01.2026 хозяйственная деятельность Обществом **не осуществляется и в дальнейшем не планируется**.
- **НДС в 2026 году:** Согласно Федеральному закону от 12.07.2024 № 176-ФЗ, Общество с 2026 года признается плательщиком НДС. Однако, учитывая выручку за 2025 год в размере **960 тыс. руб.**, Общество **освобождается** от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС на основании ст. 145 НК РФ. Ввиду отсутствия деятельности и выручки в 2026 году, объект налогообложения НДС не возникает.

5. Принципы ведения учета

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из предположения о прекращении деятельности в ближайшем будущем в связи с вышеуказанными обстоятельствами