

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Государственного унитарного предприятия «Чувашгаз» Министерства строительства,
архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства Чувашской Республики
за 2025 год

Содержание

1	Общая информация	3
1.1	Общая информация	3
1.2	Основные виды деятельности	3
1.3	Информация об исполнительных органах	3
1.4	Информация о величине вознаграждения аудитора	3
2	Учетная политика и принципы формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	3
2.1	Учетная политика.....	3
2.2	Изменения в учетной политике, принятые в текущем году.....	4
2.3	Формы бухгалтерской (финансовой) отчетности	4
2.4	События после отчетной даты	5
3	Пояснения к статьям бухгалтерского баланса	5
3.1	Нематериальные активы	5
3.2	Основные средства.....	8
3.3	Финансовые вложения.....	14
3.4	Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства	15
3.5	Прочие внеоборотные активы.....	17
3.6	Долгосрочные активы к продаже.....	17
3.7	Запасы.....	18
3.8	Дебиторская задолженность.....	19
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	20
3.10	Прочие оборотные активы	21
3.11	Капитал.....	21
3.12	Займы и кредиты полученные и расходы по займам и кредитам.....	22
3.13	Кредиторская задолженность.....	23
3.14	Обязательства по аренде.....	24
3.15	Оценочные обязательства, условные обязательства.....	25
4	Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах	25
4.1	Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	25
4.2	Затраты на производство	27
4.3	Прочие доходы и расходы.....	27
5	Пояснения к отчету об изменениях капитала	29
6	Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств	29
7	Специальные пояснения	30
7.1	Информация о связанных сторонах.....	30
7.2	Информация об объектах учета аренды.....	33
7.3	Государственная помощь	34
7.4	Информация о существенных ошибках	35
7.5	Информация по сегментам	36
8	Дополнительные пояснения	36
8.1	Условия осуществления хозяйственной деятельности.....	36

1 Общая информация

1.1 Общая информация

Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Чувашгаз» Министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Чувашской Республики (сокращенное фирменное название – ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии) является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 428017, Чувашская республика- Чувашия, г. Чебоксары, ул. Гагарина,20 помещение 3

ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии (далее по тексту -Предприятие) создано , зарегистрировано по адресу: г. Чебоксары ул. Гагарина, 6 24.03.2003 за основным государственным регистрационным номером 1032128003720. По состоянию на 31.12.2025 уставный капитал Предприятия распределен следующим образом:100 % Чувашская Республика.

Среднесписочная численность работающих на Предприятии в 2025 г. составила 136 человек, в 2024г. –111 человек.

1.2 Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Предприятия являются: производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, обеспечение работоспособности котельных иные виды деятельности, не противоречащие действующему в Российской Федерации законодательству.

1.3 Информация об исполнительных органах

Уполномоченным органом управления Предприятия является – Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Чувашской республики (Минстрой Чувашии) Уполномоченным органом собственника является – Министерство экономического развития и имущественных отношений (Минэкономразвития Чувашии).

Руководство текущей деятельностью Предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом –директором.

1.4 Информация о величине вознаграждения аудитора

Величина вознаграждения аудиторской организации за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Предприятия, а также величины вознаграждения за иные аудиторские услуги и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги представлена в следующей таблице

Таблица 1. Величина вознаграждения аудиторской организации за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также величины вознаграждения за иные аудиторские услуги и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
1	2	3
Вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности	41 583,33	41 583,33
Вознаграждения за иные аудиторские услуги	0	0
Вознаграждения за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги	0	0
Итого вознаграждений:	41 583,33	41 583,33

2 Учетная политика и принципы формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности

2.1 Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Предприятие руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, другими положениями по бухгалтерскому учету в редакции всех изменений и дополнений,

действовавших в течение отчетного периода и на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.2 Изменения в учетной политике, принятые в текущем году

Изменений в учетную политику, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в 2025 г. Предприятием не вносилось.

2.3 Формы бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия формируется в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Предприятие определяет формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе образцов, приведенных в приложениях к Федеральному стандарту бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденному Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Предприятие придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Предприятия, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе по каждому числовому показателю данные приводятся по состоянию на отчетную дату, предыдущую отчетную дату, а также отчетную дату, предшествующую предыдущей отчетной дате.

В отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала и отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два года – отчетный и предыдущий.

Предприятие составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность за месяц, квартал и год нарастающим итогом с начала отчетного года, при этом месячная и квартальная отчетность является промежуточной.

При этом промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется в целях обеспечения информацией только внутренних пользователей Предприятия.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к ним:
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) состоят из : Пояснения 3 Нематериальные активы, Пояснения 4 Основные средства, Пояснения 5 Финансовые вложения, Пояснения 6 Запасы, Пояснения 7 Дебиторская задолженность, Пояснения 8 Обязательства, Пояснения 9 Обеспечения обязательств, Пояснения 10 Расходы по обычным видам деятельности, включаются расшифровки к отдельным показателям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

В графе «Пояснения» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах к годовой отчетности указываются номера пунктов Пояснений, в которых раскрывается информация о соответствующих показателях.

Для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности отчетной датой считается последний день отчетного периода. При составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отчетным периодом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия составляется на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (годовая отчетность в качестве обязательного экземпляра для представления в ФНС России).

В целях формирования государственного информационного ресурса Предприятие представляет экземпляр составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с аудиторским

заключением о ней в виде электронных документов по телекоммуникационным каналам связи в соответствующий налоговый орган.

Представляемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность должна быть утверждена в порядке, установленном учредительными документами Предприятия.

Предприятие предоставляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с учредительными документами Предприятия. Другим органам исполнительной власти, банкам и иным пользователям бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4 События после отчетной даты

Учетная политика

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отражаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденным Приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н.

Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5% процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса за отчетный год или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах, в случае, если событие после отчетной даты оказывает влияние на финансовые результаты.

Существенная информация

Существенные события после отчетной даты, обусловленные фактами хозяйственной деятельности, которые имели место в отчетном периоде, Предприятием не выявлены.

У Предприятия отсутствует информация о существенных событиях, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых оно вело свою деятельность.

3 Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1 Нематериальные активы

Учетная политика

В составе нематериальных активов учитываются активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п.4 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022), утвержденного приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.

Объект нематериальных активов при признании в бухгалтерском учете оценивается по первоначальной стоимости, представляющей собой общую сумму связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до его признания. После признания нематериальные активы оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Затраты Предприятия, связанные с созданием средств индивидуализации, созданных собственными силами, признаются расходами периода, в котором они понесены.

Затраты, связанные с выполнением НИОКР, относящиеся к стадии исследований, а также затраты, которые Предприятия не может однозначно классифицировать как затраты, относящиеся к стадии исследований, или затраты, относящиеся к стадии разработок, признаются расходами периода.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости.

Ликвидационная стоимость объекта нематериального актива принимается равной нулю за исключением случаев, указанных в п.36 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022), утвержденного приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется при признании объектов в бухгалтерском учете исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования актива с учетом намерений Предприятия в отношении использования такого объекта;

- других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией.

Начисление амортизации по нематериальным активам производится линейным способом.

Проверка на обесценение нематериальных активов, а также определение сумм обесценения и сумм восстановления убытка от обесценения осуществляются в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Проверка на обесценение осуществляется при наличии признаков обесценения.

После признания убытка от обесценения или восстановления убытка от обесценения нематериального актива ежемесячная сумма амортизации определяется как отношение разности между его сформированной балансовой стоимостью (с учетом признанного / восстановленного убытка от обесценения) и ликвидационной стоимостью (при наличии) к величине оставшегося срока его полезного использования.

В бухгалтерском балансе Предприятия нематериальные активы отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную (фактическую) стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Признаков обесценения нематериальных активов в 2025, 2024 гг. Предприятием выявлено не было.

Капитальные вложения в нематериальные активы

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями в объекты нематериальных активов понимаются определяемые в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н, затраты Предприятия на приобретение, создание, улучшение объектов нематериальных активов.

К капитальным вложениям в объекты нематериальных активов, относятся, в частности, затраты на:

- приобретение исключительных прав, прав в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование таких прав, на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, предназначенные для использования непосредственно в качестве объектов нематериальных активов;
- создание объектов нематериальных активов, в том числе в результате выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР), относящихся к стадии разработок;
- улучшение объектов нематериальных активов, связанное с улучшением (повышением) первоначально принятых нормативных показателей функционирования таких объектов;
- приобретение (в частности, получение, продление, переоформление, подтверждение) прав на осуществление отдельных видов деятельности согласно специальному разрешению (лицензии).

Капитальные вложения в объекты нематериальных активов признаются в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов нематериальных активов. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов Предприятия или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений в объекты нематериальных активов.

Капитальные вложения признаются по мере осуществления фактических затрат, в отношении которых соблюдаются условия, установленные п.п.6-9 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

Единицей учета капитальных вложений в объекты нематериальных активов является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект нематериальных активов.

