

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Интеринвест» за 2025 год

1. Сведения об организации и основах составления отчетности

1.1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Интеринвест» (ООО «Интеринвест») зарегистрировано ИФНС по г. Сыктывкару 25.01.2005 (ОГРН 1051100402792). ИНН/КПП — 1101120560 /110101001.

Место нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 18.

1.2. Характер деятельности

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлась сдача в аренду собственного коммерческого недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.20.2). Обществу на праве собственности принадлежит часть нежилого здания, расположенного по адресу: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 47; Нежилое помещение, этаж № цокольный, Респ. Коми, с. Вильгорт, ул. Гагарина, д.38.

1.3. Корпоративная структура и персонал

Управление Обществом осуществляется единоличным исполнительным органом — директором. Директор является одним из учредителей Общества.

1.4. Основа составления отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В связи с наличием статуса субъекта малого предпринимательства (микропредприятие), отчетность составлена по **упрощенной системе**: в состав включены только Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах и настоящие Пояснения.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.3. Основные элементы учетной политики

Учетная политика ООО «Интеринвест» для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 1 от 09.01.2025.

- **Основные средства:** Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования объектов недвижимости установлен исходя из Классификации основных средств.
- **Доходы и расходы:** Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект «доходы») с налоговой ставкой 4% в соответствии с Законом Республики Коми.

- **Порог существенности:** Показатель признается существенным, если его доля в общем итоге соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 8 процентов.

- **3. Раскрытие существенных показателей отчетности**

- 3.1. Информация об активах**

- **Материальные внеоборотные активы (строка 1150):** По состоянию на 31.12.2025 стоимость объектов недвижимости, составляет **2 784 тыс. руб.** (первоначальная стоимость за вычетом накопленной амортизации). Переоценка объектов в 2025 году не производилась. Кадастровая стоимость объектов существенно не отличается от балансовой стоимости.

- 3.2. Информация о кредиторской задолженности**

- **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520):** Задолженность в размере **4 624 тыс. руб.** , работам , услугам, задолженности за коммунальные услуги, потребленные в ноябре, декабре 2025 года; задолженности по налогам и сборам (налог при УСН за 4-й квартал 2025 года)

- 3.3. Информация о капитале**

- **Капитал (строка 1300):** По состоянию на 31.12.2025 капитал Общества составляет **22 851 тыс. руб.** Уменьшение по сравнению с предыдущим годом обусловлено убытком, полученным по итогам 2025 года. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

- 3.4. Информация о финансовых результатах**

- **Управленческие расходы (строка 2120):** В составе расходов по обычным видам деятельности в сумме **423 тыс. руб.** учтены:
 - коммунальные услуги;
 - амортизация основных средств.

- **Чистый убыток (строка 2400):** По итогам 2025 года Обществом получен убыток в размере **499 тыс. руб.** в связи с превышением управленческих расходов над доходами предприятия.

4. Информация о прекращаемой деятельности

В 2025 году деятельность, подпадающая под определение прекращаемой в соответствии с п. 24 ФСБУ 4/2023, отсутствовала.

Директор _____ Лихачев А.И.