ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах
и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Жилищный кооператив «Надежда».

ИНН *4222011522,* КПП *422201001,* ОГРН 1084222000081
Адрес: 652815, Кемеровская область - Кузбасс обл, г Осинники, ул Ефимова, 24

1. Общая информация об организации

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц *18.02.2009* г. за ОГРН 1084222000081.

Организация является некоммерческой, и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности).

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, с учетом права НКО на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчётности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности организации за 2025 г. включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчёт о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств.

3. Основные виды деятельности Организации по ОКВЭД:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе — 68.32.1.

4. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – председатель *(Лябах Татьяна Николаевна).*

5. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Организации ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

6. Основные средства

К основным средствам, относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Организацией не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году)

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». На отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Организация отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

(*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году*.)

8 . Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения; (если есть этот раздел, то пункт 9)
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Депозитные счета

Банковские вклады (депозиты) до востребования учитываются как денежные эквиваленты в соответствии с п.5 ПБУ 23/2011. Банковские проценты относятся к прочим доходам (п. 34 ПБУ 19/02, п. 7 ПБУ 9/99).

10. Целевые средства

Учет целевых средств Организации и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование".

Расходование целевых средств осуществляется в соответствии с программными документами Организации.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана __30_ марта 2026 года.

Председатель _____ Лябах Татьяна Николаевна