

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО "ПАНОРАМА" (ИНН 0400010853, ОГРН 1190400001065)
ЗА 2025 ГОД (ТЫС. РУБ.)**

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

| | |
|--|--|
| КОД ОКВЭД (пп. а) п. 46; п. 61 ФСБУ 4/2023): 68.20 | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
|--|--|

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 ФСБУ 4/2023)

| | | |
|-----|---|--|
| 2.1 | Применимые правила ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности (пп. 45 ФСБУ 4/2023) | Бухгалтерская отчетность сформирована организацией в соответствии с федеральными стандартами, действующими в Российской Федерации |
| 2.2 | Принятые при формировании учетной политики существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств (пп. б) п. 46 ФСБУ 4/2023; п. 17, п. 24 ПБУ 1/2008; п. 23 ПБУ 23/2011) | <p>Согласно приказу об учетной политике б/н от 27.12.2024 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Организация ведет бухгалтерский учет имущества, активов, обязательств и фактов хозяйственной деятельности с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.3, конфигурация Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0. ● Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов). ● Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5% ● Общепроизводственные расходы учитывать на счете 25 «Общепроизводственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода на счета 20 «Основное производство. Косвенные расходы». ● Общехозяйственные расходы учитывать на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода (месяца) на счет 90 «Продажи». ● в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 не применяется. Затраты, понесенные при приобретении указанных запасов признаются расходами периода. ● малоценные предметы (стоимостью менее 100 тыс.руб.) со сроком использования более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо незначительна для организации с учетом особенностей ее деятельности и структуры активов (то есть не может повлиять на экономические решения пользователей отчетности). Затраты на приобретение указанных активов признаются в коммерческих, или управленческих расходах в периоде их осуществления (п. 7.4 ПБУ 1/2008); ● объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых затрат без учета косвенных. ● установлен лимит стоимости для отдельного объекта ОС в размере 100 тыс. руб. ● критерий существенности величины затрат на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев в размере 10% от стоимости объекта ОС). ● После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; ● установлена периодичность начисления амортизации ОС - на конец каждого месяца; ● установлен момент начала и прекращения начисления амортизации ОС: начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. ● при выполнении условий, перечисленных в п. 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев: <ul style="list-style-type: none"> а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. ● срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды. ● по договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды. ● Организация классифицирует объекты учета аренды операционной аренды, если выполняется любое из следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию; б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются; в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды; ● по операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются в доходы по обычным видам деятельности. ● Порядок признания управленческих и коммерческих расходов: <ul style="list-style-type: none"> Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности. ● Организация формирует резервы по сомнительным долгам. ● Организация формирует оценочное обязательство по оплате отпусков согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». |
| 2.3 | Допущения, принятые при формировании учетной политики (п. 19 ПБУ 1/2008) | <p>Учетная политика сформирована исходя из допущений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественной обособленности; - непрерывности деятельности; - последовательности применения учетной политики - временной определенности фактов хозяйственной деятельности |

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | | |
|--|------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---------|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 7 028 | (837) | - | - | - | (170) | - | - | - | - | - | - | 7 028 | (1 008) |
| | За 2024 г. | 7 028 | (667) | - | - | - | (170) | - | - | - | - | - | - | 7 028 | (837) |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | 4 155 | (837) | - | - | - | (170) | - | - | - | - | - | - | 4 155 | (1 008) |
| | За 2024 г. | 4 155 | (667) | - | - | - | (170) | - | - | - | - | - | - | 4 155 | (837) |
| Земельные участки | За 2025 г. | 2 873 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 873 | - |
| | За 2024 г. | 2 873 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 873 | - |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего | 3 147 | 3 318 | 3 488 |
| в том числе: Здания | 3 147 | 3 318 | 3 488 |
| Неамортизируемые основные средства - всего | 2 873 | 2 873 | 2 873 |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки | 2 873 | 2 873 | 2 873 |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | - | - | 90 | (90) | - | - | X | X | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 88 | (88) | - | - | X | X | - | - |
| в том числе: Сырье и материалы | За 2025 г. | - | - | 2 | (2) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | - | - | 88 | (88) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 88 | (88) | - | - | - | - | - | - |

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило | | списано | | | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| | | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 2 900 | - | 362 | - | (150) | - | - | - | 3 112 | - |
| | За 2024 г. | 2 767 | - | 152 | - | (20) | - | - | - | 2 900 | - |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 2 775 | - | 40 | - | (30) | - | - | - | 2 785 | - |
| | За 2024 г. | 2 745 | - | 30 | - | - | - | - | - | 2 775 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 120 | - | 60 | - | (120) | - | - | - | 60 | - |
| | За 2024 г. | 20 | - | 120 | - | (20) | - | - | - | 120 | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | 5 | - | 262 | - | - | - | - | - | 267 | - |
| | За 2024 г. | 2 | - | 2 | - | - | - | - | - | 5 | - |
| Итого | За 2025 г. | 2 900 | - | 362 | - | (150) | - | - | X | 3 112 | - |
| | За 2024 г. | 2 767 | - | 152 | - | (20) | - | - | X | 2 900 | - |