В капитальные вложения не включаются затраты, поименованные в п.16 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

Объекты нематериальных активов, по которым не закончены капитальные вложения, но фактически эксплуатируемые, отражаются в бухгалтерском учете с обособлением на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по статье «Нематериальные активы» по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, признанную на отчетную дату, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и признанного в отношении них обесценения.

ГУП «Чувашгаз» Министроя Чувашии

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(в тысячах рублей,)

Капитальные вложения в объекты нематериальных активов по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются нематериальными активами на основании первичного учетного документа согласно документообороту Предприятия.

Капитальные вложения, которые выбывают или не способны приносить Предприятию экономические выгоды в будущем, списываются с бухгалтерского учета.

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статье «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса раскрыты в Пояснениях 3 Нематериальные активы.

Наличие и движение нематериальных активов											
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		перереценка	переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		амортизация	обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	36 514	(7 114)	-	-	(3 686)	-	-	-	36 514	(10 799)
	За 2024 г.	34 734	(3 473)	1 780	-	(3 640)	-	-	-	36 514	(7 114)
в том числе:											
Программы ЭВМ	За 2025 г.	36 410	(7 110)	-	-	(3 665)	-	-	-	36 410	(10 775)
	За 2024 г.	34 734	(3 473)	1 676	-	(3 637)	-	-	-	36 410	(7 110)
из них исключительные права	За 2025 г.	34 734	(6 947)	-	-	(3 473)	-	-	-	34 734	(10 420)
	За 2024 г.	34 734	(3 473)	-	-	(3 473)	-	-	-	34 734	(6 947)
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	105	(3)	-	-	(21)	-	-	-	105	(24)
	За 2024 г.	-	-	105	-	(3)	-	-	-	105	(3)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Движение и наличие капитальных вложений в нематериальные активы в течение отчетного года представлено ниже в таблице :

Нематериальные активы, созданные организацией											
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		перереценка	переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		амортизация	обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	34 734	(6 947)	-	-	(3 473)	-	-	-	34 734	(10 420)
	За 2024 г.	34 734	(3 473)	-	-	(3 473)	-	-	-	34 734	(6 947)
в том числе:											
Программы ЭВМ	За 2025 г.	34 734	(6 947)	-	-	(3 473)	-	-	-	34 734	(10 420)
	За 2024 г.	34 734	(3 473)	-	-	(3 473)	-	-	-	34 734	(6 947)
из них исключительные права	За 2025 г.	34 734	(6 947)	-	-	(3 473)	-	-	-	34 734	(10 420)
	За 2024 г.	34 734	(3 473)	-	-	(3 473)	-	-	-	34 734	(6 947)

Актив создан согласно Соглашению о предоставлении и расходовании субсидии государственному унитарному предприятию Чувашской Республики «Чувашгаз» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в целях реализации мероприятия подпрограммы «Модернизация коммунальной инфраструктуры на территории Чувашской Республики государственной программы Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» по созданию, развитию и обеспечению функционирования информационной системы «Диспетчерская служба теплоснабжения Чувашской Республики №б/н от 29 декабря 2021 года.

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	25 715	29 401	31 261
в том числе:			
Программы ЭВМ	25 635	29 300	31 261
из них созданные организацией	24 314	27 787	31 261
Лицензии и разрешения	80	101	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Программы ЭВМ	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

По состоянию на 31.12.2025 г. у Предприятия отсутствуют ранее обесцененные нематериальные активы, а также нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования сроком . В составе нематериальных активов числятся программы ЭВМ: Информационная система диспетчерской службы , Комплекс программный инф-управляющий SCADA- система Каскад, Личный кабинет абонента (физического лица)теплосети, Лицензии ПО Dr Web Desktop Security, Лицензия на 1 Сервер используемые в управленческой деятельности предприятия.

В течение 2025 и 2024 гг. элементы амортизации и ликвидационная стоимость нематериальных активов Предприятием не пересматривались.

Информация об авансах, предварительной оплате, задатках, уплаченных в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты нематериальных активов, раскрыта в следующей таблице:

Таблица 2. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты нематериальных активов

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 г.	2024 г	2023 г.
1	2	3	4
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты нематериальных активов	0	0	0

3.2 Основные средства

Учетная политика

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно признаками, установленными п.4 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

При этом затраты на приобретение, создание активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными в п.4 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н, и стоимостью не более 100 000 тыс. руб. за единицу, признаются расходами периода, в котором они понесены.

Независимо от стоимости в состав основных средств Предприятием включаются: объекты, относящихся к недвижимости, газопроводам и производственно- технологическим комплексам (ПТК) состоящим из объектов основных средств из разных групп и зарегистрированным в ЕГРН как один объект и находящихся в реестре государственной казны Чувашской Республики.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Если по договору Предприятие-арендатор вправе произвести неотделимые улучшения объекта с компенсацией их стоимости арендодателем, амортизация улучшений производится арендодателем.

При этом учет затрат, связанных с модернизацией и реконструкцией объекта основных средств, ведется Предприятием-арендатором в порядке, установленном для учета капитальных вложений.

При этом в случае, если договор аренды не содержит положения о том, что стоимость улучшений компенсируется арендодателем, и Предприятие-арендатор не имеет права на компенсацию, капитальные вложения в арендованные объекты основных средств учитываются в бухгалтерском учете Предприятия-арендатора .

После признания основные средства (включая инвестиционную недвижимость) оцениваются Предприятия в бухгалтерском учете по справедливой стоимости.

К инвестиционной недвижимости относятся основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости. Инвестиционная недвижимость учитывается обособленно на счетах бухгалтерского учета 01 «Основные средства» и 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Срок полезного использования объектов основных средств определяется Предприятием при их признании в бухгалтерском учете исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Предприятия в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

В конце каждого отчетного года Предприятием проверяются элементы амортизации (срок полезного использования, ликвидационную стоимость и способ начисления амортизации) объектов основных средств на соответствие условиям их использования. По результатам такой проверки принимается решение об изменении, при необходимости, соответствующих элементов амортизации.

Вышеуказанная проверка проводится также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, в частности, при необходимости может пересматриваться срок полезного использования по объекту основных средств, по которому в результате проведенной реконструкции или модернизации имело место улучшение (повышение) первоначально принятых нормативных показателей функционирования данного объекта.

Изменение способа начисления амортизации возможно в случае изменения распределения во времени ожидаемых к получению будущих экономических выгод от использования основных средств.

Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете Предприятия как изменения оценочных значений (перспективно).

Информация о сроках полезного использования в разрезе групп основных средств:

Начисление амортизации основных средств производится Предприятием линейным способом.

Ежемесячная сумма амортизации объектов основных средств определяется как отношение разницы между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования, выраженного в месяцах.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств определяется при признании его в бухгалтерском учете. При этом ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

В случае принятия Предприятием решения о продаже объекта основных средств, задокументированного в установленном порядке, его ликвидационная стоимость может быть пересмотрена (за исключением случаев отнесения их в состав долгосрочных активов к продаже) и установлена исходя из планируемой цены продажи после вычета предполагаемых затрат на продажу на основании имеющихся документов (отчета об оценке, договора купли-продажи и др.). Фактические затраты на ремонт объектов основных средств включаются в расходы в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением существенных затрат на ремонт объектов основных средств.

К существенным затратам на ремонт объектов основных средств относятся затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания и иные аналогичные мероприятия, если такие мероприятия являются необходимыми условиями их дальнейшей эксплуатации и

производятся с частотой с частотой, превышающей 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она более 500 тыс. руб.

Объекты основных средств, которые выбывают или не способны приносить Предприятию экономические выгоды в будущем, подлежат списанию с бухгалтерского учета.

Капитальные вложения в основные средства

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями в основные средства понимаются определяемые в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н, затраты Предприятия на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения в основные средства признаются в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов Предприятия или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений в основные средства.

Капитальные вложения признаются по мере осуществления фактических затрат, в отношении которых соблюдаются условия, установленные п.п.6-9 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

Единицей учета капитальных в основных средства вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств.

Если приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств классифицирован в качестве инвестиционной недвижимости, то капитальные вложения, относящиеся к такому объекту, учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» обособленно.

В капитальные вложения не включаются затраты, поименованные в п.16 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

Капитальные вложения в основные средства по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами на основании первичного учетного документа согласно документообороту Предприятия.

Капитальные вложения, которые выбывают или не способны приносить Предприятия экономические выгоды в будущем, списываются с бухгалтерского учета.

Право пользования активом

В бухгалтерском учете Предприятия-арендатора признаются право пользования активом (далее по тексту – ППА) по фактической стоимости и обязательство по аренде по приведенной стоимости будущих арендных платежей.

Учета ППА осуществляется на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства» обособленно от других активов. Стоимость ППА погашается посредством начисления амортизации по кредиту отдельного субсчета к счету 02 «Амортизация основных средств» в течение срока полезного использования линейным способом.

