ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общие положения

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «Инвест» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

1. Общие сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест»
Юридический адрес: 675001, Амурская область, г.Благовещенск, ул.Горького, д.155
Основной вид деятельности: Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.11)

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2 человека (на 31 декабря 2024 года – 3 человека).

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000,00 руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Асатрян Давид Геворгович.

Участники Общества:

- Румянцева Татьяна Владимировна – доля 50%;
- Бумагина Валентина Павловна – доля 50%.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Запасы

В составе основных средств по строке 1210 «Запасы» баланса числятся материалы на сумму 6 933 тыс.руб.

4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров отражается в строке 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» на сумму 1 960 тыс.руб.

5. Заемные средства

Долгосрочные займные средства, отражены по строке 1410 «Долгосрочные заемные средства». В ввиду сложившейся сложной обстановке, доходы значительно снизились, в 2023 г. были привлечены заемные средства по состоянию на 31.12.2025 сумма 1 575тыс.руб.

6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность перед поставщиками и бюджетом отражена в строка 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. На 31.12.2025 составляет 1 614 тыс. руб. Задолженность является текущей, просроченная задолженность отсутствует.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 589 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с востребованностью услуг на рынке.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор _____ /Асатрян Д.Г./

«31» марта 2026 г.