

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025год**

### **Общество с ограниченной ответственностью "УЖКХ" ИНН0269035659 КПП 026901001 ОГРН1150280040393**

ООО "УЖКХ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Из сведений Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства общество относится к субъектам малого предприятия, с 10 августа 2019 года и состоит в налоговом учете в Межрайонной ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан с 22 января 2008г. Применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с Федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных, стандартами в 2025 году не допускались.

#### **1. Основные виды экономической деятельности**

Основным видом деятельности общества является:

68.32.1-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

#### **2. Учетная политика**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 руб при одновременном выполнении условий, установленных







### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе: <i>(группа, объект)</i>	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за _____ 20____г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20____г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20____г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20____г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20____г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20____г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за _____ 20____г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20____г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20____г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20____г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20____г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20____г. <sup>3</sup>					

## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г. <sup>2</sup>	13 371	5 097	798		1 265	480						13 689	5 883 )
	за год 20 24 г. <sup>3</sup>	10 016	4 111	3 355			986						13 371	5 097 )
в том числе: Транспортные средства	за год 20 25 г. <sup>2</sup>	8 789	3 776	700	480	480	1 067						9 009	4 363 )
	за год 20 24 г. <sup>3</sup>	5 515	3 079	3 274			697						8 789	3 776 )
Здание	за год 20 25 г. <sup>2</sup>	2 809	156				81						2 809	237 )
	за год 20 24 г. <sup>3</sup>	2 809	74				81						2 809	156 )
Земельный участок	за год 20 25 г. <sup>2</sup>	347											347	)
	за год 20 24 г. <sup>3</sup>	347											347	)
Прочие	за год 20 25 г. <sup>2</sup>	1 426	1 165	68			117						1 524	1 283 )
	за год 20 24 г. <sup>3</sup>	1 345	957	81			208						1 426	1 165 )





## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	9 729	7 927	5 558
в том числе:			
<i>Здания</i>	2 572	2 653	2 734
<i>Транспортные средства</i>	6 916	5 013	2 436
<i>Прочие</i>	241	261	388
Неамортизируемые основные средства - всего	347	347	347
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>Земельный участок</i>	347	347	347
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе:  (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:  (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:  (группа)			
из них  основные средства, находящиеся в залоге			

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за <u>    </u> год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>			83			(            ) (            )		
	за <u>    </u> год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>						(            ) (            )		
в том числе:	за <u>    </u> год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>						(            ) (            )		
<i>(группа)</i>	за <u>    </u> год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>						(            ) (            )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за <u>    </u> год 20 <u>    </u> г. <sup>2</sup>						(            ) (            )		
	за <u>    </u> год 20 <u>    </u> г. <sup>3</sup>						(            ) (            )		
в том числе:	за <u>    </u> год 20 <u>    </u> г. <sup>2</sup>						(            ) (            )		
<i>(группа)</i>	за <u>    </u> год 20 <u>    </u> г. <sup>3</sup>						(            ) (            )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за <u>    </u> год 20 <u>    </u> г. <sup>2</sup>						(            ) (            )		
	за <u>    </u> год 20 <u>    </u> г. <sup>3</sup>						(            ) (            )		
в том числе:	за <u>    </u> год 20 <u>    </u> г. <sup>2</sup>						(            ) (            )		
<i>(группа)</i>	за <u>    </u> год 20 <u>    </u> г. <sup>3</sup>						(            ) (            )		

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. <sup>2</sup>						( ) ( )		
	20 _____ г. <sup>3</sup>						( ) ( )		
в том числе:  (группа)	за _____ г. <sup>2</sup>						( ) ( )		
	за _____ г. <sup>3</sup>						( ) ( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. <sup>2</sup>						( ) ( )		
	за _____ г. <sup>3</sup>						( ) ( )		
в том числе:  (группа)	за _____ г. <sup>2</sup>						( ) ( )		
	за _____ г. <sup>3</sup>						( ) ( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. <sup>2</sup>						( ) ( )		
	за _____ г. <sup>3</sup>						( ) ( )		
в том числе:  (группа)	за _____ г. <sup>2</sup>						( ) ( )		
	за _____ г. <sup>3</sup>						( ) ( )		

## 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
в том числе:  (вид, группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
в том числе:  (вид, группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
Итого	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			

## 6. Запасы

## 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	1 974		5 578	1 565			3 999		1 989	( )
	за год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	2 229		6 434	1 771			4 918		1 974	( )
в том числе: <i>Сырье и материалы</i>	за год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	1 974		5 578	1 565			3 999		1 989	( )
	за год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	2 229		6 434	1 771			4 918		1 974	( )

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
<i>(вид)</i>			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
<i>(вид)</i>			



расчеты с персоналом по прочим операциям	20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )				( )
	за год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	352	( )			( 352 )	( )				( )
Расчеты по налогам	за год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	125	( )			( 125 )	( )				( )
	за год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>		( )	125		( )	( )			125	( )
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	219	( )	4		( 73 )	( )			150	( )
	за год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	180	( )	199		( 160 )	( )			219	( )

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	1 800			( 847 )	( )	953	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	2 647			( 847 )	( )	1 800	
в том числе:	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	1 800			( 847 )	( )	953	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	2 647			( 847 )	( )	1 800	
Долгосрочные кредиты								

<b>Краткосрочные обязательства - всего</b>	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	<b>9 961</b>	<b>5 203</b>		( <b>2 520</b> )	( )	<b>12 644</b>
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	<b>6 439</b>	<b>5 451</b>		( <b>1 929</b> )	( )	<b>9 961</b>
в том числе:Расчеты с поставщиками и подрядчиками	20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	6 253	2 124		( 1 969 )	( )	6 408
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	3 549	4 283		( 1 579 )	( )	6 253
Расчеты с покупателями и заказчиками	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	17	87		( 87 )	( )	17
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	17	6		( 6 )	( )	17
Расчеты по налогам	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	295	464		( 42 )	( )	717
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	560	77		( 342 )	( )	295
Расчеты по социальному страхованию	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	775	227		( )	( )	1 002
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	693	84		( 2 )	( )	775
Расчеты по ЕСН	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	279			( 279 )	( )	
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>		279				279
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	379	147		( 123 )	( )	403
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	160	219		( )	( )	379
Расчеты с персоналом по оплате труда	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	1 870	115		( )	( )	1 985
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	1 380	490		( )	( )	1 870
Расчеты с подотчетными лицами	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>		3		( )	( )	3
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )	( )	









Расчеты с персоналом по прочим операциям	за год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	93	1		( 20 )	( )		74
	за год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	80	13		( )	( )		93
Расчеты по аренде	за год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>		2 035		( )	( )	X	2 035
	за год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )	( )	X	

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе:			
(вид)			

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано	
				погашено	
Оценочные обязательства - всего	за год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>				
	за год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				
в том числе:	за год 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>				
	за год 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
Выданные - всего	3 156	3 156	3 156
УФК по РБ (МКУ Центр по управлению му	3 156	3 156	3 156

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	За <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	2 340	3 108
Затраты на оплату труда	17 439	15 904
Отчисления на социальные нужды	4 363	3 546
Амортизация	869	539
Прочие затраты	38 068	31 178
Итого по элементам	63 079	54 275
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	63 079	54 275

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <sup>2</sup>	За _____ 20__ г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	
в том числе:  (назначение)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	

## 12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Гафаров И.Р.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.