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение всего срока аренды по договорам аренды со сроком, не превышающим 12 месяцев – по статье «Прочие оборотные активы». Фактическая стоимость ППА включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Предприятия-арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению Предприятием-арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если

возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Фактическая стоимость ППА пересматривается Предприятием в случаях:

- изменения условий договора аренды (например, изменение количества предметов аренды; срока окончания аренды и др.);
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Обесценение

Проверка основных средств, ППА и капитальных вложений на обесценение, а также определение сумм обесценения и сумм восстановления убытка от обесценения осуществляются в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Проверка на обесценение осуществляется при наличии признаков обесценения.

После признания убытка от обесценения или восстановления убытка от обесценения основного средства, ППА ежемесячная сумма амортизации определяется как отношение разности между его сформированной балансовой стоимостью (с учетом признанного / восстановленного убытка от обесценения) и ликвидационной стоимостью (при наличии) к величине оставшегося срока полезного использования.

В бухгалтерском балансе Предприятия основные средства, ППА и капитальные вложения отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную (фактическую) стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Признаков обесценения основных средств, ППА и капитальных вложений в 2025, 2024 гг. Предприятием выявлено не было.

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статье «Основные средства» бухгалтерского баланса раскрыты в Пояснения 3 Основные средства.

Наличие и движение основных средств													
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценена		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	3 587 523	(747 756)	2 834 390	(39 233)	246	(165645)	-	-	-	-	6 382 680	(913155)
	За 2024 г.	3 240 340	(610681)	350 105	(2922)	1 948	(139023)	-	-	-	-	3 587 523	(747 756)
в том числе:													
Здания	За 2025 г.	94 517	(28 391)	62 241	-	-	(3 624)	-	-	-	-	156 758	(32 015)
	За 2024 г.	63 784	(25 930)	31 108	(375)	267	(2 728)	-	-	-	-	94 517	(28 391)
Сооружения	За 2025 г.	1 803 586	(439 225)	2 291 705	(2537)	1	(91184)	-	-	-	-	4 092 754	(530408)
	За 2024 г.	1 781 126	(358 804)	44 695	(2 235)	1 681	(82 102)	-	-	-	-	1 803 586	(439 225)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 630 860	(273959)	474 650	(346)	245	(69072)	-	-	-	-	2 105 163	(342787)
	За 2024 г.	1 399 114	(222 770)	232 058	(312)	-	(51 189)	-	-	-	-	1 630 860	(273959)
Офисное оборудование	За 2025 г.	7 625	(1 397)	1 024	-	-	(765)	-	-	-	-	8 649	(2161)
	За 2024 г.	7 146	(712)	479	-	-	(685)	-	-	-	-	7 625	(1 397)
Транспортные средства	За 2025 г.	9 670	(4 374)	4 770	-	-	(837)	-	-	-	-	14 440	(5210)
	За 2024 г.	4 255	(2219)	5 415	-	-	(2155)	-	-	-	-	9 670	(4 374)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	41 265	(410)	-	(36350)	-	(164)	-	-	-	-	4 915	(573)
	За 2024 г.	4 915	(246)	36350	-	-	(164)	-	-	-	-	41 265	(410)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В течение отчетного года Предприятие ввело в эксплуатацию новые объекты основных средств на сумму 2 540 340 тыс. руб Тепловые сети и сети ГВС по ул. Черняховского - 5 316 841,19 руб., Тепловые сети и сети ГВС пос. Лесной - 23 957 600,00 руб., Тепловые сети и сети ГВС по ул.Котовского - 32 927 100,00 руб., Блочно-модульная котельная Чебоксарский район пос.Сюктерка с сетями – 30 647 118,90 руб., БМК Шемуршинская ЦРБ – 144 768 754,96 руб., БМК Старочелны-Сюрбево – 6 190 280,00 руб., БМК г.Алатырь, ул. Московская с сетями - 119 638 494,72 руб., БМК г.Алатырь, ул. 40 лет Победы с сетями – 92 497 247,09 руб., БМК г.Алатырь, ул. Артиллерийская с сетями – 118 268 341,14 руб., Тепловые сети и сети ГВС ул. 40 лет Победы - 94 456 410,00 руб., Тепловые сети и сети ГВС ул.Артиллерийская г. Алатырь - 150 511 073,97 руб., Тепловые сети и сети ГВС Московская г.Алатырь - 213 100 181,27 руб., Тепловые сети и сети ГВС ул. МОПРа

ГУП «Чувашгаз» Министроя Чувашии

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(в тысячах рублей,)

Шумерля – 153 380 511,73 руб., Тепловые сети и сети ГВС ул. Чкалова Шумерля – 119 733 783,31 руб., Тепловые сети и сети горячего водоснабжения по ул.Ленина г.Шумерля - 115 249 170,00 руб., Блочно модульная котельная ДОЛ Звездный с сетями – 336 668 977,90 руб., КНР (Котел Компас) ул.Комсомольская - 1 033 840,85 руб., Газопровод к котельной КНР Шумерля Коммунальная б - 260 227,27 руб., БМК и сети теплоснабжения Красные Четаи - 301 009 554,67 руб., Тепловые сети и сети ГВС от БМК по ул. Ленкина г. Козловка - 17 030 385,83. руб., Тепловые сети и сети ГВС от БМК по ул. Чкалова г. Козловка - 20 150 000,00 руб., Тепловые сети и сети ГВС от БМК мкр. Стрелка г.Алатырь - 295 065 632,26 руб., Тепловые сети и сети ГВС от БМК по ул. Комсомола г.Алатырь - 369 621 237,77 руб.,

Наличие и движение прав пользования активами												
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	797	(465)	-	-	-	(40)	-	-	-	-	-
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	797	(465)	-	-	-	(40)	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	5 465 231	2 803 418	2 629 661
в том числе:			
Здания	1 18 521	66 126	37 854
Сооружения	3 754 597	1 364 362	1 402 323
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 572 051	1 356 900	1 176 344
Офисное оборудование	6 488	6 228	6 435
Транспортные средства	9 232	5 296	2 036
Другие виды основных средств	4 342	4 506	4 670
Неамортизируемые основные средства - всего	1	36 350	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Сооружения	-	-	-
Транспортные средства	1	-	-
Земельные участки	-	36 350	-

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	412 642	413 364	364 430
в том числе:			
Здания	692	745	808
Сооружения	411 950	412 619	364
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

ГУП «Чувашигаз» Министрия Чувашии

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(в тысячах рублей,)

