

Общество с ограниченной ответственностью

«Урдэл Хауз»

ИНН/КПП: 1400005781 / 140001001, 677013, г. Якутск, ул. Билибина, д. 23/4А, тел. +7(914) 275-05-58

Исх. № 1-3
от 30.03.2026г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год ООО «УРДЭЛ ХАУЗ»

1. Общие сведения

Настоящая Пояснительная записка подготовлена к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Урдэл Хауз» (далее – Общество) за 2025 год.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Урдэл Хауз».

Сокращенное наименование: ООО «Урдэл Хауз».

ИНН/КПП: 1400005781 / 143001001.

Юридический и фактический адрес: 677005, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина, д.23/4 А.

ООО «Урдэл Хауз» зарегистрировано в Якутске 04 марта 2022 года. Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20). С момента основания компанией единолично руководит её же собственник — Елена Петровна Федорова. Численность сотрудников невелика и в последние годы сократилась до одного человека. Это связано естественным циклом строительного бизнеса - окончанием действующих строительных контрактов и временной паузе в реализации крупных проектов.

Режим налогообложения: упрощенная (УСН) с объектом «доходы» (налоговая ставка 4 % в соответствии с региональным законодательством РС(Я)). Бухгалтерский учёт ведётся по методу начисления, что обеспечивает соответствие доходов и расходов периода их возникновения. Налоговый учёт ведётся кассовым методом. Обязательный аудит для компании не предусмотрен.

2. Анализ структуры бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года

Валюта баланса составила 46 637 тыс. руб., что отражает совокупную стоимость активов компании.

Внеоборотные активы (25 470 тыс. руб.)

В структуре внеоборотных активов преобладают финансовые вложения (22 937 тыс. руб.). Наличие долгосрочных инвестиций, займов, выданных контрагентам. Остаточная стоимость основных средств составляет 2 533 тыс. руб. Это собственное имущество, необходимое для операционной деятельности.

Оборотные активы (21 166 тыс. руб.)

Основную долю занимают долгосрочные финансовые вложения (19 466 тыс. руб.). Это выданные займы и инвестиции, которые формируют дополнительный доход компании. Остаток денежных средств на счетах составляет 1 700 тыс. руб.

Капитал и резервы (45 735 тыс. руб.)

Собственный капитал практически полностью состоит из нераспределённой прибыли (45 725 тыс. руб.). Компания финансирует свою деятельность преимущественно за счёт собственных средств.

Обязательства

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет всего 901 тыс. руб., что в десятки раз меньше собственного капитала. Заемные средства (как долгосрочные, так и краткосрочные) отсутствуют. Это говорит о низкой долговой нагрузке и минимальных рисках неплатёжеспособности.

3. Анализ финансовых результатов за 2025 год

По итогам года компания получила чистую прибыль в размере 3 203 тыс. руб.

Выручка: 26 869 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности: 24 292 тыс. руб.

Прибыль от продаж: 2 577 тыс. руб.

Прочие доходы: 1 885 тыс. руб.

Прочие расходы: 71 тыс. руб.

Налог при УСН: 1 188 тыс. руб.

Финансовый результат является положительным, рентабельность деятельности сохраняется на хорошем уровне. Прочие доходы значительно превышают прочие расходы, что положительно сказывается на итоговой прибыли.

4. Исправление существенных ошибок прошлых лет

В отчетном 2025 году в ходе инвентаризации расчетов и запасов была выявлена ошибка за прошлые периоды. Часть фактически израсходованных строительных материалов и выполненных работ не была своевременно списана на себестоимость.

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», данная ошибка признана существенной. Исправление произведено путем ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности: неучтенные расходы прошлых лет в сумме 39 469 тыс. руб. отражены в корреспонденции со счетом 84.02 «Убыток, подлежащий покрытию». Скорректированы входящие остатки в бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы» (уменьшение) и строке 1310 «Капитал и резервы» (уменьшение нераспределенной прибыли). Данная корректировка позволила привести показатели бухгалтерской отчетности в соответствие с реальным финансовым положением дел Общества.

5. Заключение

Анализ финансовой отчетности за 2025 год показывает, что ООО «Урдэл Хауз» является финансово независимым и устойчивым предприятием. Собственный капитал покрывает 98% валюты баланса. Компания работает с чистой прибылью, обладает достаточной ликвидностью и не имеет зависимости от внешних кредиторов.

Директор ООО «Урдэл Хауз»

_____ Е.П. Федорова