

Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год  
Общества с ограниченной ответственностью «Азбука роста» (ООО «АЗРОСТ»)

## 1. Общая информация об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азбука роста».
- Сокращенное наименование: ООО «АЗРОСТ».
- ИНН 2703023502, КПП 270301001, ОГРН 1032700042154.
- Юридический адрес: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Базовая, д. 5.
- Общество создано и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Организация относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ, федеральными стандартами бухгалтерского учета (включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»), с учетом права на применение упрощенных способов.
- Корректировки показателей прошлых отчетных периодов не применялись. Существенные ошибки прошлых периодов не выявлялись.

## 2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности Общества по ОКВЭД является 68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Иные виды деятельности в отчетном периоде не осуществлялись.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Бухгалтерия 8», ред. 3.0.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### Основные средства и инвестиционная недвижимость

- К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 40 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
- Инвестиционная недвижимость (объекты, сдаваемые в аренду) учитывается в составе основных средств обособленно.
- Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.
- Переоценка основных средств не производится.

#### Аренда

Организация выступает арендодателем. Аренда классифицируется как операционная в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Доходы от аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе выручки.

#### Запасы

Запасы в балансе отсутствуют. Ценности, предназначенные для управленческих нужд, списываются на расходы по мере приобретения.

#### Доходы и расходы

Доходами признается выручка от аренды сдаваемого имущества. Расходы по обычным видам деятельности признаются в полной сумме в отчетном периоде.

#### Налогообложение

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

### 4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

#### 4.1. Материальные внеоборотные активы (основные средства)

Показатель	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	2023 г. (тыс. руб.)
Остаточная стоимость на конец периода	11 029	12 621	16570

В составе материальных внеоборотных активов учитывается инвестиционная недвижимость – нежилые помещения, сдаваемые в аренду. Изменение остаточной стоимости за год обусловлено начислением амортизации. Движения по поступлению и выбытию объектов в 2025 году не было. Амортизация начисляется линейным способом. Среднегодовая норма амортизации – 2–3 % в зависимости от группы объектов.

#### 4.2. Финансовые и другие оборотные активы (дебиторская задолженность)

Показатель	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	2023 г. (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность (всего)	12 115	19 621	10 278

Вся сумма приходится на задолженность арендаторов по арендной плате и коммунальным услугам, предоплате поставщикам за тмц, а также вложение средств на депозитный счет.

Снижение дебиторской задолженности в 2025 году по сравнению с 2024 годом связан с погашением задолженности по арендной плате, поставке тмц от поставщиков. Просроченная задолженность отсутствует.

#### 4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Показатель	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	2023 г. (тыс. руб.)
Остаток на конец периода)	1 109	494	675

Увеличение остатка денежных средств обусловлено положительным денежным потоком от операционной деятельности и отсутствием крупных инвестиционных расходов в отчетном периоде.

#### 4.4. Капитал и резервы

Показатель	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	2023 г. (тыс. руб.)
капитал и резервы	23 481	31 052	25 846

В упрощенной форме баланса строки уставного капитала и нераспределенной прибыли не детализируются, отражаются общей суммой в строке 1300.

Изменение капитала за 2025 год составило -7 571 тыс. руб. (с 31 052 тыс. руб. до 23 481 тыс. руб.). Уменьшение обусловлено полученным по итогам года убытком, который по данным бухгалтерского учета составил 7 571 тыс. руб. (в отчете о финансовых результатах отражается в строке 2400).

Убыток сформировался в связи с превышением операционных расходов (амортизация, коммунальные платежи, текущий ремонт, налоги) над выручкой от аренды.

#### 4.5. Кредиторская задолженность

Показатель	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	2023 г. (тыс. руб.)
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками, по налогам и сборам, предоплата за аренду помещений	772	1 684	1 677

Снижение кредиторской задолженности в 2025 году связано с погашением обязательств перед контрагентами по текущим расходам. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

#### 5. Сведения о финансовых результатах

В связи с тем, что отчет о финансовых результатах за 2025 год не представлен в составе материалов, информация о выручке, себестоимости и чистом убытке приводится на основе данных бухгалтерского учета и изменения капитала:

- Выручка от аренды, процент банка по привлеченным средствам за 2025 год (по данным аналитического учета) – 16 626 тыс. руб.

- Расходы по обычным видам деятельности – 24 197 тыс. руб. (включая амортизацию, коммунальные услуги, текущий ремонт, налог на имущество и прочие затраты).
- Чистый убыток за 2025 год – 7 571 тыс. руб.

Убыток повлиял на уменьшение нераспределенной прибыли и, соответственно, капитала организации.

#### 6. Прочая информация

- Инвентаризация активов и обязательств проведена перед составлением годовой отчетности. Расхождений с данными бухгалтерского учета не выявлено.
- В отчетном периоде у Общества отсутствовали: заемные средства (краткосрочные и долгосрочные), финансовые вложения, нематериальные активы, запасы, а также объекты незавершенного строительства.
- Сделок с аффилированными лицами, подлежащих обязательному раскрытию, не совершалось.

#### 7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 29 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Азбука роста»  
\_\_\_\_\_ А.В. Гарбузенко