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	12 702	-	49 226	-	(8251)	(29647)	(24030)	-
	За 2024 г.	1 684	-	93 286	-	-	(82268)	12 702	-
в том числе:									
Оборудование к установке	За 2025 г.	12 702	-	49 226	-	(8251)	(29647)	(24030)	-
	За 2024 г.	1 684	-	93 286	-	-	(82268)	12 702	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	1 737 900	-	1 374 603	-	(316421)	(2786417)	9 665	-
	За 2024 г.	54 993	-	1 866 193	-	-	(183286)	1 737 900	-
в том числе:									
Ремонт здания котельной Лобачевского	За 2025 г.	-	-	6 143	-	-	(6 143)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция объектов ДОП Звездный	За 2025 г.	280 032	-	104 422	-	(47785)	(336669)	-	-
	За 2024 г.	-	-	280 032	-	-	-	280 032	-
Газовая автоматизированная блочно-модульная котельная г.Алатырь, ул. 40 лет Победы	За 2025 г.	77 106	-	17 242	-	(1 821)	(92527)	-	-
	За 2024 г.	13183	-	63 923	-	-	-	77 106	-
Тепловые сети и сети горячего водоснабжения по ул.Ленина г.Шумерля	За 2025 г.	96 043	-	19 206	-	-	(115 249)	-	-
	За 2024 г.	-	-	96 043	-	-	-	96 043	-
Тепловые сети и сети горячего водоснабжения по ул. Чкалова г.Козловка	За 2025 г.	-	-	20 150	-	-	(20 150)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети и сети горячего водоснабжения мкр.Стрелка г.Алатырь	За 2025 г.	126 064	-	169 002	-	-	(295 066)	-	-
	За 2024 г.	-	-	126 064	-	-	-	126 064	-
Тепловые сети и сети горячего водоснабжения по ул.Комсомола г.Алатырь	За 2025 г.	137872	-	231 749	-	-	(369 621)	-	-
	За 2024 г.	-	-	137 872	-	-	-	137872	-
Котельные и ТС с Красные Четаи	За 2025 г.	-	-	550 851	-	(249 841)	(301 010)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Блочно-модульная котельная Чебоксарский район пос.Сюктерка	За 2025 г.	25 539	-	7775	-	(2667)	(30647)	-	-
	За 2024 г.	-	-	25 539	-	-	-	25 539	-
БМК Сеченово Шумерля	За 2025 г.	-	-	446	-	-	-	446	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК Сенная Шумерля	За 2025 г.	-	-	525	-	-	-	525	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК г.Алатырь, ул. Московская	За 2025 г.	99 719	-	20 542	-	(599)	(119662)	-	-
	За 2024 г.	14285	-	85 434	-	-	-	99 719	-
БМК г.Алатырь, ул. Артиллерийская	За 2025 г.	98 593	-	20 578	-	(860)	(118311)	-	-
	За 2024 г.	14058	-	84 535	-	-	-	98 593	-
БМК Шемуришская ЦФБ	За 2025 г.	121 127	-	32 119	-	(8 477)	(144769)	-	-
	За 2024 г.	2844	-	118 283	-	-	-	121 127	-
Тепловые сети и сети ГВС Черняховского	За 2025 г.	4 431	-	866	-	-	(5 317)	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 431	-	-	-	4 431	-
Тепловые сети и сети ГВС пос.Лесной	За 2025 г.	19 965	-	3 993	-	-	(23 958)	-	-
	За 2024 г.	-	-	19 965	-	-	-	19 965	-
Тепловые сети и сети ГВС по ул.Котовского	За 2025 г.	27 439	-	5 488	-	-	(32 927)	-	-
	За 2024 г.	-	-	27 439	-	-	-	27 439	-
Производственная база Лазо 63	За 2025 г.	736	-	1	0	-	-	737	-
	За 2024 г.	-	-	736	-	-	-	736	-
БМК ул. Комарова г. Алатырь	За 2025 г.	-	-	6	-	-	-	6	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК ул. Грибоедова г. Алатырь	За 2025 г.	-	-	17	-	-	-	17	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК ул. Стрелецкая г. Алатырь	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК ул. Московская,173 г. Алатырь	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК ул.Ленина г. Алатырь	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК ул. Комиссариатская 77 б г. Алатырь	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК ул. Комиссариатская 74 А г. Алатырь	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК К.Маркса 10 а Шумерля	За 2025 г.	-	-	4	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК Урукова Шумерля	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК Щорса Шумерля	За 2025 г.	-	-	4	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети и сети ГВС ул. МОПРа Шумерля	За 2025 г.	128 908	-	27 063	-	(1295)	(154 676)	-	-
	За 2024 г.	-	-	128 908	-	-	-	128 908	-
Тепловые сети и сети ГВС ул. Чкалова Шумерля	За 2025 г.	100 823	-	21 391	-	(1 240)	(120 974)	-	-
	За 2024 г.	-	-	100 823	-	-	-	100 823	-
БМК Старочелны-Сорбеево	За 2025 г.	5 159	-	1 031	-	-	(6 190)	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 159	-	-	-	5 159	-
Блочно- модульная котельная г. Шумерля по ул. Ленина 8	За 2025 г.	-	-	15 038	-	(746)	(14292)	-	-
	За 2024 г.	5 011	-	71 867	-	-	(76878)	-	-
Блочно- модульная котельная г. Шумерля по ул.МОПРа	За 2025 г.	-	-	21 282	-	(1090)	(20192)	-	-
	За 2024 г.	5 013	-	101 395	-	-	(106408)	-	-
БМК БУ Респ.противотубдиспансер Арабоси	За 2025 г.	6 021	-	1300	-	-	-	7 321	-
	За 2024 г.	-	-	6 021	-	-	-	6 021	-
Тепловые сети и сети ГВС Московская г.Алатырь	За 2025 г.	177 584	-	35 516	-	-	(213 100)	-	-
	За 2024 г.	-	-	177 584	-	-	-	177 584	-
Тепловые сети и сети ГВС ул.Артиллерийская г. Алатырь	За 2025 г.	125 426	-	25 085	-	-	(150 511)	-	-
	За 2024 г.	-	-	125 426	-	-	-	125 426	-
Тепловые сети и сети ГВС ул. 40 лет Победы	За 2025 г.	78 714	-	15 742	-	-	(94 456)	-	-
	За 2024 г.	-	-	78 714	-	-	-	78 714	-
Затраты на разработку проектно-сметной документации	За 2025 г.	599	-	-	-	-	-	599	-
	За 2024 г.	599	-	-	-	-	-	599	-

В течение 2025 г. Предприятием пересмотрены _элементы_ амортизации_ОС_2025 г., в 2024 г. пересмотрены элементы амортизации за 2024 г.

Основным арендатором объектов газового хозяйства, находящихся на хозяйственном ведении предприятия является АО «Газпром газораспределение Чебоксары». Стоимость арендованного имущества по договору № 5 от 01.06.2005 г. составляет 402 073 тыс. руб.

Информация об авансах, предварительной оплате, задатках, уплаченных в связи с осуществлением капитальных вложений в основные средства, представлена в следующей таблице:

Таблица 3. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений в основные средства

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 г.	2024г	2023г.
1	2	3	4
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений в основные средства	416 902	563 683	116 027

3.3 Финансовые вложения

Учетная политика

Финансовые вложения при их принятии к бухгалтерскому учету оцениваются по фактическим затратам. В последующем финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости, финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но производится их проверка на обесценение.

Единицей учета финансовых вложений является:

- для вкладов в уставный капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – вклад в уставный капитал каждой организации.
- для акций – акции одного эмитента, одного типа, одного государственного регистрационного номера выпуска;
- по займам – заем, предоставленный по одному договору;
- по депозитным вкладам – вклад по одному договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – сумма дебиторской задолженности, приобретенной по каждому договору уступки прав требования.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Предприятием исходя из последней оценки.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Предприятием исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учёта финансовых вложений.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные Предприятием займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются Предприятием по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость и по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений создается по состоянию на 31 декабря. При определении величины резерва Предприятием на основании доступной информации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение финансовых вложений. Изменения резерва по состоянию на отчетную дату относятся на прочие расходы и доходы.

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статьям «Финансовые вложения» и «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса раскрыты в Пояснения 5 Финансовые вложения за 2025 г. и 2024 г. отсутствовали.

3.4 Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Учетная политика

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется Предприятием в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе Предприятия обособленно.

Отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Сумма налога на прибыль, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) и отраженная в бухгалтерском учете независимо от суммы налогооблагаемой прибыли (убытка), является условным расходом (условным доходом) по налогу на прибыль.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Предприятие определяет величину текущего налога на прибыль по правилам, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Величина текущего налога на прибыль (включая текущий налог на прибыль, относящийся к операциям, не включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток)), определенная на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете по правилам, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н, соответствует сумме начисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций Предприятия.

Отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Текущий налог на прибыль и отложенный налог на прибыль отражаются в отчете о финансовых результатах по отдельным строкам.

Отложенный налог на прибыль, относящийся к операциям, не включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток), отражается по отдельной статье «Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)» отчета о финансовых результатах.

Существенная информация

Условный доход по налогу на прибыль по итогам 2025 г. составил 44 356 тыс. руб., условный расход по налогу на прибыль 2024 г. –2 095тыс. руб.

Основные составляющие постоянных разниц и соответствующих им постоянного налогового дохода (расхода), возникших (признанного) в 2025 и 2024 гг., представлены в следующей таблице:

Таблица 4. Основные составляющие постоянных разниц, а также постоянного налогового дохода (расхода)

тыс. руб.

Показатель	Налоговая база		Налоговый эффект	
	2025 г.	2024 г.	2025г.	2024 г.
1	2	3	4	5
Постоянный налоговый расход (ПНР), в том числе:	26 313	20 965	6 578	4 193
Амортизация не принимаемая в ну	20 217	18 326	5 054	3 665
Прочие расходы	4 330	786	1 083	157
Прочие расходы по коллективному договору	1 766	1 853	441	371
Постоянный налоговый доход (ПНД), в том числе:	0	0	0	0
Итого постоянный налоговый доход (расход):	х	х	6 578	4 193

Основные составляющие вычитаемых временных разниц и соответствующих им отложенных налоговых активов, возникших (признанных) в 2025 и 2024 гг. представлены в следующей таблице:

Таблица 5. Основные составляющие вычитаемых временных разниц и отложенных налоговых активов

тыс. руб.

Отложенные налоговые активы (ОНА)	Налоговая база		Налоговый эффект	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
1	2	3	4	5
Остаток на начало:	25 016	16 900	6 254	4 225
Поступления ОНА:	647 916	9 186	162 979	2 243
Дебиторская задолженность	696	492	174	123
Доходы будущих периодов	3 948	844	987	211
Материалы	376	468	94	117
Нематериальные активы		80		20
Основные средства	2 772	5 904	69	1 476
Расходы будущих периодов		1 164		291
Резервы сомнительных долгов		20		5
Убыток прошлых лет	644 120		161 030	
Выбытие ОНА:	2 452	1 070	613	214
Дебиторская задолженность	256		64	
Доходы будущих периодов	624	95	156	19
Материалы	476	440	119	88
Нематериальные активы	48		12	
Основные средства	580	70	145	14
Расходы будущих периодов	468	465	117	93
Резервы сомнительных долгов				
Убыток прошлых лет				
Остаток на конец	674 480	25 016	168 620	6 254
Итого изменение ОНА за период:	х	х	162 368	2 029

Основные составляющие налогооблагаемых временных разниц и соответствующих им отложенных налоговых обязательств, возникших (признанных) в 2025 и 2024 гг. представлены в таблице:

Таблица 6. Основные составляющие налогооблагаемых временных разниц и отложенных налоговых обязательств

тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства (ОНО)	Налоговая база		Налоговый эффект	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
1	2	3	4	5
Остаток на начало:	57 204	48 224	14 301	12 056
Поступления ОНО:	502 012	14 808	125 503	3 702
Дебиторская задолженность	8		2	
Материалы	4	56	1	14
Недостачи				
Нематериальные активы	1 204	196	301	49
Основные средства	500 796	14 556	125 199	3 639
Выбытие ОНО:	3 668	5 828	917	1 457
недостачи	4	3	1	1
Нематериальные активы	48		12	
Основные средства	3 616	5 616	904	1 404
Арендные обязательства		209		52
Остаток на конец	555 548		138 887	14 301
Итого изменение ОНО за период:	х	Х	123 2112	

С 01.01.2025 налоговая ставка по налогу на прибыль организаций повышена с 20% до 25%. В связи с этим по строке 2412 отчета о финансовых результатах в сумме 1609 тыс. руб. отражена разница, возникшая в результате пересчета отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в связи с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль организаций.

