

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕГАИНВЕСТ"
(ООО СК "МЕГАИНВЕСТ")

ИНН 1841041790, КПП 184101001, ОГРН 1141841003248

Адрес: 427000, Удмуртская Республика, м.о. Завьяловский Район, с Завьялово, ул Орбитальная,
здание 1Г, офис 1

1. Общая информация об организации

ООО СК "МЕГАИНВЕСТ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве;

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			

Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	6 187	(5 206)	1 390	(1 358)	1 207	(776)	6 218	(6 126)
	За 2024 г.	4 701	(2 385)	116	-	-	(1 451)	6 187	(5 206)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	2 815	(2 467)	1 390	-	-	(387)	4 205	(4 205)
	За 2024 г.	2 815	(1 547)	-	-	-	(920)	2 815	(2 467)
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	3 256	(2 739)	-	(1 358)	1 207	(366)	1 898	(1 898)
	За 2024 г.	1 886	(838)	-	-	-	(531)	3 256	(2 739)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	116	-	-	-	-	(23)	116	(23)
	За 2024 г.	-	-	116	-	-	-	116	-

4. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нет.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано	изменения видов запасов	фактическая себестоимость
				фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	
Запасы - всего	За 2025 г.	40 093	149 815	(183 777)	X	6 131
	За 2024 г.	6 264	161 726	(127 898)	X	40 093
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	32 336	135 415	(6 187)	(155 715)	5 850
	За 2024 г.	2 560	161 412	(8 308)	(123 328)	32 336
Готовая продукция	За 2025 г.	1 654	-	(17 374)	15 999	279
	За 2024 г.	692	2 450	(118 277)	116 790	1 654
Товары	За 2025 г.	6 103	4 557	(3 375)	(7 282)	2
	За 2024 г.	3 012	5 043	(1 310)	(643)	6 103
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	9 843	(156 841)	146 998	-
	За 2024 г.	-	(7 179)	(2)	7 181	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	11	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	466	-	52	-	-	-	-	-	518	-
	За 2024 г.	-	-	466	-	-	-	-	-	466	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми и компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	120 246	-	46 887	-	(55 355)	-	-	X	111 778	-
	За 2024 г.	100 373	-	87 723	-	(65 874)	(1 976)	-	X	120 246	-

7. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	25 341	-	-	(1 937)	-	-	23 404
	За 2024 г.	3 409	21 931	-	-	-	-	25 341
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	2 744	-	-	(1 937)	-	-	807
	За 2024 г.	1 213	1 531	-	-	-	-	2 744
Долгосрочные займы	За 2025 г.	22 596	-	-	-	-	-	22 596
	За 2024 г.	2 196	20 400	-	-	-	-	22 596

Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	131 509	47 095	-	(77 566)	-	-	101 038
	За 2024 г.	111 554	82 972	-	(63 018)	-	-	131 509
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	35 152	34 145	-	(7 659)	-	-	61 637
	За 2024 г.	75 555	17 190	-	(57 593)	-	-	35 152
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	70 889	2 938	-	(64 545)	-	-	9 282
	За 2024 г.	16 184	54 966	-	(261)	-	-	70 889
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3 300	-	-	-	-	-	3 300
	За 2024 г.	3 300	-	-	-	-	-	3 300
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	13 383	4 105	-	(5 384)	-	-	12 105
	За 2024 г.	5 800	10 052	-	(2 470)	-	-	13 383
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	4 111	5 742	-	-	-	-	9 853
	За 2024 г.	5 679	-	-	(1 568)	-	-	4 111
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	(266)	266	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	110	11	-	692	-	-	813
	За 2024 г.	983	33	-	(906)	-	-	110
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	4 041	-	-	(444)	-	-	3 598
	За 2024 г.	3 990	51	-	-	-	-	4 041
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	169	-	-	(169)	-	-	-
	За 2024 г.	-	169	-	-	-	-	169
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	118	21	-	(4)	-	-	135
	За 2024 г.	166	11	-	(59)	-	-	118
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	236	133	-	(54)	-	-	315
	За 2024 г.	-	236	-	-	-	-	236
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	162	-	-	(162)	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	156 849	47 095	-	-79 503	-	X	124 441
	За 2024 г.	114 963	104 904	-	-63 018	-	X	156 849

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Мгоян Муса Ростамович, доля участия — 100 процентов.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Мгоян Муса Ростамович (Решение № 6 от 08 апреля 2024, 5 лет).

Главный бухгалтер — Матвеева Наталья Павловна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО СК "МЕГАИНВЕСТ"
Главный бухгалтер ООО СК "МЕГАИНВЕСТ"

Мгоян М.Р.
Матвеева Н.П.