

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МИАМСТОР»

1.2. Юридический адрес: 188645, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Всеволожское, г Всеволожск, ул Центральная, дом 4, помещение 36Ц, офис №2

1.3. Дата государственной регистрации: 02.10.2023 год

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	-
Логистический отдел	-

**1.6. Уставный капитал составляет 11 250 000 (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.**

Участниками являются:

- Селезнев Александр Владимирович с долей 34% процента-3825000 рублей;
- Титов Михаил Валерьевич с долей 25 процентов - 2812500 рублей;
- Бирковский Игорь Брониславович с долей 22 процента - 2475000 рублей;
- Бирковский Максим Брониславович с долей 19 процентов - 2137500 рублей;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20.29 - Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Селезнев Александр Владимирович (№1 от 25.09.2023 г.)

Главный бухгалтер Общества: Селезнев Алесандр Владимирович (№1 от 25.09.23 г.).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 192 800 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости арендной платы сдаваемого имущества.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор

ООО «МИАМСТОР»

Селезнев А. В.