3.5 Прочие внеоборотные активы

По в составе прочих внеоборотных активов отражаются расходы будущих периодов.

Аналитический учет по счету 97 обеспечивает информацией по видам расходов, с разделением на краткосрочные и долгосрочные.

Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение определенного Предприятием срока.

Существенная информация

В 2025 г. и 2024 г. отсутствовали прочие внеоборотные активы.

3.6 Долгосрочные активы к продаже

Учетная политика

Долгосрочные активы к продаже признаются в бухгалтерском учете Предприятия в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденного Приказом Минфина России от 02.07.2002 №66н.

Под долгосрочным активом к продаже понимается объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и имеется подтверждение того, что возобновление использования этого объекта не предполагается (принято соответствующее решение руководства Предприятия, начаты действия по подготовке актива к продаже, заключено соглашение о продаже, другое). Долгосрочными активами к продаже считаются также предназначенные для продажи материальные ценности, остающиеся от выбытия, в том числе частичного, внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, за исключением случая, когда такие ценности классифицируются в качестве запасов.

Внеоборотные активы, использование которых временно прекращено, не считаются долгосрочными активами к продаже.

Долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства или другого внеоборотного актива на момент его переклассификации в долгосрочный

актив к продаже. Последующая оценка долгосрочных активов к продаже осуществляется в порядке, предусмотренном для оценки запасов.

За 2025 г. и 2024 г. отсутствовали долгосрочные активы к продаже.

Информация по сегментам .

Предприятие не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

3.7 Запасы

Учетная политика

Запасы принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости исходя из способа их поступления в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н, {применение_ФСБУ_5_управленческие_нужды} Обществом в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При отпуске или ином выбытии запасов их оценка производится по средней себестоимости в скользящей оценке. Оценка запасов на конец отчетного периода производится средней себестоимости .

Бухгалтерский учет специальных инструментов, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды со сроком службы менее 12 месяцев, ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н, обособленно на счете 10 «Материалы».

Предприятием производится единовременное списание стоимости специальной одежды, учтенной на счете 10 «Материалы», в дебет соответствующих счетов затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) работникам Предприятия . В целях обеспечения надлежащего контроля ведется их количественный учет.

Предприятие осуществляет проверку стоимости запасов на предмет их обесценения.

Признаками обесценения запасов могут быть, в частности моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынка сбыта запасов и др.

Резерв под обесценение запасов создается на величину обесценения запасов, которая рассчитывается как разница между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи, с отнесением на расходы периода. При этом в случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости).

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статье «Запасы» бухгалтерского баланса раскрыты в Пояснении Запасы

Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	10 278	-	813 095	(803 215)	-	-	X	X	20 158	-
	За 2024 г.	5 559	-	576 231	(571 512)	-	-	X	X	10 278	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	10 278	-	51 534	(4 860)	-	-	(36 794)	-	20 158	-
	За 2024 г.	5 559	-	30 100	(4 027)	-	-	(21 354)	-	10 278	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	(19 674)	-	-	19 674	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	761 561	(778 681)	-	-	17 119	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	546 131	(567 485)	-	-	21 354	-	-	-

Запасы в отношении которых имеются ограничения имущественных прав отсутствуют.
Информация об авансах, предварительной оплате, задатках, уплаченных в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отражена в следующей таблице:

Таблица 7. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (из статьи «Дебиторская задолженность»)

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
1	2	3	4
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (из авансов выданных в составе краткосрочной дебиторской задолженности)	1 008	1 193	849

3.8 Дебиторская задолженность

Учетная политика

Предприятие осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва сомнительных долгов.

Резервы сомнительных долгов признаются в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статье «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса раскрыты в таблице Пояснения 7 Дебиторская задолженность

ГУП «Чувашигаз» Министроя Чувашии

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(в тысячах рублей,)

Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	22	-	-	-	-	-	-	(22)	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	22	-	-	-	-	-	-	(22)	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	545 486	(16 532)	124 908	22 651	(141 286)		(48)		551 685	(16 580)
	За 2024 г.	110 326	(15 879)	(482 525)	33 957	(81 322)				545 486	(16 352)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1193		1006		(1191)				1008	
	За 2024 г.										
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	150 361	(16 432)	137630		(138 354)		(48)		149637	(16 480)
	За 2024 г.	105 912	(15 779)	61 279		(16 830)		(653)		150 361	(16 432)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	271		41		(109)				203	
	За 2024 г.	437		105		(271)				271	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.										
	За 2024 г.										
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	390 401	(100)	(15 565)	22651	(1265)				396222	(100)
	За 2024 г.	2 897	(100)	353 994	33957	(447)				390401	(100)
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2792		1493						4285	
	За 2024 г.			2792						2792	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.										
	За 2024 г.										
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	55		7		(55)				7	
	За 2024 г.	4		55		4				55	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	1		20		(1)				20	
	За 2024 г.	1		1		(1)				1	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	313		303		(313)				303	
	За 2024 г.	226		313		(226)				313	
Итого	За 2025 г.	545 486	(16 532)	124 908	22 651	(141 286)		(48)		551 685	(16 580)
	За 2024 г.	110 326	(15 879)	(482 525)	33 957	(81 322)				545 486	(16 352)

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	74 017	57 436	76 060	59 528	224 324	208 467
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	648	648	901	901	167 261	167 261
Расчеты с покупателями и заказчиками	72 294	55 890	74 917	58 485	56 984	41 205
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 075	898	242	142	78	-

3.9 Денежные средства и денежные эквиваленты

Учетная политика

К эквивалентам денежных средств Предприятия относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в частности, краткосрочные и высоколиквидные финансовые вложения.

Существенная информация

Информация о составе денежных средств и денежных эквивалентах приведена в следующей таблице:

Таблица 8. Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
1	2	3	4
Денежные средства, всего:	706 546	834 597	1 651 109

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
1	2	3	4
<i>в том числе:</i>	x	x	x
Наличные денежные средства	4	15	14
Средства на расчетных счетах	76 772	125 917	60 134
Средства на лицевых счетах	628 704	708 665	1 590 961
Переводы в пути	1 066		
Денежные эквиваленты, всего:			
<i>в том числе:</i>	x	x	x
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса)	706 546	834 597	1 651 109
Строка 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода» отчета о движении денежных средств	706 546	834 597	1 651 109

3.10 Прочие оборотные активы

По статье «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражаются платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности и НДС полученный с предварительной оплаты

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статье «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса раскрыты в следующей таблице:

Таблица 11. Состав прочих оборотных активов

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023г.
1	2	3	4
Расходы будущих периодов со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	184	315	569
НДС полученный с предварительной оплаты	1 846	2 008	170
Итого:	2 030	2 323	739

3.11 Капитал

Существенная информация

Уставный капитал Предприятия по состоянию на 31.12.2025 составил 2 496 082 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 846 125 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 13 708 тыс. руб.

Уставный капитал Общества состоит из объектов основных средств, переданных на хозяйственное ведение Минэкономразвития Чувашии и включенные в уставный капитал предприятия.

В соответствии с Уставом Предприятия создается резервный капитал (фонд) в размере 5% от уставного капитала. Ежегодные отчисления в резервный капитал составляют не менее 5% от чистой прибыли.

Добавочный капитал сформирован на 31.12.2025г. на сумму 763 033 за счет объектов, переданных собственником на хозяйственное ведение по распоряжению Минэкономразвития Чувашии.

Убыток отчетного года составляет 139 635 тыс. руб. Ежегодно Предприятие уплачивает 25% чистой прибыли в республиканский бюджет Чувашской Республики. В 2025г. в связи с

формированием отрицательного финансового результата предприятием за 2025 г. не будут перечислены средства в республиканский бюджет.

3.12 Займы и кредиты полученные и расходы по займам и кредитам

Учетная политика

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, учитываются Предприятием в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н.