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|------------|----------------|--|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|------------------|
| | | | поступило | | списано | | переклассифицировано | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 7 172 | - | - | - | - | 7 172 | |
| | За 2024 г. | 7 172 | - | - | - | - | 7 172 | |
| в том числе: Долгосрочные займы | За 2025 г. | 7 172 | - | - | - | - | 7 172 | |
| | За 2024 г. | 7 172 | - | - | - | - | 7 172 | |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 8 113 | 1 488 | - | (1) | - | 9 599 | |
| | За 2024 г. | 6 706 | 1 417 | - | (10) | - | 8 113 | |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | 9 | - | - | - | 9 | |
| | За 2024 г. | 9 | - | - | (9) | - | - | |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | 2 915 | - | - | - | - | 2 915 | |
| | За 2024 г. | 2 915 | - | - | - | - | 2 915 | |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | 5 012 | 1 388 | - | - | - | 6 400 | |
| | За 2024 г. | 3 669 | 1 343 | - | - | - | 5 012 | |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 183 | 90 | - | - | - | 273 | |
| | За 2024 г. | 111 | 72 | - | - | - | 183 | |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 3 | - | - | (1) | - | 1 | |
| | За 2024 г. | 1 | 2 | - | - | - | 3 | |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | - | 1 | - | - | - | 2 | |
| | За 2024 г. | 1 | - | - | (1) | - | - | |
| Итого | За 2025 г. | 15 285 | 1 488 | - | (1) | - | 16 771 | |
| | За 2024 г. | 13 878 | 1 417 | - | (10) | - | 15 285 | |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | 5 | - | - | 5 |
| | За 2024 г. | 2 | 4 | 6 | - | - |
| в том числе: Резерв ежегодных отпусков | За 2025 г. | - | 5 | - | - | 5 |
| | За 2024 г. | 2 | 4 | 6 | - | - |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|------------|------------|
| Материальные затраты | 2 | - |
| Затраты на оплату труда | 53 | 45 |
| Отчисления на социальные нужды | 16 | 14 |
| Амортизация | 162 | 162 |
| Прочие затраты | 267 | 267 |
| Итого по элементам | 500 | 488 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 500 | 488 |

12. Прочая информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 ФСБУ 4/2023)

| № п/п | Содержание | Раскрываемая информация | Данные |
|--------------|--|--|---|
| 12.1. | Данные об организации | | |
| | | Юридический адрес организации | 649000, Алтай респ, г.о. город Горно-Алтайск, г Горно-Алтайск, ул Чорос-Гуркина Г.И., д. 39/1, офис 8/1 |
| | | Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату | Численность сотрудников на 31.12.2025 г. - 1 человек; на 31.12.2024 г. – 1 человек; |
| | | Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации | Исполнительный орган организации: Генеральный директор Карамаяв Максим Сергеевич – с 27.12.2024г., Алисов Александр Александрович – до 26.12.2024г. Главный бухгалтер Карамаяв Максим Сергеевич – с 27.12.2024г., Алисов Александр Александрович – до 26.12.2024г. |
| 12.2. | Сведения об акциях | Информация о выпуске и оплате акций | Количество акций, выпущенных акционерным обществом 10 000 (Десять тысяч) именных обыкновенных бездокументарных акций Количество акций, полностью оплаченных 10 000 (Десять тысяч) именных обыкновенных бездокументарных акций |
| 12.3. | Доходы | | |
| | | Порядок признания выручки | Порядок определения выручки: выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. |
| | | Состав доходов | За 2025 год: Расшифровка выручки приведена в отчете о финансовых результатах Расшифровка прочих доходов приведена в отчете о финансовых результатах За 2024 год: Расшифровка выручки приведена в отчете о финансовых результатах Расшифровка прочих доходов приведена в отчете о финансовых результатах |
| 12.4. | Расходы | | |
| | | Порядок признания коммерческих и управленческих расходов. | Коммерческие и управленческие расходы признаны полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи». |
| | | Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году | За 2025 год: Управленческие расходы - повышение на 3% (12 тыс. руб.) За 2024 год: Управленческие расходы - повышение на 12% (44 тыс. руб.) |
| | | Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.) | За 2025 год: Расшифровка приведена в Приложении 8.3. За 2024 год: Расшифровка приведена в Приложении 8.3. |
| | | Состав прочих расходов | За 2025 год: Состав прочих расходов: Проценты к уплате 1 388 тыс. руб. Услуги банка - 20 тыс. руб. Налог на имущество - 1 141 тыс. руб. Прочие расходы - 44 тыс. руб. За 2024 год: Состав прочих расходов: Проценты к уплате 1 343 тыс. руб. Услуги банка - 13 тыс. руб. Налог на имущество - 594 тыс. руб. Прочие расходы - 18 тыс. руб. |
| 12.5. | Информация о связанных сторонах | | |
| 12.5.1. | Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат: | - краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала); | К основному управленческому персоналу Общество относит: Генерального директора В 2025г. Общество произвело начисление выплат основному управленческому персоналу в сумме 49 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения), из них: ● оплата труда 49 тыс. руб. Удержано 6 тыс. руб.. ● в т.ч. НДФЛ 6 тыс. руб. Кроме того, начислено страховых взносов 15 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения не начислялись. В 2024г. Общество произвело начисление выплат основному управленческому персоналу в сумме 46 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения), из них: ● оплата труда 41 тыс. руб. ● отпусковые (компенсации за отпуск) 5 тыс. руб. Удержано 6 тыс. руб.. ● в т.ч. НДФЛ 6 тыс. руб. Кроме того, начислено страховых взносов 14 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения не начислялись. |
| 12.5.2. | Связанные стороны | Резерв по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами и списание дебиторской задолженности | Резерв по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами на 31 декабря отчетного года, 31 декабря года, предшествующего отчетному, не формировался в связи с отсутствием оснований; списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам не производилось. |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Карамаяв М.С.
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.