К инвестиционным активам, в стоимость которых включаются проценты по займам и кредитам согласно Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н, относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, нематериальных активов или иных внеоборотных активов, а также объекты основных средств в случае их реконструкции, модернизации и др., требующие длительного времени (не менее 1 месяца) и существенных затрат (не менее 100 тыс. руб.) на приобретение и (или) строительство (реконструкцию).

Проценты по займам и кредитам, полученным на цели, не связанные с приобретением (сооружением, изготовлением, реконструкцией, модернизацией и др.) инвестиционного актива, но израсходованным на приобретение (сооружение, изготовление, реконструкцию, модернизацию и др.) инвестиционного актива, включаются в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится Предприятием в соответствии с условиями договора.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Дополнительные расходы, связанные с получением займов и кредитов, отражаются Обществом в составе прочих расходов .

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статьям «Заемные средства» бухгалтерского баланса раскрыты в Пояснении 8 Обязательства.

В 2022-2023 г. заключен договор займа на сумму 887 102тыс. руб., сроком на 25 лет, процентом за пользование заемными средствами — 3% годовых для реализации проектов:

- строительства тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от газовой автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 11 МВт по ул. Карла Маркса в г. Шумерле Чувашской Республики;

- строительства тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от газовой автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 14 МВт по ул. Чайковского в г. Шумерля Чувашской Республики;

- строительства тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от газовой автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 7 МВт по ул. Сурская в г. Шумерля Чувашской Республики;

- строительства тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от газовой автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 10,25 МВт по ул. Коммунальная в г. Шумерля Чувашской Республики;

- строительства тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от газовой автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 12 МВт по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики.

В бухгалтерском балансе задолженность по кредитам отражена с учетом сроков погашения согласно графика платежей.

Информация о сроках погашения кредитов и займов представлена в следующей таблице:

Таблица 9. Сроки погашения кредитов и займов

тыс. руб.

Сумма	Срок погашения	Процентная ставка, %
1	2	3
По состоянию на 31.12.2025:	х	х
Договор займа №41Д/ФНБ от 21.07.2022	31.12.2045	3
Договор займа № 233Д/ФНБ от 16.02.2023	25.07.2046	3
По состоянию на 31.12.2024 :	х	х
Договор займа №41Д/ФНБ от 21.07.2022	31.12.2045	3
Договор займа № 233Д/ФНБ от 16.02.2023	25.07.2046	
По состоянию на 31.12.2023 :	х	х
Договор займа №41Д/ФНБ от 21.07.2022	31.12.2045	3
Договор займа № 233Д/ФНБ от 16.02.2023	25.07.2046	

Информация о суммах признанных процентов по кредитам и займам представлена в следующей таблице:

Таблица 10. Сумма признанных процентов по кредитам и займам

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
1	2	3
Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов	0	0
Суммы расходов по займам, включенные в прочие расходы	26 457	26 803
Итого процентов:		

По состоянию на 31.12.2025 г, 31.12.2024 и 31.12.2023 гг. недополученные займы по сравнению с условиями договоров у Предприятия отсутствуют.

3.13 Кредиторская задолженность

Учетная политика

Списание кредиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, производится по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Общества. Суммы списанной кредиторской задолженности относятся на финансовые результаты Общества.

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статье «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса раскрыты в Пояснении 8 Обязательства.

ГУП «Чувашгаз» Министроя Чувашии

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(в тысячах рублей,)

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)								
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 778 844	(107 137)	-	(85 880)	-	-	1 585 827
	3а 2024 г.	2 023 391	(206 685)	-	(37 861)	-	-	1 778 844
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	4 244	-	-	(4 244)	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	887 102	-	-	(10 049)	-	-	877 053
	3а 2024 г.	887 102	-	-	-	-	-	887 102
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	891 742	(107 137)	-	(75 832)	-	-	708 773
	3а 2024 г.	1 132 045	(206 685)	-	(33 617)	-	-	891 742
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 427 226	490 874	512	(759 678)	-	-	1 160 780
	3а 2024 г.	2 174 926	1 132 679	173	(1 880 552)	-	-	1 427 226
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	123 487	85 524	-	(123 451)	-	-	85 560
	3а 2024 г.	347 163	123 457	-	(347 133)	-	-	123 487
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	10 040	9 150	-	(9 958)	-	-	11 078
	3а 2024 г.	852	9 999	-	(811)	-	-	10 040
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	37	32	-	(3)	-	-	66
	3а 2024 г.	400	19	-	(382)	-	-	37
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	1 264 610	388 968	512	(606 529)	-	-	1 047 561
	3а 2024 г.	1 802 550	982 133	173	(1 520 245)	-	-	1 264 610
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	19	-	-	(19)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	4 068	-	-	(6 786)	-	-	(2 718)
	3а 2024 г.	(620)	4 695	-	(7)	-	-	4 068
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	15 040	5 575	-	(7 357)	-	-	13 258
	3а 2024 г.	5 621	9 687	-	(268)	-	-	15 040
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	3 372	-	-	(1 949)	-	-	1 423
	3а 2024 г.	13 320	-	-	(9 948)	-	-	3 372
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 739	-	-	(1 739)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	2 930	1 625	-	(7)	-	-	4 548
	3а 2024 г.	2 021	909	-	-	-	-	2 930
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	3 640	-	-	(3 637)	-	-	3
	3а 2024 г.	1 859	1 780	-	-	-	-	3 640
Итого	3а 2025 г.	3 206 070	383 737	512	(845 558)	-	X	2 744 760
	3а 2024 г.	4 198 317	925 994	173	(1 918 413)	-	X	3 206 070

3.14 Обязательства по аренде

Учетная политика

Обязательство по аренде учитывается Предприятием на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Обязательство по аренде первоначально оценивается Предприятием как сумма стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Величина обязательства по аренде пересматривается Предприятием в случаях:

- изменения условий договора аренды (например, изменение количества предметов аренды; срока окончания аренды и др.);
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статьям «Обязательства по аренде» бухгалтерского баланса раскрыты в Пояснении 8 Обязательства

3.15 Оценочные обязательства, условные активы и обязательства

Учетная политика

Предприятие признает оценочные обязательства, раскрывает условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н.

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение запасов;
- резерв на оплату отпусков.

Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга частично или полностью.

Резерв под обесценение запасов создается по отдельным наименованиям запасов. Величина такого резерва определяется на отчетную дату как превышение фактической стоимости запасов над их чистой стоимостью продажи и включается в прочие расходы организации.

Оценочное обязательство под предстоящие выплаты отпусков определяется на конец года работникам, исходя из количества неиспользованных дней отпуска на конец года, среднедневного заработка с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой Предприятием

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статьям «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса раскрыты в Пояснении 8.3. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства						
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 187	1 413	1 969	-	1 631
	За 2024 г.	1 619	1 614	1 047	-	2 187
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	За 2025 г.	2 187	1 413	1 969	-	1 631
	За 2024 г.	1 619	1 614	1 047	-	2 187

Оценочные обязательства по оплате неиспользованных отпусков пересчитывается на каждую отчетную дату и корректируется в сторону уменьшения (увеличения) в зависимости от уменьшения (увеличения) неиспользованных дней отпуска.

По состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024 гг. Предприятие не выступает в судах различных инстанций в качестве ответчика. Обеспечения, выданные по своим обязательствам или обязательствам других организаций, а также полученные от третьих лиц, по состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024 гг. у Предприятия отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 гг. Предприятием не выявлены существенные условные обязательства, исполнение которых способно оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности Предприятия.

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 гг. Предприятием не выявлены существенные условные активы, поступление экономических выгод по которым является вероятным.

4 Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

4.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика

Учет доходов и расходов осуществляется Предприятием в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденного Приказом Минфина

России от 06.05.1999 №32н, и Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 №33н, соответственно.

Для целей бухгалтерского учета Предприятие признает доходами от обычных видов деятельности выручку :

- сдача в аренду имущества ;
- производство и сбыт тепловой энергии;
- производство и сбыт тепловой энергии по нерегулируемым ценам;
- прочие услуги.

Выручка от обычных видов деятельности отражается Предприятием в учете по мере начисления и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Управленческие расходы, накопленные на сч.26 «Общехозяйственные расходы», распределяются по номенклатурным группам услуг пропорционально удельному весу выручки от реализации услуг по обычным видам деятельности на конец каждого отчетного периода и включаются в себестоимость продукции (работ и услуг) основного производства. Общепроизводственные расходы, учитываемые на сч.25 «Общепроизводственные расходы» относятся на себестоимость конкретного вида услуг по номенклатурной группе «производство и сбыт тепловой энергии» пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде прямых затрат на производство.

Существенная информация

Состав выручки (доходов по обычным видам деятельности) представлен в следующей таблице:

Таблица 11. Выручка (без НДС)

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024г.
1	2	3
Выручка, всего:	607 603	533 498
<i>в том числе:</i>	x	x
<i>Аренда имущества и прочие услуги</i>	103 936	127 226
2.Производство и сбыт тепловой энергии	368 229	301 361
2.1.Производство и сбыт тепловой энергии г.Алатырь	103 956	42 126
2.2. Производство и сбыт тепловой энергии г.Ядрин	20 471	20 260
2.3.Производство и сбыт тепловой энергии г.Шумерля	164 934	159 344
2.4.Производство и сбыт тепловой энергии г. Козловка	48 030	49 160
2.5 Производство и сбыт тепловой энергии г. Чебоксары	27 976	26 968
2.6. Производство и сбыт тепловой энергии г. Цивильск	2 862	3 503
3.Производство и сбыт тепловой энергии по нерегулируемым тарифам	103 303	92 940
4.Прочие услуги	32 135	11 971

Исполнение договоров, по которым Предприятием была признана выручка, неденежными средствами в 2025 и 2024 гг. не производилось.

Состав себестоимости продаж (расходов по обычным видам деятельности) представлен в следующей таблице:

Таблица 12. Себестоимость продаж (без НДС)

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
1	2	3
Себестоимость продаж, всего:	798 363	567485
<i>в том числе:</i>	x	x

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
1	2	3
<i>Аренда имущества и прочие услуги</i>	62 938	59 471
2. Производство и сбыт тепловой энергии	586 566	392 392
2.1. Производство и сбыт тепловой энергии г.Алатырь	151 156	37 374
2.2. Производство и сбыт тепловой энергии г.Ядрин	24 425	24 253
2.3. Производство и сбыт тепловой энергии г.Шумерля	255 129	218 380
2.4. Производство и сбыт тепловой энергии г. Козловка	78 299	79 665
2.5 Производство и сбыт тепловой энергии г. Чебоксары	74 746	30 133
2.6. Производство и сбыт тепловой энергии г. Цивильск	2 811	2 588
3. Производство и сбыт тепловой энергии по нерегулируемым тарифам	112 250	81 070
4. Прочие услуги	36 609	10 004

4.2 Затраты на производство

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности, отраженных в отчете о финансовых результатах, с их группировкой по элементам приведена в Пояснении 10 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	58 820	23 850
Затраты на оплату труда	110 175	73 030
Отчисления на социальные нужды	32 850	21 126
Амортизация	169 331	126 977
Прочие затраты в тч.	446 862	322 502
природный газ	282 574	201 762
электроэнергия	59 895	39 521
налог на имущество	46 315	31 161
Итого по элементам	798 363	567 485
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции		-
Итого расходы по обычным видам деятельности	798 363	567 485

4.3 Прочие доходы и расходы

Учетная политика

Согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденному Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н, в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

При этом в настоящих пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах информация по видам прочих доходов и соответствующих им прочих расходов раскрывается развернуто.

Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статьям «Прочие доходы» и «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах раскрыты в следующих таблицах:

Таблица 13. Прочие доходы (без НДС)

тыс. руб.

Наименование показателя	2025г.	2024 г.
1	2	3
Прочие доходы, всего:	100 835	91 078
<i>в том числе:</i>	x	x
Доходы (расходы) при списании имущества	68	469
Оприходование излишков	7	1
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)НУ	22 651	33 957
Доход от субсидии в виде амортизации имущества	61 337	25 979
Прочие внереализационные доходы (расходы)	13 911	21 630
Госпошлина	1 298	415
Безвозмездная передача имущества	760	7 547
Исправительные записи по операциям прошлых лет	699	88
Реализация прочего имущества (материалов)	104	622
Реализация основных средств		370

Таблица 14. Прочие расходы (без НДС)

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
1	2	3
Прочие расходы, всего:	74 085	26 926
<i>в том числе:</i>	x	x
Судебные издержки	94	98
Доходы (расходы) при списании имущества	6	1391
Амортизация основных средств	-	
Расходы по колдоговору	1232	1044
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)НУ	19 125	18036
Единовременная премия к праздничным датам и при награждении	1 006	878
Прочие внереализационные доходы (расходы)	658	1134
Госпошлина	2 787	612
Прочие расходы	223	
Безвозмездная передача имущества	40 352	342
Прочие расходы	833	358
Премия по итогам года	596	
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)		
Расходы на услуги банков	680	202
Исправительные записи по операциям прошлых лет	3 378	444
Реализация прочего имущества (материалов)	82	553
Задолженность нереальная к взысканию	1 661	104
Расходы по уплате страховых взносов	994	814
Резервы по сомнительным долгам	246	653

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
1	2	3
Списание выделенного НДС на прочие расходы	132	155
Выбытие оборотных средств		108

4.4 Прибыль (убыток)

Убыток отчетного года составляет 139 635 тыс. руб.

Расход по налогу на прибыль за 2025 г.		
Код*	Показатель	Сумма
	Порядок расчета	
A	Прибыль до налогообложения	-177 414 260,01
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
B	Отложенный налоговый актив на начало периода	6 254 153,65
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
B	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	14 300 659,12
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	168 619 713,01
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	138 887 123,43
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
Е	Постоянная разница за период	26 313 278,12
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	
1	Отложенный налог на начало периода	-8 046 505,47
	(B) - (B)	
2	Отложенный налог на конец периода	29 732 589,58
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	37 779 095,05
	(2) - (1)	
4	Текущий налог на прибыль	-
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	
5	Доход по налогу за отчетный период	37 779 095,05
	(3) + (4)	
6	Условный доход по налогу	44 353 565,00
	- (A) * 25%	
7	Постоянный налоговый расход	-6 578 319,53
	- (E) * 25%	
8	Чистая прибыль	-139 635 164,96
	(A) + (5)	

5 Пояснения к отчету об изменениях капитала

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. не производилась корректировка счетов учета капитала

6 Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств

Пояснения (расшифровки) к статьям отчета о движении денежных средств раскрыты в следующей таблице:

Таблица 15. Расшифровка к статьям отчета о движении денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
1	2	3
Денежные потоки от текущих операций	1 877 047	
Поступления - всего		3 627 273
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	491 324	404 460
Минстрой Чувашии	0	
Минэкономразвития Чувашии	156	
в том числе: авансы полученные		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	111 628	97 695

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
1	2	3
Минстрой Чувашии	44	
Минэкономразвития Чувашии	0	
в том числе:		
авансы полученные		
прочие поступления		
из них: субсидии на капитальные вложения		
Минстрой Чувашии	1 254 315	3 077 484
Минэкономразвития Чувашии		
Платежи - всего	(1 377 376)	(2 208 171)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(436 977)	(341 200)
из них:		
Минстрой Чувашии	0	0
Минэкономразвития Чувашии	0	0
возврат неиспользованной субсидии	(698 962)	(1 276 770)
Минстрой Чувашии	(698 962)	(1 276 770)
Минэкономразвития Чувашии	0	0
прочие платежи	(34 698)	(4737 48)

7. Специальные пояснения

7.1. Информация о связанных сторонах

Х. Информация о связанных сторонах.

Х.1 Перечень связанных сторон.

2024: Уполномоченный орган управления Предприятия – Министерство Строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики ;

Уполномоченный орган собственника- Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики- Чувашская Республика – Чувашия (100 % доля участия).

Основной управленческий персонал организации, составляющей бухгалтерскую отчетность- главный бухгалтер предприятия

Другие связанные стороны отсутствуют

2025:

Уполномоченный орган управления Предприятия – Министерство Строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики ;

Уполномоченный орган собственника- Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики- Чувашская Республика – Чувашия (100 % доля участия).

Основной управленческий персонал организации, составляющей бухгалтерскую отчетность- директор предприятия

Другие связанные стороны отсутствуют

Х. Сведения о бенефициарных владельцах

	ФИО	Доля участия	Цепочка бенефициарного владельца
1	Чувашская Республика	100	

Предприятие в соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 раскрывает информацию о связанных сторонах, с которыми осуществлялись хозяйственные операции в 2025 г. и 2024 гг. в ограниченном объеме, так как ее полное раскрытие может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации Предприятия

Характер отношений между Предприятием и связанными сторонами основан на договорных условиях. Операции со связанными сторонами (продажа продукции, оказание услуг, выполнение работ, закупки) Предприятием осуществлялись на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам.

При проведении операций применялись цены, установленные соглашением сторон в соответствии со ст.424 Гражданского кодекса Российской Федерации. Вся задолженность (дебиторская или кредиторская) по расчетам со связанными сторонами предприятия является текущей.

Операции и расчеты со связанными сторонами за 2025 г. и 2024 гг. приведены в следующей таблице:

Таблица 16. Операции и расчеты со связанными сторонами

тыс. руб.

Вид операции	Минэкономразвития Чувашии	Минстрой Чувашии	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
2025 г.				
Арендные платежи	15 617	40 914		
Субсидии на капитальные вложения	0	1 240 537		
Возмещение процентов		13 777		
2024 г.				
Арендные платежи	994	0		
Субсидии на капитальные вложения	0	3 063 235		
Возмещение процентов		13 659		

Резервы по сомнительным долгам в 2025 и 2024 гг. не создавались, списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, других долгов, не реальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не производилось.

Стоимостные показатели по не завершенным операциям на начало и конец отчетного периода с учетом курсовых разниц приведены в следующей таблице:

Таблица 17. Стоимостные показатели по не завершенным операциям со связанными сторонами

тыс. руб.

Наименование показателя	Минэкономразвития Чувашии	Минстрой Чувашии	Другие связанные стороны
1	2	3	4
2025 г.			
Дебиторская задолженность	13	388 211	
Кредиторская задолженность	27	1 045 607	
Займы полученные	0	0	0
Займы выданные	0	0	0
2024 г.			
Дебиторская задолженность	72	385 944	
Кредиторская задолженность	0	1 262 645	
Займы полученные	0	0	0
Займы выданные	0	0	0

Операции и расчеты со связанными сторонами по арендным обязательствам (в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018),

утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2018 №208н) без учета сумм налога на добавленную стоимость приведены в следующей таблице:

Таблица 18. Операции и расчеты по арендным обязательствам

тыс. руб.

Наименование показателя	Минэкономразвития Чувашии	Минстрой Чувашии	Другие связанные стороны
1	2	3	4
Признано обязательств по аренде			
Погашено обязательств по аренде			
Начислено процентов	0	0	
Признано обязательств по аренде			
Погашено обязательств по аренде			
Начислено процентов			

Задолженность по обязательствам по аренде (в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2018 №208н) без учета сумм налога на добавленную стоимость представлена в следующей таблице:

Таблица 19. Стоимостные показатели по не завершенным операциям по арендным обязательствам

тыс. руб.

Наименование показателя	Минэкономразвития Чувашии	Минстрой Чувашии	Другие связанные стороны
1	2	3	5
Задолженность по обязательствам по аренде			
Задолженность по обязательствам по аренде	14		
<i>в том числе:</i>			
Задолженность по текущим расчетам по аренде	14		

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарными владельцами Предприятия являются: Министерство Строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

Основной управленческий персонал

В состав основного управленческого персонала Предприятия в 2025 г. входили: директор, в 2024г.: директор

Информация о выплатах основному управленческому персоналу раскрыта в следующей таблице:

Таблица 20. Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу тыс. руб.

Виды выплат основному управленческому персоналу	2025 г.	2024г.
1	2	3
1. Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты		
Оплата труда за отчетный период		
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде		
Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала		
Начисленные налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды		
2. Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты		
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности		
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
Иные долгосрочные вознаграждения		
Начисленные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды		

Иные вознаграждения и выплаты в пользу основного управленческого персонала, кроме указанных, отсутствуют.

7.2. Информация об объектах учета аренды

Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета аренды Предприятие руководствуется требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 №208н.

ФСБУ 25 **не применяется** арендатором – Предприятием в соответствии п. 11, п. 12 ФСБУ 25/2018):

- по договорам сроком менее 12 месяцев и при стоимости арендованного объекта не более 300 000 руб., если:
- отсутствует возможность выкупа имущества значительно ниже справедливой стоимости;
- право собственности на арендованный объект не переходит по окончании договора;
- договором не предусмотрена субаренда;

Объекты учета аренды классифицируются Предприятием -арендодателем на дату в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды.

Объекты учета аренды классифицируются Предприятием -арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Общество-арендодатель.

В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды Общество-арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока аренды.

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды Предприятие -арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Существенная информация

Общество арендует земельные участки у Минэкономразвития Чувашии, администраций муниципальных округов.

Проценты, начисленные на соответствующие обязательства по аренде, в 2025 г. составили 0 тыс. руб., в 2024 г. – 0 тыс. руб.

В 2025 г. ставка дисконтирования составила 0 годовых, в 2024 г. – 0 тыс. руб.

Общая сумма расходов по аренде, по которой не признаны объекты учета аренды (права пользования активами и обязательства по аренде), в 2025 г. составила 894 тыс. руб., в том числе по расходам, относящимся к переменным арендным платежам –894 тыс. руб.; в 2024 г. – 1049 тыс. руб., в том числе по расходам, относящимся к переменным арендным платежам – 1049 тыс. руб.

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды в 2025 и 2024 гг. отсутствовали.

В 2025 и 2024гг. Предприятие не понесло затрат, связанных с поступлением предметов аренды и приведением их в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

В результате пересмотра фактической стоимости и обязательств по аренде их стоимость в 2025 г. увеличилась на 3 261 тыс. руб., в 2024 г. увеличилась на 7 882 тыс. руб.

Общая сумма дохода по операционной аренде за 2025 г. составила 103 934тыс. руб. (в том числе переменная часть – 1 551 тыс. руб.), за 2024 г. – 100 673тыс. руб. (в том числе переменная часть – 2024 г. 1 764тыс. руб.)

7.3. Государственная помощь

Учетная политика

При учете государственной помощи Общество руководствуется требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000), утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2000 №92н.

В бухгалтерском балансе доходы будущих периодов, признанные в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, отражаются Пояснении 11 Государственная помощь.

В отчете о финансовых результатах доходы, признанные в связи с получением бюджетных средств на финансирование текущих капитальных затрат отражаются по строке доход от субсидии в виде амортизации имущества.

В отчете о финансовых результатах доходы, признанные в связи с получением бюджетных средств на финансирование текущих расходов отражаются по строке прочий доход.

Существенная информация

Операции и расчеты в части учета государственной помощи раскрыты в Таблице в Пояснении 11 Государственная помощь

Информация по предоставленным субсидиям на капитальные вложения в 2025 г.

тыс. руб.

МИНСТРОЙ ЧУВАШИИ		1 240 537 339,63
1.	Соглашение № 19/17-133 от 12.05.2023 (Стр-во ТС Алатырь по ул. Стрелка Комсомола	328 233 915,86
2.	Соглашение № 19/17-151 от 19.04.2024 (СтроитБМКсШоршелыМариинско-ПосадскогМО ЧР)	52 050 000,00
3.	Соглашение № 19/17-156 от 22.10.2024 (СтрБМК г. Канаш ул. Репина)	97 642 210,00

ГУП «Чувашгаз» Министроя Чувашии**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

(в тысячах рублей,)

4.	Соглашение № 19/17-158 от 22.10.2024 (СтрБМК Ком.,Лен.,Гриб.,Комарова,Комисс.,Стр.,Моск. г. Алатырь)	276 473 110,00
5.	Соглашение № 19/17-159 от 22.10.2024 (СтрБМК ул. Щорса, Урукова, К.Маркса г. Шумерля)	121 500 000,00
6.	Соглашение № 19/17-160 от 22.10.2024 (СтрТепСетСетГорВод гКозловка Ленкина)	10 482 500,87
7.	Соглашение № 19/17-161 от 22.10.2024 (СтрТепСетСетГорВод гКозловка Чкалова)	20 150 000,00
8.	Соглашение №19/17-139 от 13.11.2023 (БМК Козловка, пр. Ленкина)	25 532 568,60
9.	Соглашение №19/17-140 от 13.11.2023 (Стро-во БМК Арабоси)	5 199 209,30
10.	Соглашение №19/17-149 от 19.04.2024 (Стр-во БМК для детского сада ул. Мичурина д. 25А, с.БатыревоЧР)	4 737 120,00
11.	Соглашение №19/17-150 от 19.04.2024 (МодернКотельн.иСетТепл.сКрасныеЧетаиЧР)	224 856 705,00
12	Соглашение б/н от 21.04.2025	73 680 000,00
	Оборот	1 240 537 339,63

7.4. Информация о существенных ошибках*Учетная политика*

Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности Общества исправляются в порядке, предусмотренном Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденным приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Существенные ошибки предшествующего отчетного года исправляются в следующем порядке:

- выявленные после даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за этот год, но до даты ее утверждения – записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года. Если указанная отчетность была представлена каким-либо пользователям, то исправленная бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит повторному представлению пользователям;
- выявленные после даты утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за этот год собственниками – записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде, в корреспонденции со счетом 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в случае, если ошибка оказывает влияние на финансовые результаты. Кроме того, осуществляется ретроспективный пересчет сравнительных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности Предприятия за текущий отчетный год, начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий отчетный год, в котором была допущена соответствующая ошибка (за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо, когда невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов).

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет 5% валюты баланса.

Существенная информация

Существенные ошибки, относящиеся к 2025 и 2024 гг., предприятием не выявлялись.

7.5. Информация по сегментам

Предприятие не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное приказом Минфина России от 08.11.2010 №143н, и не раскрывает информацию по сегментам.

8. Дополнительные пояснения

8.1. Условия осуществления хозяйственной деятельности

В 2025 и 2024 гг. у Предприятия отсутствовали такие факты хозяйственной жизни, как реорганизация, прекращение осуществляемых основных видов деятельности и государственная помощь. Предприятие не является участником договоров о совместной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной жизни в 2025 и 2024 гг. у Предприятия также отсутствовали.

Непрерывность деятельности

Предприятие намерено продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетной датой.

Директор

(подпись)

Доброхотов В.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Хохлова А.В

(расшифровка подписи)

28.03.2026 г